三、项目详细信息

项目名称	纪王养老院新建工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	其他社会事业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	新建一幢地下1层、地上6层综合楼，同步实施室外总体等相应附属工程。项目总建筑面积15,947.53 平方米，其中:地上建筑面积12,140.69平方米，地下建筑面积3,806.84平方米
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.5575
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.2575
专项债券融资（亿元）	0.3
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.388067								

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0.00281	2028年	0.012809	2029年	0.031592	2030年	0.038382
2031年	0.048102	2032年	0.048102	2033年	0.057681	2034年	0.057681	2035年	0.067115	2036年	0.067115
2037年	0.0764	2038年	0.0764	2039年	0.085532	2040年	0.085532	2041年	0.094506	2042年	0.094506
2043年	0.103318	2044年	0.103318	2045年	0.111961	2046年	0.111961	2047年	0.120432	2048年	0.120432
2049年	0.128725	2050年	0.128725	2051年	0.136835	2052年	0.136835	2053年	0.144756	2054年及以后	0.096504

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.53
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.4989	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	7.96
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.4989	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	4.79
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	7.96

项目收益预测依据	本项目收入主要包括床位费收入和照料护理费收入。