

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2025-004

光明房地产集团股份有限公司

2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 公司预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-103,000 万元到-90,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。预计公司 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-249,000 万元到-207,000 万元，与上年同期相比，将减少 164,156.92 万元到 206,156.92 万元，同比减少 383%到 481%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润约为 -103,000 万元到-90,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-249,000 万元到-207,000 万元，与上年同期相比，将减少 164,156.92 万元到 206,156.92 万元，同比减少 383%到 481%。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：3,383.76 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-42,843.08 万元。

（二）每股收益：0.0152 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、报告期内出现亏损，主要系公司房地产开发业务规模及利润下降所致。公司在房地产市场供求关系发生重大变化、行业持续调整、市场竞争日趋激烈的背景下，根据市场情况动态调整经营及销售策略，积极把握政策窗口期，加大推动营销去化力度，加快回笼资金，加速回归上海，保障投融资整体平衡，报告期内结转项目毛利率水平下降。

2、报告期内受市场环境影响，公司部分房地产项目存在减值迹象，公司根据会计准则对存货进行初步减值测试，根据谨慎性原则预计对具有减值迹象的部分房地产项目计提资产减值损失。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对 2024 年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月十八日