

三、项目详细信息

项目名称	市东医院新江湾院区建设工程										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目新建一幢地上5层地下2层的综合楼、一处垃圾房、一处液氧站。规划床位数600张。项目用地面积44,000.00平方米（以实测为准），新建总建筑面积172,434.00平方米，其中：地上建筑面积105,600.00平方米（其中计容建筑面积104,720.00平方米、不计容建筑面积880.00平方米）、地下建筑面积66,834.00平方米（具体建筑面积以规划审定方案为准）。										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2028年至2059年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	25.826										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	9.826										
专项债券融资（亿元）	16										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0	0	0	1	1.5	4	5	3	1.5		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	36.774114										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0.074916	2038年	0.182065	2039年	0.362616	2040年	0.554146	2041年	0.676553	2042年	0.804731
2043年	0.938916	2044年	1.079349	2045年	1.226281	2046年	1.331721	2047年	1.441935	2048年	1.557138
2049年	1.677559	2050年	1.803437	2051年	2.140861	2052年	2.327931	2053年	2.477194	2054年及以后	16.116765
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			26.565	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			26.565	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.30		
项目收益预测依据	为能准确反映医院的实际运营能力，合理进行项目收入预测，以2023年和2024年的平均数为基数，按口径测算，2028年7月至2059年运营期内项目总收益367741.14万元										