



## 新世纪评级关于西藏城市发展投资股份有限公司 2024 年 年度业绩预告的关注公告

受西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“西藏城投”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 28 日，本评级机构出具《西藏城市发展投资股份有限公司及其发行的 20 藏城发与 22 藏城发定期跟踪评级报告》。通过对西藏城投主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 aa<sup>-</sup>，基于公司作为上海市静安区国资委所属国有控股上市公司，评定主体信用等级 AA/稳定；20 藏城发和 22 藏城发由上海大宁资产经营（集团）有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，信用级别为 AA<sup>+</sup>。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa <sup>-</sup>	+1	AA/稳定	20 藏城发：AA <sup>+</sup> 22 藏城发：AA <sup>+</sup>

根据公司 2025 年 1 月 18 日发布的《西藏城市发展投资股份有限公司 2024 年年度业绩预告》，公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 1,100 万元至 1,600 万元（上年同期为 6,199.26 万元），同比下降 82.26% 到 74.19%；预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 -30,000 万元至 -27,000 万元（上年同期为 6,222.76 万元），同比下降 582.10% 到 533.89%。公司 2024 年年度归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比下降主要受主营业务的影响，受房地产市场波动影响，公司房产销售收入显著下降，刚性费用支出使得本期利润下降较多。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润出现亏损，主要系公司下属公司在 2024 年公开挂牌转让了所持有的上海国投置业有限公司 100% 股权，处置长期股权投资产生的损益为非经常性损益，因此公司扣除非经常性损益后归母净利润出现亏损。

新世纪评级认为，业绩预告反映公司经营业绩持续承压。新世纪评级将持续关注经营业绩对财务状况和偿债能力等方面的影响，以及对公司信用质





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025年1月21日

