

三、项目详细信息

项目名称	浦东殡仪馆改扩建工程										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目主要建设内容为分期拆除浦东殡仪馆现有建筑，滚动实施原址改扩建，设置业务区、遗体处理区、悼念区、火化区、骨灰寄存区、集散广场区和后勤管理区等功能区，同步新建地下停车和室外配套设施。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.734061										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.834061										
专项债券融资（亿元）	0.9										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0	0	0	0.9	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.90031										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.015836
2025年	0.190031	2026年	0.190031	2027年	0.190031	2028年	0.190031	2029年	0.190031	2030年	0.190031
2031年	0.190031	2032年	0.190031	2033年	0.190031	2034年	0.174195	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.0989	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.0989	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.11	
项目收益预测依据	本项目收入主要包括火化收入、殡殓收入、遗体接运收入和骨灰寄存收入，商品销售和其他服务收入，以及停车费收入。										