

证券代码：688372

证券简称：伟测科技

公告编号：2025-051

转债代码：118055

转债简称：伟测转债

上海伟测半导体科技股份有限公司

关于投资建设上海总部基地项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

上海伟测半导体科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年3月17日召开第二届董事会第十四次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设上海总部基地项目的议案》，同意公司拟投资98,740.00万元（含土地出让金）建设“伟测科技上海总部基地项目”。具体内容详见公司于2025年3月19日在上海证券交易所网站披露的《关于拟购买土地使用权并投资建设上海总部基地项目的公告》。

二、交易的进展情况

公司于2025年6月11日以总价4,431.00万元竞得宗地编号为202314568658485698的地块，该地块坐落于上海市浦东新区合庆镇，并与出让人上海市浦东新区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：202501208000025）。

三、合同主要内容

1、合同签署方：

出让人：上海市浦东新区规划和自然资源局

受让人：上海伟测半导体科技股份有限公司

- 2、宗地编号：202314568658485698；
- 3、地块名称：浦东新区合庆镇PDPO-0601单元H9-04地块；
- 4、宗地位置：上海市浦东新区合庆镇；
- 5、宗地总面积：29,342.30m²；
- 6、出让宗地面积：29,342.30m²；
- 7、宗地用途：工业用地；
- 8、出让年限：工业用地 20 年；
- 9、出让价款：44,310,000.00元；
- 10、支付方式：自合同签订之日起5个工作日内，支付定金（土地出让价款的20%）；自合同签订之日起 30个工作日内，一次性付清土地出让价款余额。

四、对公司的影响

公司此次竞得上述地块使用权建设公司上海总部基地将加强公司市场竞争力和综合实力，有效降低运营成本，提升公司整体形象、公司管理效能和资源整合能力，实现公司可持续高质量发展，符合公司整体发展战略。

公司本次购买土地使用权的资金来源为公司的自有资金，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，积极推进实施工作。本次项目实施尚需办理施工许可等前置手续，后续实施工作可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整、宏观环境、行业周期、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

上海伟测半导体科技股份有限公司

董事会

2025年6月13日