

厦门中骏集团有限公司 2024 年年度 报告

厦门中骏集团有限公司 (公章)

2025 年 4 月 28 日



重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。

目 录

释义	5
第一章 企业及中介机构主要情况	6
一、企业基本情况	6
二、对应债务融资工具相关中介机构情况	7
第二章 债务融资工具存续情况	9
一、存续债务融资工具情况	9
二、报告期内信用评级调整情况	10
三、存续及到期债务融资工具募集资金使用情况	10
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况	10
五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析	11
第三章 报告期内重要事项	11
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况	11
二、财务报告非标准意见情况	11
三、报告期内合并报表范围发生重大变化	12
四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况	12
五、受限资产情况	12
六、对外担保金额及重大未决诉讼情况:	12
七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况:	13
第四章 财务信息	14
第五章 备查文件	15

释义

释义项	指	释义内容
本公司/公司/发行人	指	厦门中骏集团有限公司
报告期	指	2024 年 1-12 月
报告期末	指	2024 年 12 月末

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

企业中文名称	厦门中骏集团有限公司
企业中文简称	中骏集团
企业外文名称	XIAMEN ZHONGJUN INDUSTRY CO.,LTD.
企业外文简称	/
法定代表人	郑晓乐
注册资本	港币 17.7893 亿
实缴资本	港币 17.7893 亿
注册地址	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区高崎南五路 208 号 10 楼 1002 室
办公地址	上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号中骏集团大厦
邮编	201107

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	赵永新
职位	公司融资总监
联系地址	上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号中骏集团大厦
电话	021-52636596
传真	/
电子信箱	zhaoyx@sce-re.com

(三) 报告期内发行人董、监、高或具有同等职责人员变更情况

报告期内，发行人董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员无变更。

(四) 报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立；无控股股东对企业非经营性资金占用情况。

(五) 报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响；

不涉及。

(六) 报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响；

不涉及。

(七) 是否存在报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展。

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、存续期债务融资工具相关中介机构情况

(一) 审计机构情况

会计师事务所名称：	永信瑞和（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址：	会计师事务所办公地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1005、1007
签字会计师名字：	邹军、张旭宁

(二) 其他中介机构情况

主承销商名称:	中信证券股份有限公司
办公地址:	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
联系人:	张宏斌、周珊珊、何宗辉、柏蓓、田皓云
联系电话:	010-60833652
主承销商名称:	交通银行股份有限公司
办公地址:	上海市银城中路 188 号
联系人:	刘磊
联系电话:	021-38873252
存续期管理机构名称:	交通银行股份有限公司
办公地址:	上海市银城中路 188 号
联系人:	刘磊
联系电话:	021-38873252
跟踪评级的评级机构:	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址:	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOH05 号楼

报告期内上述中介机构发生变更的,应当披露变更的原因、履行的程序、对债务融资工具投资者权益的影响等。

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具详细信息 (截至报告披露日)

1、厦门中骏集团有限公司 2023 年度第一期中期票据

债券名称	厦门中骏集团有限公司 2023 年度第一期中期票据
债券简称	23 中骏集团 MTN001
债券代码	102380114
发行日	2023 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 18 日
起息日	2023 年 1 月 19 日
到期日	2026 年 1 月 19 日
债券余额(亿元)	15
利率	4.10%
付息兑付方式	按年付息, 到期还本
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、交通银行股份有限公司、 恒丰银行股份有限公司
存续期管理机构	交通银行股份有限公司

2、厦门中骏集团有限公司 2023 年度第二期中期票据

债券名称	厦门中骏集团有限公司 2023 年度第二期中期票据
债券简称	23 中骏集团 MTN002
债券代码	102381934
发行日	2023 年 8 月 2 日、2023 年 8 月 3 日
起息日	2023 年 8 月 4 日
到期日	2026 年 8 月 4 日
债券余额(亿元)	7
利率	4.28%
付息兑付方式	按年付息, 到期还本
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、交通银行股份有限公司
存续期管理机构	交通银行股份有限公司

(二) 是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本定期报告披露日, 发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

无调整。

三、存续及到期债务融资工具募集资金使用情况

（一）募集资金使用情况（截至定期报告披露日）

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
23 中骏集团 MTN001	15	项目开发建设、购回或偿还中骏集团控股有限公司境外美元债券和补充流动资金等用途之间进行调剂使用。	房地产	15	15	是	0
23 中骏集团 MTN002	7	项目开发建设、购回或偿还中骏集团控股有限公司境外美元债券和补充流动资金等用途之间进行调剂使用。	房地产	7	7	是	0

（二）募集资金用途变更情况

不涉及。

（三）募集资金特定用途情况

不涉及。

（四）募集资金专项账户的运作情况

发行人已按照交易商协会要求设立募集资金专项账户，并按照发行文件约定用途使用。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

（二）投资人保护条款触发情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析

截至本报告披露日，发行人存续债务融资工具由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，未发生变化。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况：

本报告期内，公司主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更情况：

本报告期内，公司主要会计估计未发生变更。

（三）会计差错更正情况：

本报告期内，公司未发生重要的前期会计差错更正事项。

二、财务报告非标准意见情况

审计机构永信瑞和（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）出具了带强调事项的无保留意见，强调事项内容如下：

（一）与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注三、（一）所述，中骏集团于 2024 年度及 2023 年度的净亏损分别为 4,569,794,563 元和 4,761,677,144 元；于 2024 年 12 月 31 日，已到期但尚未偿还的一年内到期的长期借款本金为 1,760,866,420 元，对应的利息为 256,844,777 元。中骏集团披露了后续拟采取改善流动性的措施。上述事项和情况，表明存在可能导致对

中骏集团持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

本段内容不影响已发表的审计意见。

三、报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况

报告期内，公司合并报表范围内发生亏损 456,979.46 万元，占上年末净资产比例为 17.29%。

五、受限资产情况

1、资产抵押情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金、存货、投资性房地产、固定资产、应收账款	60,801,944,662	货币资金（预售监管资金）、其余为银行融资所涉及的抵押资产
合计	60,801,944,662	

2、对发起机构生产经营和偿债能力没有影响。

六、对外担保金额及重大未决诉讼情况：

（一）截至报告期末的对外担保情况

截至 2024 年 12 月 31 日，厦门中骏集团有限公司为集团内关联方提供担保余额合计 18.99 亿元，具体情况如下表所示：

被担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
重庆渝锦悦房地产开发有限公司	2,294.59	2019 年 2 月 28 日	2025 年 8 月 17 日	否
南京骏原房地产开发有限公司	41,483.00	2019 年 8 月 27 日	2025 年 2 月 7 日	否
重庆弘骏瑞房地产开发有限公司	459.00	2019 年 11 月 29 日	2025 年 5 月 13 日	否
云南世博华兆置业有限公司	13,566.58	2020 年 6 月 15 日	2025 年 12 月 7 日	否
南安骏荣房地产开发有限公司	1,445.00	2021 年 1 月	2025 年 4 月	否

		21 日	9 日	
六安卓锦房地产开发有限公司	10,467.30	2021 年 9 月 28 日	2024 年 8 月 12 日	否
济南骏茂房地产开发有限公司	46,007.50	2020 年 9 月 25 日	2023 年 12 月 20 日	否
南昌骏景房地产开发有限公司	29,440.00	2024 年 12 月 26 日	2028 年 11 月 27 日	否
滨州骏博房地产开发有限公司	4,168.00	2021 年 7 月 16 日	2027 年 1 月 8 日	否
滨州骏博房地产开发有限公司	27,000.00	2021 年 7 月 5 日	2025 年 1 月 5 日	否
青岛众裕泰置业有限公司	4,744.83	2020 年 9 月 14 日	2025 年 3 月 13 日	否
上海方隅公寓管理有限公司	8,848.34	2022 年 9 月 14 日	2027 年 9 月 14 日	否
合计	189,924.14			

（二）截至报告期末重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在对生产经营及财务状况有较大影响的尚未了结或可预见的重大未决诉讼、仲裁情况。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况：

报告期内，为规范公司信用类债券信息披露管理，保护投资者、债权人及其他利益相关者的合法权益，公司制定了《厦门中骏集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》，明确了信息披露内容及披露标准、管理职责和分工等，该管理制度的具体内容详见公司的相关公告。

第四章 财务信息



编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,541,536,225	4,928,338,859
应收账款	注释2	70,514,043	54,536,655
预付款项	注释3	482,439,472	353,991,841
其他应收款	注释4	11,853,791,854	16,163,150,099
存货	注释5	67,903,858,399	86,050,945,850
其他流动资产	注释6	5,607,909,407	7,447,418,202
流动资产合计		88,460,049,400	114,998,381,506
非流动资产：			
长期股权投资	注释7	2,528,576,919	3,406,171,900
投资性房地产	注释8	22,132,400,000	29,202,100,000
固定资产	注释9	598,009,723	621,673,606
使用权资产	注释10	1,075,991	2,207,462
无形资产	注释11	50,707,668	58,020,739
递延所得税资产	注释12	924,961,842	1,233,085,088
其他非流动资产	注释13	156,200,000	197,675,044
非流动资产合计		26,391,932,143	34,720,933,839
资产总计		114,851,981,543	149,719,315,345

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释14	-	-
应付票据	注释15	773,396,971	1,428,969,214
应付账款	注释16	12,578,506,691	10,112,592,785
合同负债	注释17	44,734,640,127	71,753,421,568
应付职工薪酬	注释18	1,394,485	728,218
应交税费	注释19	5,567,633,459	5,291,311,944
其他应付款	注释20	9,519,584,587	9,102,891,012
一年内到期的非流动负债	注释21	6,702,078,388	6,076,285,134
其他流动负债	注释22	3,633,132,438	6,152,703,414
流动负债合计		83,510,367,146	109,918,903,289
非流动负债：			
长期借款	注释23	7,772,443,900	9,788,755,247
应付债券	注释24	2,706,019,000	2,200,000,000
租赁负债	注释25	1,722,003	2,304,060
预计负债	注释26	198,882,865	-
递延所得税负债	注释12	882,634,273	1,294,968,147
其他非流动负债	注释27	99,342,493	88,896,678
非流动负债合计		11,661,044,534	13,374,924,132
负债合计		95,171,411,680	123,293,827,421
所有者权益：			
实收资本	注释28	1,568,172,272	1,568,172,272
其他综合收益	注释29	1,526,030,047	1,527,643,545
盈余公积	注释30	1,984,121,953	1,983,848,301
未分配利润	注释31	5,510,939,025	10,431,367,584
归属于母公司所有者权益合计		10,589,263,297	15,511,031,702
少数股东权益		9,091,306,566	10,914,456,222
所有者权益合计		19,680,569,863	26,425,487,924
负债和所有者权益总计		114,851,981,543	149,719,315,345

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释32	35,195,606,669	19,151,308,222
减：营业成本	注释32	29,291,266,016	16,697,011,631
税金及附加	注释33	664,538,660	471,913,539
销售费用	注释34	640,619,860	864,519,122
管理费用	注释35	342,995,323	500,716,091
财务费用	注释36	311,881,590	194,110,132
其中：利息费用	注释36	305,365,931	203,816,126
利息收入	注释36	18,644,152	55,356,745
加：其他收益	注释37	2,664,986	3,746,875
投资收益（损失以“-”号填列）	注释38	389,664,609	-346,356,492
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释38	359,565,185	276,789,569
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释39	-5,040,406,354	-2,454,279,496
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释40	-804,815,509	-1,058,905,427
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释41	-2,357,023,755	-1,336,534,270
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释42	901,377	16,421,171
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,864,709,426	-4,752,869,932
加：营业外收入	注释43	24,419,808	31,051,063
减：营业外支出	注释44	238,174,932	25,680,715
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,078,464,550	-4,747,499,584
减：所得税费用	注释45	491,330,013	14,177,560
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,569,794,563	-4,761,677,144
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,569,794,563	-4,761,677,144
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,812,742,194	-4,124,244,421
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		242,947,631	-637,432,723
五、其他综合收益的税后净额		-1,613,498	-1,887,076
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,613,498	-1,887,076
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,613,498	-1,887,076
1. 外币财务报表折算差额		-1,613,498	-1,887,076
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-4,571,408,061	-4,763,564,220
归属于母公司所有者的综合收益总额		-4,814,355,692	-4,126,131,497
归属于少数股东的综合收益总额		242,947,631	-637,432,723

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,469,937,517	21,278,008,839
收到其他与经营活动有关的现金	174,031,726	181,962,124
经营活动现金流入小计	8,643,969,243	21,459,970,963
购买商品、接受劳务支付的现金	6,258,262,989	9,278,901,262
支付给职工以及为职工支付的现金	435,504,776	684,831,061
支付的各项税费	475,570,978	1,247,522,143
支付其他与经营活动有关的现金	474,067,335	3,398,384,004
经营活动现金流出小计	7,643,406,078	14,609,638,470
经营活动产生的现金流量净额	1,000,563,165	6,850,332,493
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,973,921	194,392,576
处置子公司及其他营业单位收到/（支付）的现金净额	26,883,501	-76,161,550
收到其他与投资活动有关的现金	231,949,935	484,950,911
投资活动现金流入小计	266,807,357	603,181,937
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	786,659,691	1,671,372,040
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-199,598
支付其他与投资活动有关的现金	76,666,200	324,739,952
投资活动现金流出小计	863,325,891	1,995,912,394
投资活动产生的现金流量净额	-596,518,534	-1,392,730,457
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	848,888,884	2,779,666,667
收到其他与筹资活动有关的现金	1,057,161,542	1,053,643,069
筹资活动现金流入小计	1,906,050,426	3,833,309,736
偿还债务支付的现金	1,226,926,732	6,949,069,173
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	715,694,391	1,069,805,364
支付其他与筹资活动有关的现金	564,953,840	5,432,793,524
筹资活动现金流出小计	2,507,574,963	13,451,668,061
筹资活动产生的现金流量净额	-601,524,537	-9,618,358,325
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净减少额	-197,479,906	-4,160,756,289
加：期初现金及现金等价物余额	441,927,558	4,602,683,847
六、期末现金及现金等价物余额	244,447,652	441,927,558

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	期末余额	期初余额
资产			
流动资产：			
货币资金	注释1	181,839	207,415
预付款项		288	557
其他应收款	注释2	2,117,330,335	2,124,534,676
其他流动资产		1,620,600,643	1,619,085,971
流动资产合计		3,738,113,105	3,743,828,619
非流动资产：			
长期股权投资	注释3	3,251,062,747	3,314,129,147
固定资产		93,769	711,581
非流动资产合计		3,251,156,516	3,314,840,728
资产总计		6,989,269,621	7,058,669,347
负债和所有者权益			
流动负债：			
应付账款		48,248,562	48,141,139
合同负债		1,579,245	1,579,245
其他应付款		863,454,511	327,688,940
一年内到期的非流动负债		81,914,304	1,161,172,032
流动负债合计		995,196,622	1,538,581,356
非流动负债：			
应付债券		2,706,019,000	2,200,000,000
非流动负债合计		2,706,019,000	2,200,000,000
负债合计		3,701,215,622	3,738,581,356
所有者权益：			
实收资本		1,568,172,272	1,568,172,272
资本公积		55,537,943	55,537,943
盈余公积		192,254,542	192,254,542
未分配利润		1,472,089,242	1,504,123,234
所有者权益合计		3,288,053,999	3,320,087,991
负债和所有者权益总计		6,989,269,621	7,058,669,347

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	18,501,304	-
减：营业成本	注释4	77,247	-
税金及附加		30,452	3,975
管理费用		3,057,609	10,995,004
财务费用	注释5	153,640,459	189,474,555
其中：利息费用		117,168,395	153,879,217
利息收入		338	174,414
投资收益（损失以“-”号填列）	注释6	106,155,000	37,280,074
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-32,149,463	-163,193,460
加：营业外收入		687,369	1,160
减：营业外支出		96,988	54,563
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-31,559,082	-163,246,863
减：所得税费用		474,910	727,666
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-32,033,992	-163,974,529
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-32,033,992	-163,974,529
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-32,033,992	-163,974,529

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
收到其他与经营活动有关的现金	7,707	8,856,310
经营活动现金流入小计	7,707	8,856,310
支付给职工以及为职工支付的现金	142,202	1,635,632
支付的各项税费	23,541	731,641
支付其他与经营活动有关的现金	222,023	5,013,024
经营活动现金流出小计	387,766	7,380,297
经营活动产生的现金流量净额	-380,059	1,476,013
二、投资活动产生的现金流量：		
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	2,193,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	530,886	67,896,993
筹资活动现金流入小计	530,886	2,260,896,993
偿还债务支付的现金	-	540,000,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	93,989,393
支付其他与筹资活动有关的现金	207,282	1,629,481,228
筹资活动现金流出小计	207,282	2,263,470,621
筹资活动产生的现金流量净额	323,604	-2,573,628
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净减少额	-56,455	-1,097,615
加：期初现金及现金等价物余额	58,666	1,156,281
六、期末现金及现金等价物余额	2,211	58,666

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第五章 备查文件

一、备查文件

- (一) 厦门中骏集团有限公司 2024 年年度财务报表；
- (二) 厦门中骏集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度；
- (三) 相关法律法规、规范性文件要求披露的其他文件

二、查询地址及网站

发起机构：厦门中骏集团有限公司

法定代表人：郑晓乐

地址：上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号

联系人：赵永新

电话：021-52636596

电子邮箱：zhaoyx@sce-re.com

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。

（本页无正文，仅为《厦门中骏集团有限公司 2024 年
年度报告》之盖章页）

