

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于 2024 年度拟不进行利润分配的公告

证券简称：\*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-079 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、审议程序

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）于 2025 年 4 月 27 日召开第十一届董事会第五十三次会议审议通过了《关于公司 2024 年度利润分配预案》，该预案尚需提交公司股东会审议。

#### 二、公司 2024 年度利润分配预案的基本情况

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度合并报表实现的归属于母公司所有者的净利润为-31,969,608,969.90 元，公司母公司实现净利润为-23,802,038,657.80 元；截至 2024 年 12 月 31 日，合并报表未分配利润为-44,386,622,220.16 元，母公司未分配利润为-29,968,085,237.81 元，无可供分配的利润。

根据《公司章程》《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》《上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》等有关规定，公司 2024 年未实现盈利，2024 年合并资产负债表、母公司资产负债表中未分配利润均为负值，不具备利润分配条件，公司 2024 年度拟不进行利润分配，即不派发现金股利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

#### 三、现金分红方案的具体情况

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
现金分红总额（元）	0	0	0

回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-31,969,608,969.90	-8,732,205,940.12	-21,392,041,770.47
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	-44,386,622,220.16		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	-29,968,085,237.81		
上市是否满三个完整会计年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	0		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-20,697,952,226.83		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	0		
是否触及《股票上市规则》第 9.8.1 条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

公司 2024 年度未实现盈利，且 2024 年度合并资产负债表、母公司资产负债表的未分配利润均为负值，不满足现金分红条件，不属于触及《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形。

#### 四、2024 年度不进行利润分配的合理性说明

根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》《上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》《公司章程》等相关规定，公司 2024 年度未实现盈利，且 2024 年度合并资产负债表、母公司资产负债表的未分配利润均为负值，不具备利润分配条件。综合考虑公司长期的战略规划，为保障公司的正常生产经营和未来资金需求，公司 2024 年度拟不进行利润分配，即不派发现金股利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

公司将以司法重整为契机，化解流动性风险、推进债务重组、淘汰低质低效资产，从根本上改善经营发展质量，回报全体股东的信任和支持。重整成功后，产业投资人将充分发挥其产业优势、资源优势和优势，充实公司资金实力，

改善公司的流动性，支持保障公司经营稳定，顺应房地产发展新趋势，全面改善提升公司盈利能力，着力围绕“高效运营、精益管理、持续创新”，以提升盈利能力、资产价值和流动性为核心，推动公司转型为聚焦强盈利能力和高投资回报的不动产服务机构。

## 五、备查文件

1、公司第十一届董事会第五十三次会议决议

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十八日