

广东广和律师事务所
关于
深圳市光明区市政和产业园区
基础设施建设项目（调整）
之

法律意见书

目录

释义	1
一、 本期债券	2
二、 本次调整	3
三、 披露文件及中介机构	77
四、 总体结论性意见	78

释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
区住房和建设局	指	深圳市光明区住房和建设局
区水务局	指	深圳市光明区水务局
区城市管理和综合执法局	指	深圳市光明区城市管理和综合执法局
光明交通运输局	指	深圳市交通运输委员会光明交通运输局
区建工署	指	深圳市光明区建筑工务署
凤凰街道办	指	深圳市光明区凤凰街道办事处
马田街道办	指	深圳市光明区马田街道办事处
新湖街道办	指	深圳市光明区新湖街道办事处
光明街道办	指	深圳市光明区光明街道办事处
本次调整	指	本次同时对 2023 年深圳市政府专项债券（六十三期）、2023 年深圳市政府专项债券（三十五期）、2023 年深圳市政府专项债券（十三期调整） ¹ 及 2023 年深圳市政府专项债券（六十期）进行调整
《调整实施方案》	指	《深圳市光明区市政和产业园区基础设施建设项目（调整）实施方案》
《调整资金平衡方案》	指	《深圳市光明区市政和产业园区基础设施建设项目（调整）实施方案—项目预期收益和融资平衡方案》
《调整财务评估报告》	指	《深圳市光明区市政和产业园区基础设施建设项目（调整）实施方案—财务评估咨询报告》
原募投项目一	指	2023 年深圳市政府专项债券（六十三期）对应的深圳市光明区供排水管网基础设施建设项目，包括：（1）光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程；（2）科学城供水保障骨干工程（一期）项目；（3）光明区优质饮用水入户工程（六期）；（4）光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）；（5）深圳市光明区望天湖山塘除险加固工程；（6）光明区优质饮用水入户工程（五期）；（7）东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程；（8）光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）；（9）公明片区水质及水务设施安全保障工程；（10）光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）；（11）光明区存量排水设施提质增效工程（光明

¹ 该期债券已于 2023 年 7 月进行了第一次调整，原用于深圳市光明区保障性安居工程项目的该期债券资金共计 18000 万元全额调整用于深圳市光明区产业园区基础设施项目（一期）项目。

		水质净化厂服务范围)；(12) 光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)；(13) 茅洲河流域(东坑水)水环境综合整治工程；(14) 茅洲河流域水环境综合整治工程—新陂头河综合整治工程；(15) 光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程；(16) 茅洲河(光明区)水环境综合整治工程—水质净化厂生态补水工程；(17) 茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程；(18) 茅洲河流域中上游段支流(玉田河)水环境综合整治工程；(19) 茅洲河流域中上游段支流(大鹵水)水环境综合整治工程；(20) 茅洲河(光明区)水环境综合整治工程项目—河道底泥处置厂建设工程；(21) 茅洲河(光明区)水环境综合整治工程项目—茅洲河支流排洪渠综合整治工程；(22) 茅洲河(光明区)水环境综合整治工程—白沙坑综合整治工程；(23) 长圳给水泵站工程；(24) 茅洲河(光明区)水环境综合整治工程项目—马山头泵站扩建工程；(25) 茅洲河(光明区)水环境综合整治工程项目—李松荫泵站工程；(26) 光明燃机电厂片区配套排水管道工程；(27) 公明核心南片区雨污分流管网工程；(28) 公明核心西片区雨污分流管网工程；(29) 光明区公明街道北片区雨污分流管网工程；(30) 光明区公明核心东片区雨污分流工程；(31) 玉塘街道城中村排水管网接驳改造工程；(32) 公明街道城中村排水管网接驳改造工程；(33) 马田街道城中村排水管网接驳改造工程；(34) 新湖街道城中村排水管网接驳改造工程；(35) 凤凰街道城中村排水管网接驳改造工程项目；(36) 红坳片区排洪工程；(37) 光明区科学城启动区周边基本农田灌排工程；(38) 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)；(39) 光明区污水支管网(二期)建设工程—光明核心片区污水支管网工程；(40) 光明区防洪排涝指挥调度体系建设项目；(41) 珠三角水资源配置工程深圳分干线铁坑检修支洞开设分水口工程，共 41 个子项目。
原募投项目二	指	2023 年深圳市政府专项债券(三十五期)对应的光明区市政基础设施项目，包含：(1) 光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程；(2) 科学城供水保障骨干工程(一期)项目；(3) 光明区优质饮用水入户工程(六期)；(4) 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)；(5) 深圳市光明区望天湖山塘除险加固工程；(6) 光明区优质饮用水入户工程(五期)；(7) 东坑水(龙大高速至光明大道段)水环境综合提升工程；(8) 光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)；(9) 公明片区水质及水务设施安全保障工程；(10) 光明区全面消除黑臭水体治理工程(公明核心片区及白花社区)；(11) 光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)；(12) 光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)；(13) 茅洲河流域(东坑水)水环境综合整治工程；(14) 茅洲河流域水环境综合整治工程—新陂头河综合整治工程；(15) 光明区公

		明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程；（16）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程—水质净化厂生态补水工程；（17）茅洲河流域中上游段支流（西田水）水环境综合整治工程；（18）茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程；（19）茅洲河流域中上游段支流（大鹵水）水环境综合整治工程；（20）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—河道底泥处置厂建设工程；（21）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—茅洲河支流排洪渠综合整治工程；（22）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程—白沙坑综合整治工程；（23）长圳给水泵站工程；（24）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—马山头泵站扩建工程；（25）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—李松蓢泵站工程；（26）光明燃机电厂片区配套排水管道工程；（27）公明核心南片区雨污分流管网工程；（28）公明核心西片区雨污分流管网工程；（29）光明区公明街道北片区雨污分流管网工程；（30）光明区公明核心东片区雨污分流工程；（31）玉塘街道城中村排水管网接驳改造工程；（32）公明街道城中村排水管网接驳改造工程；（33）马田街道城中村排水管网接驳改造工程；（34）新湖街道城中村排水管网接驳改造工程；（35）凤凰街道城中村排水管网接驳改造工程项目，共 35 个子项目。
原募投项目三	指	2023 年深圳市政府专项债券（十三期调整）对应的深圳市光明区产业园区基础设施项目（一期），包括： （1）光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程；（2）科学城供水保障骨干工程（一期）项目；（3）光明区优质饮用水入户工程（六期）；（4）光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）；（5）深圳市光明区望天湖山塘除险加固工程；（6）光明区优质饮用水入户工程（五期）；（7）东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程；（8）光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）；（9）公明片区水质及水务设施安全保障工程；（10）光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）；（11）光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）；（12）光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）；（13）茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程；（14）茅洲河流域水环境综合整治工程—新陂头河综合整治工程；（15）光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程；（16）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程—水质净化厂生态补水工程；（17）茅洲河流域中上游段支流（西田水）水环境综合整治工程；（18）茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程；（19）茅洲河流域中上游段支流（大鹵水）水环境综合整治工程；（20）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—河道底泥处置厂建设工程；（21）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—茅洲河支流排洪渠综合整治工程；（22）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程—白沙坑综合整治工

		程；（23）长圳给水泵站工程；（24）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—马山头泵站扩建工程；（25）茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—李松蓐泵站工程；（26）光明燃机电厂片区配套排水管道工程；（27）公明核心南片区雨污分流管网工程；（28）公明核心西片区雨污分流管网工程；（29）光明区公明街道北片区雨污分流管网工程；（30）光明区公明核心东片区雨污分流工程；（31）玉塘街道城中村排水管网接驳改造工程；（32）公明街道城中村排水管网接驳改造工程；（33）马田街道城中村排水管网接驳改造工程；（34）新湖街道城中村排水管网接驳改造工程；（35）凤凰街道城中村排水管网接驳改造工程项目，共 35 个子项目。
原募投项目四	指	2023 年深圳市政府专项债券（六十期）对应的深圳市光明区市政和产业园区基础设施项目
原募投项目	指	以上原募投项目一、原募投项目二、原募投项目三、原募投项目四的合称
调整项目	指	2023 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区市政和产业园区基础设施项目之子项目将石路（东明大道—南环大道）市政工程项目
本所	指	广东广和律师事务所
上会深圳分所	指	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121 号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225 号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2016〕155 号文	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财预〔2017〕89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2020〕43 号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
厅字〔2019〕33 号文	指	《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作〉的通知》
财预〔2021〕110 号文	指	《地方政府专项债券用途调整操作指引》
元	指	人民币/元

广东广和律师事务所
关于
深圳市光明区市政和产业园区
基础设施建设项目（调整）
之
法律意见书

（2024）广和专字第 0435 号

深圳市光明区财政局：

根据广东广和律师事务所（以下简称“本所”）与深圳市光明区财政局签署的《专项法律顾问协议》之约定，本所指派陈秀盈律师、彭文婷律师对本次调整出具本法律意见书。

重要提示及声明

1. 本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43 号文、财预〔2015〕225 号文、财预〔2016〕155 号文、财预〔2017〕89 号文及厅字〔2019〕33 号文、财预〔2021〕110 号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

2. 本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次调整进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3. 本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、

相关中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人及项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次调整备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

4. 本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次调整委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次调整出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

5. 本所律师仅就发行人本次调整所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告、实施方案等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告、实施方案等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6. 本所律师同意发行人部分或全部在披露文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次调整之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

一、本期债券

2023年9月，深圳市人民政府成功发行2023年深圳市政府专项债券（六十三期）—深圳市光明区供排水管网基础设施建设项目，发行规模3.70亿元，期限20年，票面利率3.07%。

2023 年 6 月，深圳市人民政府成功发行 2023 年深圳市政府专项债券（三十五期）—光明区市政基础设施项目，发行规模 4.0 亿元，期限 20 年，票面利率 3.01%。

2023 年 4 月，深圳市人民政府成功发行 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）—深圳市光明区保障性安居工程项目¹，发行规模 1.8 亿元，期限 20 年，票面利率 3.15%。

2023 年 9 月，深圳市人民政府成功发行 2023 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区市政和产业园区基础设施项目，发行规模 16.19 亿元，期限 15 年，票面利率 3.03%。

根据原募投项目对应的《实施方案》，原募投项目对应使用的各期债券资金的还本付息方式分别为：

（1）原募投项目一对应的 2023 年深圳市政府专项债券（六十三期）的还本付息方式：每半年付息一次，2043 年偿还本金并支付最后一次利息。

（2）原募投项目二对应的 2023 年深圳市政府专项债券（三十五期）的还本付息方式：每半年付息一次，2043 年偿还本金并支付最后一次利息。

（3）原募投项目三对应的 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）的还本付息方式：每半年付息一次，2043 年偿还本金并支付最后一次利息。

（4）原募投项目四对应的 2023 年深圳市政府专项债券（六十期）的还本付息方式：每半年付息一次，2038 年偿还本金并支付最后一次利息。

二、本次调整

（一）本次调整项目情况

根据《调整实施方案》，本次拟将 2023 年深圳市政府专项债券（六十三期）原计划用于深圳市光明区供排水管网基础设施建设工程项目的未使用的 1.59 万元债券资金、2023 年深圳市政府专项债券（三十五期）原计划用于光明区市政基础

¹ 2023 年 7 月，本期专项债券资金用途进行了第一次调整，其中调整本期专项债券原计划用于深圳市光明区保障性安居工程项目的 18,000 万元债券资金用于深圳市光明区产业园区基础设施项目(一期)

设施项目的未使用的 1.20 万元债券资金、2023 年深圳市政府专项债券（十三期调整）原计划用于深圳市光明区产业园区基础设施项目（一期）的未使用的 13.26 万元债券资金、2023 年深圳市政府专项债券（六十期）原计划用于深圳市光明区市政和产业园区基础设施项目子项目周家大道（根玉路—龙大高速）2,993.6 万元债券资金用于 2023 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区市政和产业园区基础设施项目之子项目将石路（东明大道—南环大道）市政工程项目，合计 3009.65 万元债券资金。

根据《调整实施方案》，使用本次调整债券资金的项目情况具体如下：

128. 将石路（东明大道—南环大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该调整子项目位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约 2,561.44 米，实际设计长度 2,212.15 米，红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要内容包括道路工程、边坡工程、园建工程、交通工程、给排水工程、交通监控工程、电气工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本调整子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于调整将石路（东明大道—南环大道）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）170 号

同时，除周家大道（根玉路—龙大高速）子项目外，本次调整项目中包含的原子项目情况如下：

1. 光明区明晟科技大厦项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于光明区上市企业总部园区内，西临二十三号路，距离龙大高速约 100 米，北邻光明大道，临近观光路地铁站及光明

城高铁站，交通便利。地块总建设用地面积为 10,780.94 平方米，建筑容积率 $\leq$ 8.0，总建筑面积为 128,276.13 平方米，规定计容总建筑面积为 86,247 平方米；其中：研发用房建筑面积为 77,747 平方米（项目单位自持 38,874 平方米、移交政府 38,873 平方米），配套商业建筑面积为 2,500 平方米，文化站及相关附属配套 6,000 平方米（移交政府），停车位 691 个。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《深圳市社会投资项目备案证》	光明区发展和改革局	深光明发改备案（2019）0063 号
2	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会光明管理局	深规土许 GM—2019—0011 号
3	《深圳市建筑工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局光明管理局	深规划资源建许市政字 GM—2019—0035 号

2. 光明区油麻岗工业区基础设施提升项目（光明国际汽车城）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目选址所在的油麻岗工业区现状功能用途为工业厂房及配套宿舍，总建筑面积约 29 万 m^2 。项目内容主要对油麻岗旧工业区进行综合整治，通过产业空间的改造升级，进一步完善园区基础配套设施。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《深圳市社会投资项目备案证》	光明区发展和改革局	深光明发改备案（2021）0106 号
2	《光明区国有资产监督管理局关于光明国际汽车城项目变更立项的批复》	光明区国有资产监督管理局	深光国资（2021）64 号

3. 光明区鑫辰新材料中试产业化基地项目

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于深圳市光明区马田街道路民生大道与田园路交汇处西北侧，东临田园路，西临绿地，南临薯田埔路，北临工业办公楼。该项目建设内容包括厂房、配套商业、配套宿舍及相关附属设施。地块总建设用地面积为 9,588.27 平方米，建筑容积率 ≤ 4.0 ，总建筑面积 44,501.79 平方米，规定计容总建筑面积约为 37,997 平方米；其中，厂房建筑面积约 34,620 平方米（项目单位自持约 31,095 平方米、移交政府约 3,525 平方米），配套宿舍建筑面积约为 2,024 平方米，配套商业建筑面积约为 324 平方米，其他相关附属配套设施建筑面积约为 1,028 平方米，停车位 131 个。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《深圳市社会投资项目备案证》	光明区发展和改革局	深光明发改备案（2020）0026 号
2	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土委员会光明管理局	深规土许 GM—2019—0035 号
3	《深圳市建筑工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局光明管理局	深规划资源建许字 GM—2020—0036 号

4. 光明区智衍创新大厦项目

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区模具基地田寮路南侧，地处深圳西部，项目东临寮玉一路，西临绿地，南临根年二路，北临田寮路。项目周边工业园区、工业厂房聚集，交通较为便捷。该项目地块用地性质为新型产业用地，建设产品类型包括研发用房、配套商业、文化站及相关附属设施。地块总建设用地面积为 16,043.61 平方米，建筑容积率 ≤ 3.0 ，总建筑面积为 60,137.37 平方米，规定计容总建筑面积为 48,707.75 平方米；

其中，研发用房建筑面积为 38,724.03 平方米（项目单位自持 34,720.13 平方米、移交政府 4,003.9 平方米），配套商业建筑面积为 2,855.35 平方米，文化站建筑面积为 5,057.3 平方米（移交政府），其他相关附属配套设施建筑面积为 2071.07 平方米。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《深圳市社会投资项目备案证》	光明区发展和改革局	深光明发改备案（2020）0158 号
2	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会光明管理局	深规土许 GM—2019—0036 号
3	《深圳市建筑工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局光明管理局	深规划资源建许字 GM—2020—0044 号
4	《建筑工程施工许可证》	深圳市光明区住房和城乡建设局	证书序列号：2020-1873
5	《不动产许可证》	深圳市不动产登记中心	粤（2020）深圳市不动产权第 0075284 号

5. 玉律第六工业区提升改造项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于光明区玉塘街道根玉路与新玉路交界处西南侧，西邻深圳外环高速、南光高速。园区于 2003 年至 2013 年陆续建成并投入使用。玉律第六工业区占地面积约 64930.59 平方米，总建筑面积 141829.42 平方米，共有厂房 19 栋，面积 100851.96 平方米，其中 17 栋厂房层数为 3 层，2 栋厂房层数为 5 层，每栋厂房均配有货梯。宿舍共 12 栋，面积合计 36430.46 平方米，宿舍层数均为 5 层，宿舍无电梯，临街商铺 4547 平方米。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区国有资产监督管理局关于玉律第六工业区综合提升改造项目立项的批复》	光明区国有资产监督管理局	深光国资（2022）126号

6. 光侨路（群众体育中心—根玉路）隐患整治工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该调整项目（国家编码：2107—440311—04—01—157291）拟提升改造的光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长8.4公里，红线宽70米，为双向8车道的城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电气工程、人行道及自行车道工程、交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光侨路（群众体育中心—根玉路）隐患整治工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）291号

7. 光明高新园区长风路（东长路—科显路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《光明区发展和改革局关于高新园区长凤路（东长路—科显路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）68号
---	---	-----------	---------------

8. 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目北起观光路，南至四十二号路，总长约1.32公里，道路设计等级为城市次干道，主要建设内容包括：道路工程、隧道工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、雨水综合利用工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2010）542号

9. 光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2018—440309—48—01—716727）位于凤凰街道，南侧紧邻规划外环高速公路，呈东西走向，西起六十一号路，东侧车行道通过高架桥梁、人行道通过北侧人行梯道桥与观光路顺接，沿线北侧与科泰路（含科泰路120米）、六十三号路、六十四号路相交，南侧中部接光明水厂配套路。道路全长955米，红线宽40米，标准路段为双向四车道，交叉口路段为双向六车道，为城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、电力管线迁改工程、主线桥工程、辅道桥工程、人行梯道桥工程、雨水箱涵工程、水厂道路桥梁工程、已实施工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于调整光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）269号

10. 光明高新园区门户区十三号路（二十四号路—皇新路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716728）位于凤凰街道，西起二十四号路，东至皇新路，沿线与凤台路、凤新路相交，道路全长 1060 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、箱涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于十三号路（二十四号路—皇新路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）431号

11. 光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目为东西走向，起点二十四号路（桩号 C0+031,369）接六十号路南端并纵横交叉六十一号路，终点（桩号 C0+961,369）接至二十三号路，总长 930.00 米，为配合光明水厂生产送水需要，沿路敷设 D1620x12mm 钢管 1,930m。本工程为新建工程，设计为双向 4 车道，红线宽 33m。主要工程内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、雨水综合利用工程、临时给水干管及临时道路工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2010）541 号

12. 塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—700850）包括崇新路、裕农路两条城市支路建设。其中，崇新路（同观路—同仁路），北起同观路南接同仁路，道路红线宽度 12 米，双向两车道，道路全长 413.56 米，裕农路（科裕路—科农路），西起科农路，东接科裕路，道路红线宽度 16 米，双向两车道，道路全长 394.90 米，跨鹅颈水桥梁 76 米。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和财政局关于塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2019）77 号

13. 光明高新园区门户区五十一号路（五十三路—六十二号路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，项目起于五十三号路，与二十四号路相交后，向南延伸至六十二号路，总长约 1.71 公里，道路设计等级为城市支路，主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、燃气工程、交通工程、雨水综合利用工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于光明高新园区门户区五十一号路（五十三号一六十二号路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2010）540 号

14. 长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—012847）位于凤凰街道，为长圳保障性住房片区学校东侧市政配套道路；道路呈南北走向，南起现状东长路，北接规划同观路。道路全长约 397 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、给排水工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）52 号

15. 光明高新园区科显路（光侨路—长风路）市政道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，项目位于凤凰街道，南起长风路，北至光侨路。道路全长约 795 米，红线宽 16 米，为双向 2 车道的城市支路。本次申报建设范围为（光侨路—长圳路）段南侧半幅路（靠深圳市中医院侧），南起长圳路，北至光侨路，全长约 440 米，红线宽 7 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程立项的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2016）538号
2	《光明区发展和改革局关于科显路（光侨路-长凤路）市政工程（光侨路-长圳路）段南侧建安工程费意见的复函》	光明区发展和改革局	/

16. 光明高新园区门户区五十三号路（光侨路一二十四号路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2008—440309—48—01—700737）位于凤凰街道道路东起二十四号路，西至光侨路，全长约 250 米，红线宽 17 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于调整光明高新园区门户区五十三号路（光侨路一二十四号路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）254号

17. 东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2112—440311—04—01—157677）位于凤凰街道光明大道，近凤凰城地铁站，跨越东坑水河，该桥涵分新、旧两部分，自西向东依次分列，其中第一幅、第四幅为新桥（2010 年建成），第二幅、第三幅现状为空心板桥（旧桥，90 年代建成）。经检测，第二幅、第三幅桥被评为 D 级危桥，为保证交通安全，拟对其进行拆除重建。新建

桥梁全长 20 米，宽 34 米，面积 680 平方米，桥涵形式为 2*8.7*4 箱涵。箱涵上路面标准与光明大道一致，为主干道标准。主要建设内容如下：道路工程、结构工程、给排水工程、电力工程、通信工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）412 号

18. 观光地铁站综合服务北片区三条路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于光明高新园区东片区，申报建设内容为新建东发北路、二十三号路、二十四号路三条市政道路，共计 1,071m 其中，东发北路（二十三号路—光明大道），道路总长 339m，红线宽度 40m，双向 4 车道，采用城市次干道标准；二十三号路（观光路—东发北路），道路总长 442m，红线宽度 24m，双向 4 车道，采用城市支路标准，新建箱涵一座；二十四号路（二十三号路—光明大道）道路总长 290m，红线宽度 24m，双向 2 车道，采用城市支路标准。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于观光地铁站综合服务区北片区三条市政道路工程概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2015）516 号

19. 侨凯路（光伟路—华意路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2111—440311—04—01—460351）位于凤凰街道，道路呈东西走向，西起光伟路，东至华意路（现状蓝源路），道路全长约 148.25 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、交通疏解工程、通信管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于侨凯路（光伟路—华意路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）191 号

20. 光明高新园区长圳路（东长路—科显路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于光明高新技术产业园区西片区，道路呈东西走向，西起现状东长路，沿线穿过华星光电 G11 项目厂区，设计终点与规划科显路相交，道路全长约 1,800.51 米，为城市次干道，双向四车道，道路红线 30~40 米宽，设计车速 30km/h。主要建设内容如下：红线范围 60,079.96 平方米，沥青混凝土路面，包括鹅颈水桥 1 座（40*3 米现浇预应力混凝土连续箱梁）、616 米 5*2.5m 双孔箱涵，道路还包括交通及疏解工程、电力工程、通信工程、给水工程、燃气工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于高新园区长圳路（东长路—科显路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2017）655 号

21. 光明高新园区门户蓝源路三径路凤美路市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，项目（项目代码：2018—440309—48—01—716722）包括蓝源路、凤美路、三径路的道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于光明高新园区门户区蓝源路三径路凤美路市政工程总概算的批复》	光明新区发展和财政局	深光发财（2018）655号

22. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，项目（项目代码：2201—440311—04—01—798402）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路—东坑村）、塘学路（塘祠路—罗群围一路）、塘尾路（松白路—塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）120号

23. 凤凰街道森林防火建设项目

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于凤凰街道，主要建设内容为新建森林防火站及配套物资储备库 1 处，新建瞭望塔 1 座，新建防火通道 0.71 公里，新建生物防火林带约 0.97 公里，配置巡查车 1 辆。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于凤凰街道森林防火建设项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）343 号

24. 光明环境园项目红线外边坡治理工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2108—440311—04—01—223728）位于凤凰街道红坳社区，边坡为新建光明环境园项目沿项目红线外侧山体切方而形成的边坡。现状坡脚标高为 43~62 米，坡顶标高为 47~75 米，高差约为 3~18 米，边坡坡度 25~45 度。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明环境园项目红线外边坡治理工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）194 号

25. 110kV 公光周志线及育周蒋志线电力迁改工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该调整项目主要建设内容包括：110kV 公光周志线及育周蒋志线电力迁改工程位于凤凰街道，主要对现状 110kV 公光周志线、育塘线同杆四回路进行迁改，并增加临时供电线路。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于调整110KV 公光周志线及育周蒋志线电力迁改工程总概算的批复》	光明区发展财政局	深光发财（2020）317 号

26. 田园路（楼岗大道—公明北环）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于公明街道，南起楼岗大道，北至公明北环大道，沿线与现状松白路、科裕七路、科裕六路、民生路等道路相交，全长 2,800 米，红线宽 50—60 米。为双向 6 车道的城市主干道。其中，楼岗大道至松白路段为新建道路，共 1,700 米，红线宽 60 米；松白路至公明北环大道段为现有道路拓宽改造，共 1,100 米，红线宽 50 米。具体建设内容：交通安全设施工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）583 号

27. 通兴路（南环大道—宝山路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目起于南环大道，止于宝山路路口，全长 4128.167 米，按城市 I 级主干道标准设计，设计车速 50 公里/小时，路幅宽 40—60 米，双向六车道。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、安装工程、交通工程、管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于通兴路（南环大道—宝山路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深发改〔2009〕1879号

28. 太阳路（松白路—南石路）市政工程（上石家路—南石路）段

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2019—440309—48—01—107738）位于马田街道，道路呈东西走向，西起南石路，东至松白路，道路全长约2130米，红线宽25—30米，为双向4车道的城市次干道。本次申报建设范围为（上石家路—南石路）段，西起南石路，东至上石家路，道路长度约1053米，红线宽25米，为双向4车道的城市次干道。主要建设内容如下：道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程、交通监控工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于太阳路（松白路—南石路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕35号
2	《光明区发展和改革局关于太阳路（松白路—南石路）市政工程（上石家路—南石路）段建安工程费意见的复函》	光明区发展和改革局	/

29. 光明高中园东侧配套道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—012686）位于马田街道，道路呈南北走向，起点接公明南环大道，沿线与规划太阳路、现状上品路相接，终点接周家大道；道路全长约772米，红线宽20米，

为双向两车道的城市支路。主要建设内容如下：道路交通工程、交通工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、电力电信管线迁改工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明高中园东侧配套道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）584号

30. 园登路（通兴路—长尾山路）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—013999）位于凤凰、马田街道，南起东明大道（在建），北至规划通兴路，沿线与规划恒芳路、规划长尾山路相交，全长 698.92 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、电气工程、燃气工程、电力通信迁改工程、交通疏解工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于园登路（通兴路—长尾山路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）388号

31. 长尾山路（将石路—东明大道）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—013998）跨凤凰、马田街道，道路呈南北走向，南起规划园登路，北至将石路。道路全长约 502.33 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内

容如下：道路工程、交通设施工程、给水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于长尾山路（将石路—东明大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）424号

32. 科裕三路（延伸段）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2013—440309—48—01—701210）主要建设内容包括：道路工程交通工程、电气工程、燃气工程、给排水工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和财政局关于科裕三路（延伸段）市政工程总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2018）873号

33. 薯田蒲学校配套道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2204—440311—04—01—192274）位于马田街道，线位呈“L”型西起现状科裕三路，南至现状科裕五路，道路长度约284米，红线宽12米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于薯田蒲学校配套道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）39号

34. 马田街道办事处电缆沟项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—44030948—01—016281）位于马田街道金安路，南起松白路，北至振明路，总长约 510 米。主要建设内容包括：电力工程、交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于马田街道办事处电缆沟项目总概算的批复》	光明区发展改革局	深光发改（2021）225号

35. 光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批—马田街道）项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2110—440311—04—05—142489）位于马田街道为改善该片区市容市貌，消除架空线路安全隐患，主要对马田路（芳园路—通兴路）、公明南环大道（公明交警中队旁）、后底坑路（水库路—通兴路）和长春南路（振兴路—通兴路）的现状架空线进行拆除，将新建电缆以拖拉管、开挖埋管、敷设入电缆沟等方式下地，并配备相关电力设施。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明区20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批—马田街道）总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）366 号

36. 东长路（十二号路—东明大道）市政工程项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目南起长风路（原十二号路），北接东明大道，全长 3.96 公里。全线为新建道路，道路采用城市 I 级主干道设计标准，双向六车道，道路红线宽 60 米设计行车速度 60 公里/小时。包括道路工程、桥涵工程、明渠工程、茅洲河河道整治工程、安装工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于东长路（十二号路—东明大道）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深发改（2009）262 号

37. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—011098）拟对 27 条道路开展“白改黑”提升工作。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《光明区发展和改革局关于光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）598号
---	--	-----------	----------------

38. 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2212—440311—04—01—692707）位于公明街道上村社区永墩街与公明东环大道交会处，占地面积11,797平方米，总建筑面积635.40平方米，主要建设内容如下：土建工程、安装工程、室外及其他配套工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）313号

39. 长春北路（振兴路—龙大路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目南起振兴路，北至规划红燕路（龙大高速南侧），全长约3.42公里，采用城市主干道标准建设。该项目主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、电力、通信、燃气、交通安全及监控设施、管线迁改及交通疏解工程等。鉴于本项目与通兴路相交路段已被纳入通兴路改造工程范围，本工程建设起点调整为振兴路，故项目名称改为“长春北路（振兴路—龙大路）市政工程”。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《深圳市发展改革委关于长春北路（振兴路—龙大路）市政工程可行性研究报告的批复》	光明区发展和改革局	深发改（2015）335号
---	---	-----------	---------------

40. 翰林路（近期）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2020—440309—48—01—014727）位于公明街道西田社区，为光明能源生态园配套保障道路，全长 3.491 千米，道路红线宽 13—16 米，为双向 2 车道的城市支路。项目分为 A、B 两段，其中 A 段为厂区进出场道路，长度 2775.195 千米，起点位于焚烧主厂区入口，终点接西田填埋场旁规划翰林路（远期）市政道路东端及大科学装置集群拓展单元规划三号路北端；B 段总长 716.69 米，其中 B1 线为主厂区与 A 段线接驳道路，B2 线为主厂区与填埋场接驳道路。主要建设内容如下：道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于翰林路（近期）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）394号

41. 明正路（振明路—别墅大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该子项目（项目代码：2018—440309—48—01—716536）位于公明中心区，规划为城市支路，道路南起振明路，北至别墅大道，全长约 406 米，红线宽 18 米，双向两车道，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、电气工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于明正路（振明路—别墅大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）33号

42. 富利路（河堤路—屋园路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2020—440309—48—01—016348D）位于公明街道，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、人行天桥工程、交通工程、给水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程、交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于富利路（河堤路—屋园路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）292号

43. 莲硕路（全宏一路—莲龟路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2111—440311—04—01—802949）位于公明街道，道路呈南北走向，南起全宏一路，北至莲龟路。道路全长约349米，红线宽16米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、污水管改迁工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于莲硕路（全宏一路—莲龟路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）4号

44. 莲成路（全宏一路—莲龟路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2109—440311—04—01—473127）位于公明街道，道路呈南北走向南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，道路全长约 386 米，红线宽 25.5 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、电气工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于莲成路（全宏一路—莲龟路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）75号

45. 薯田蒲片区 A631—0115 宗地周边道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于马田街道，包含科杰三路（公明田园路—松兴路）和松兴路（科杰三路—松白路）两条市政道路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于薯田蒲片	光明区发展和改革局	深光发改（2022）

	区 A631-0115 宗地周边道路工程项目 建议书的批复》		180 号
--	-----------------------------------	--	-------

46. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金朗路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于公明街道，包含金朗路、凤汤路、劲松一路和劲松二路四条道路的电缆管沟建设：电气工程、交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金朗路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）528 号

47. 全宏一路（西田路—莲成路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2111—440311—04—01—105759）位于公明街道西田社区，在光明科学城大科学装置集群拓展区范围，东起规划莲成路，沿线向西经过规划莲硕路，终点接现状西田路。道路全长 631 米，其中西段（西田路—莲硕路）红线宽 28 米，双向 4 车道，东段（莲硕路—莲成路）红线宽 14 米，双向 2 车道，为城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、交通监控工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、通信迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《光明区发展和改革局关于全宏一路（西田路—莲成路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）137号
---	--------------------------------------	-----------	----------------

48. 公明办事处金安东一路（长春路—风景南路）、长宁路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于光明新区公明中心区西侧，公明商业中心更新单元片区内，均按城市支路标准建设，其中，金安东一路为东西走向，起点接长春路，终点接风景南路，道路总长约 588 米，规划红线宽 24 米，双向 4 车道；长宁路为南北走向，起点接振兴路，终点接松白路，道路总长约 358 米，规划红线宽 28 米，双向 4 车道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、通信工程、给水工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于公明办事处金安东一路（长春路-风景南路）、长宁路市政工程总概算的批复》	光明新区发展和财政局	深光发财（2018）251号

49. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2111—440311—04—01—195966）位于公明街道，包含大园路、莲美二路、西田路（西田村口—龙大高速）、西田路（河堤路—西田体育公园）4 条电缆沟牵引式顶管建设。主要建设内容如下：电力工程、交通疏散工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）556号

50. 公明街道道路提升改造三年行动计划工程（第一批一屋园路电力迁改）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—013548）主要对屋园路现状架空电缆进行拆除。部分新建电力电缆采用排管、拖拉管的方式敷设，其他部分新建电力电缆敷设在规划建设的电缆沟内，并配备相关电力设施。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于公明街道道路提升改造三年行动计划工程（第一批一屋园路电力迁改）总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）119号

51. 公明街道森林防火建设项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于公明街道，主要建设内容为新建森林防火站及配套物资储备库1处，新建瞭望塔2座，新建防火检查站1处，新建防火通道2.04公里，新建生物防火林带约9.78公里，配置巡查车1辆、工具车1辆。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《光明区发展和改革局关于公明街道森林防火建设项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）348号
---	---------------------------------	-----------	----------------

52. 上村莲塘工业区龙大路边坡治理工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于公明办事处上村社区宁智捷厂东侧，主要工程包括边坡修整、锚索构架梁，毛石挡土墙、钢筋混凝土挡土墙、排水沟等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于上村莲塘工业区龙大路边坡治理工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发财（2018）256号

53. 光辉大道（龙大高速一楼环路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—016351）位于光明中心区，呈东西走向，西起龙大高速市政化改造地面道路，沿线向东与楼南三路、规划支路一、楼明路、木墩路、楼南四路及楼南五路相交，东至楼环路并连接光辉大道东段。主要建设内容如下：道路工程、综合管廊工程、交通疏解工程、管线迁改工程、市政管线工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）46号

54. 荔林路（塘明路北段—光侨路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—107741）位于光明中心区，西起塘明路北段、顺接光辉大道，东至光侨路。道路全长 0.616 千米，等级为城市次干道，红线宽 50 米，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。根据《光明区综合管廊详细规划》沿道路北侧敷设三舱综合管廊，分别为燃气舱、综合舱和高压电力舱，西侧起点接光辉大道综合管廊已建成预留接口，东侧终点接光侨路现状综合管廊接口，主要建设内容如下：道路工程、岩土工程、管廊工程、入廊管线工程、不入廊管线工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于荔林路（塘明路北段—光侨路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）211 号

55. 圳美二路（圳园路—公常路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2017—440309—48—01—702915）位于光明区东北部片区，北起公常路，南至圳园路，为城市次干道。道路全长 1135 米，红线宽 36 米，设双向六车道。主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、燃气工程、电气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于圳美二路	光明区发展和改革局	深光发改（2019）

	(圳园路—公常路)市政工程项目总概算的批复》		282 号
--	------------------------	--	-------

56. 圳美一路（公常路—圳园路）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100506）位于新湖街道，北起公常路，南至圳园路，为城市次干路。道路全长约 1100 米，红线宽 36 米，设双向六车道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、交通监控工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于圳美一路（公常路—圳园路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）283 号

57. 圳美三路市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100501）北起公常路，南至北圳路，城市支路，道路全长 920 米，红线宽 24 米，双向四车道。主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、给水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、交通工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于圳美三路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）26 号

58. 圳美大道（东段）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100508）西起圳新路，东至圳辉路，道路长约 1.058 公里，红线宽 36 米，双向六车道，为城市次干道主要建设内容如下：道路工程、交通工程、燃气工程、给水工程、电气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于圳美大道（东段）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕287 号

59. 碧丽路（光侨路—荔山路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100498）位于新湖街道，西起光侨路，东至荔山路，全长约 907.11 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧丽路（光侨路—荔山路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕230 号

60. 圳美大道（光侨路—圳新路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2016—440309—48—01—700893）位于新湖街道，西起光侨路，东至圳新路，沿线与荔荣路、碧鹏南路、圳美一路、碧福路相交，道路全长约 872 米（剔除与其交会的路口，设计长度约 755 米），红线宽 36 米，为双向 6 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、海绵城市工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于圳美大道（光侨路—圳新路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）280 号

61. 碧环路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100495）位于新湖街道，西起碧鹏北路，东至圳美三路，长约 1,034 米，红线宽 24 米，双向 4 车道，城市支路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、燃气工程、电气工程、海绵城市工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧环路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）254 号

62. 圳新路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100494）北起公常路，南至圳园路，道路全长 1122.85 米，红线宽 30 米双向 4 车道，为城市支路，设计车速 30km/h。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、电力电信燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于圳新路市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）295 号

63. 科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—107737）位于新湖街道楼村社区，包含松乔路、琬壁路、绚材路三条市政道路，均为双向两车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、给水工程、燃气工程、电气工程、燃气迁改工程、通信管道迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）299 号

64. 碧美路（荔山路—罗仔路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2017—440309—48—01—702912）位于光明区新湖街道，西起现状荔山路、东至规划罗仔路，沿线与圳美二路、圳美三路相交，全长约 857 米，红线宽 15 米，为双向二车道的城市支

路。项目主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧美路（荔山路-罗仔路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）544号

65. 硕泰路（楼庆路—楼工环路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—013738）位于光明区新湖街道，道路整体呈南北走向，北起现状硕泰路，南至规划楼工环路，与松乔路相交，道路全长约233米，规划红线宽度40米，为双向6车道的城市次干道，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、电力通信迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）22号

66. 深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—012850）位于新湖街道，包括马鞍山路、翠辉路两条城市支路；其中，马鞍山路南起华夏路，北接光辉大道，全长约283米，双向两车道，红线宽16米；翠

辉路东起马鞍山路，西接华夏路，全长约 218 米，双向两车道，红线宽 18 米。主要建设内容包括：道路交通工程、给排水工程、桥涵工程、河道、挡墙工程、电气工程、燃气工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）327 号

67. 荔荣路（公常路—圳美大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100497）位于新湖街道办南侧，北起公常路，南至圳美大道。道路全长约 635.6 米，设计长度约 465 米，规划红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于荔荣路（公常路—圳美大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）390 号

68. 碧成路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100502）位于新湖街道，西起圳美二路，东至罗仔路，全长约 443 米，红线宽

24 米，为双向 4 车道的城市支路，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、燃气工程、电气工程、海绵城市工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧成路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）224 号

69. 碧新路（光侨路—圳美一路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100500）位于新湖街道，西起光侨路，沿线与荔荣路相交，东至圳美一路；道路全长 447.42 米，红线宽 15 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧新路（光侨路—圳美一路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）441 号

70. 碧鯤路（光侨路—圳美一路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2017—440309—48—01—702913）位于新湖街道，西起光侨路，东延至圳美一路，道路全长约 485 米，红线宽 15 米，为双向 2 车道的城市支路，主要建设内容如下：道路及相关工程、给水工程、电气工程、燃气工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧鲲路（光侨路—圳美一路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）77号

71. 荔山路市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100496）位于新湖街道，南起碧丽路，沿线与碧美路、碧环路相交，北至公常路，道路全长约487米，红线宽15米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于荔山路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）282号

72. 碧鹏南路市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100504）位于新湖街道，北接现状圳美大道，南接现状碧龙路，全长约142.30m，红线宽24m，道路等级为城市支路，机动车道为双向4车道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧鹏南路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）599 号

73. 碧龙路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100507）城市支路，红线宽 30m、长 504m，双向四车道，设计行车速度为 40km/h。主要建设内容：土石方工程，机动车道，非机动车道，人行道，路缘石，地基处理，交通工程，给排水工程（含给水、雨水、污水工程），电气工程（含电力、通信工程），燃气工程，海绵城市工程，水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和财政局关于碧光路市政工程等二十三个项目可行性研究报告的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2019）74 号

74. 楼工环路（硕泰路—公常路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目位于光明中心区。西起硕泰路，终点接公常路，线位走势呈 L 形，道路全长 1,027.83 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。本次申报建设范围为（硕泰路—中泰街）段，为西起规划硕泰路，终点接中泰街，全长约 380m，红线宽 18m，双向 2 车道的城市支路，主要建设内容如下：道路工程、给水工程、电气工程、电力管线迁改工程及通信迁改工程、燃气工程、交通及交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程可行性研究报告的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）532号
2	《深圳市光明区发展和改革局关于楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程（硕泰路-中泰街）段建安工程费意见的复函》	光明区发展和改革局	/

75. 楼南三路（楼明路—楼南五路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—014740）位于新湖街道，地处光明中心区，道路呈西走向，西起规划楼明路，东至规划楼南五路，道路全长232米，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、燃气工程、电气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼南三路（楼明路-楼南五路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）114号

76. 楼南五路（双明大道—光辉大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2107—440311—04—01—920736）位于新湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约232米，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、电气工程、木墩河河道堤坝改造加固工程、燃气工程、通信迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼南五路（双明大道—光辉大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）304号

77. 光明科学城拆迁安置房配套道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2202—440311—04—01—556424）位于新湖街道，南起现状罗仔路，北至现状公常路，长度约447.26米，红线宽度24米，为双向4车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、燃气工程、电气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明科学城拆迁安置房配套道路工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）179号

78. 佛子坳路（光明大街—光辉大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2107—440311—04—01—681984）位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，沿线与规划支路翠辉路、狮明路相交，北至光辉大道。道路全长约358米，剔除与翠辉路、狮明路的平交路口，实际设计长度280米，道路红线宽24米，设计时速为20千米/小时，为双向4车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程及水土保持工程等。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼辉路（光明大街—狮明路）市政工程、狮明路（华夏路—光明大道）市政工程、佛子坳路（光明大街—光辉大道）市政工程批复文件》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）244号

79. 狮明路（华夏路—光明大道）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2107—440311—04—01—797475）位于新湖街道，道路呈东西走向，西起规划华夏路，沿线与规划楼辉路、佛子坳路、狮山三街、狮山二街、狮山一街、竹华路相交，东至光明大道。道路全长 1,379 米，红线宽 18 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼辉路（光明大街—狮明路）市政工程、狮明路（华夏路—光明大道）市政工程、佛子坳路（光明大街—光辉大道）市政工程批复文件》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）244号

80. 翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2105—440311—04—01—260231）位于光明街道，地处光明中心区。道路呈东西向，西起规划楼辉路，东至现状光侨路，沿线与狮山一街、光明大道、光翠路相交，全长约 1,882 米，

红线宽 24 米，设计时速为 30 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）152 号

81. 木墩路（双明大道—光辉大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—014739）位于新湖街道，道路呈南北走向，南接现状华夏二路（规划双明大道），北至光辉大道，道路长度约 270 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。木墩路跨河道桥面标高为 13.46 米，为顺接双明大道（标高 11.8 米），在双明大道南侧新建长 235 米，宽 16.5 米辅道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于木墩路（双明大道—光辉大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）74 号

82. 东周公园周边道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2109—440311—04—01—768658）位于南湖街道，地处光明中心区，包括两条市政道路，均为设计时速20千米/小时，双向2车道的城市支路。其中，建发五路大致呈南北走向，南起规划建章路，北至规划光明大街，全长约156.9米，红线宽14米；建章路呈东西走向，西起现状华夏二路，东至规划建发五路，全长约156.4米，红线宽18米。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于东周公园周边道路工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）426号

83. 楼辉路（光明大街—狮明路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该调整子项目（项目代码：2107—440311—04—01—862470）位于南湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，沿线与规划翠辉路相交，北至规划狮明路。道路全长211米，红线宽18米，设计时速为20千米/小时，为双向2车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本调整子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼辉路（光明大街—狮明路）市政工程、狮明路（华夏路—光明大道）市政工程、佛子坳路（光明大街—光辉大道）市政工程批复文件》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）244号

84. 柴山南路（光侨路—中央公园大道—塘明路南段）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—700814）位于光明中心区，东起光侨路，西接中央公园大道，南延至塘明路北段南端，大致呈 L 型，道路全长约 1,108 米。其中，光侨路至中央公园大道段呈东西走向，全长约 717 米，红线宽 60 米，为双向 8 车道的城市主干路；中央公园大道至塘明路南段呈南北走向，全长约 391 米，红线宽 60—80 米，为双向 6 车道的城市主干路。主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、监控工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于柴山南路（光侨路—中央公园大道—塘明路南段）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）34 号

85. 圳美五路（圳辉路—公常公路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2008—440309—48—01—700701）位于光明新区光明办事处辖区内，处于光明同富裕工业园区的东部边界位置，道路全长约 0.9 公里，其主要建设内容包括：道路工程、排水工程、桥涵结构工程、给水工程、燃气工程、交通工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明新区经济发展办公室	深光经（2009）3 号

86. 楼园二路（公常路—绘猫路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—011554）位于楼村体育场南侧，南起绘猫路，北至公常路，道路全长约 246 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、交通监控工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于楼园二路（公常路—绘猫路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）99 号

87. 碧康路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100492）位于光明北片区，规划为城市支路，道路呈南北走向，起点接碧丽路，终点接圳美大道，道路总长约 208 米，红线宽 15 米，双向两车道，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧康路市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）170 号

88. 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2102—440311—04—01—907020）项目主要建设内容包括永创路和羌下一路，总长约 794 米。其中，永创路呈南北走向，位于科学城启动区东南侧，长约 404 米，红线宽 24 米；羌下一路呈东西走向，西起永创路，东至公常路，长约 390 米，红线宽 30 米。上述两条道路均为城市支路，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）102 号

89. 碧丽路（荔山路—罗仔路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—100505）位于光明街道，东起规划罗仔路，西至荔山路，道路全长约 851.03 米，红线宽度 30 米，双向四车道，道路等级为城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通及监控工程、电气工程、给排水工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于碧丽路（荔山路—罗仔路）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）286 号

90. 光明区提升改造电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（新陂头路）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2201—440311—04—01—650158）位于新湖街道，为光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目的十六条电缆沟之一。本项目主要沿新陂头路敷设电力排管、拖拉管等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（新陂头路）总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）410号

91. 光明森林公园防火建设工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2206—440311—04—01—880835）位于光明区与龙华区交界处，横跨光明、新湖街道。南以观光路为界，与龙华区观澜街道的大水坑、新围相接；西以碧眼水库为界，与光明小镇运动森林公园、光明农场紧邻。主要建设内容包括：新建瞭望塔、消防蓄水池、森林防火检查站、防火通道、防火林带等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明森林公园防火建设工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）453号

92. 新湖街道道路提升改造三年行动计划工程（第一批一楼村片区电力迁改）

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—013552）位于新湖街道楼村片区，主要是对荔都路、振兴路和中泰街的架空线、柱上变压器等电力设备进行迁改以实现消除安全隐患、改造提升市容环境的目标。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于新湖街道道路提升改造三年行动计划工程（第一批一楼村片区电力迁改）项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）380号

93. 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程电力迁改工程项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—49—01—010050）本项目拟对光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目红线范围内 10kV、20kV 电力路线进行迁改。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程电力迁改工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）16号

94. 新湖街道森林防火建设项目

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2108—440311—04—01—479129）位于新湖街道，主要建设内容包括：新建森林防火站、瞭望塔、防火

检查站、消防蓄水池、防火通道等。主要建设内容如下：森林防火站及物资储备库、瞭望塔、进山入口防火检查站、森林消防蓄水池、新建防火通道。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于新湖街道森林防火建设项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）461号

95. 根玉路（南环大道—玉环路）改造工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716534）位于马田街道、玉塘街道，道路整体呈南北走向，北起公明南环大道，南至玉环路，沿线、依次与周家大道、东明大道、光明大道、同观大道、田寮路、新玉路等道路相交。道路等级为城市主干路，全长约 6.305 公里，规划红线宽为 70—80 米。主要建设内容如下：道路工程、桥涵工程、给排水、电气、燃气、通信工程、交通疏解工程、通信迁改工程、电力迁改工程、原水管工程、西水渠工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于根玉路（南环大道—玉环路）改造工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）401号

96. 元昇厂周边 4 条市政道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716737）位于玉塘街道，包含 4 条市政道路建设。其中，元圳路长约 414 米，

红线宽 30 米，双向 4 车道，城市次干道，长松路长约 859 米，红线宽 14 米，双向 2 车道城市支路；侨凤路长约 470 米，红线宽 14 米，双向 2 车道城市支路；侨圳路长约 203 米，红线宽 14 米，双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、监控工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、通信迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于元昇厂周边 4 条市政道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）250 号

97. 科圳二路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—717738）位于高新技术产业园西片区，西起现状东长路，东至科裕路，城市支路，全长约 370 米，红线宽 40 米，双向 4 车道。主要建设内容如下：道路工程、交通监控工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于科圳二路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）152 号

98. 玉德路（侨玉路—松白路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716135）位于光明新区玉塘办事处玉塘街道玉律社区，道路东起侨玉路，西至松白路，全长约 328 米，红线宽 14 米，双向两车道，城市支路。规划道路玉德

路（侨玉路—松白路），道路宽度 15 米，双向 2 车道，道路长约 330 米，为城市支路，主要建设内容包括：新建道路及给水、雨水、污水、电力、电信、燃气等市政管线配套道路工程、交投工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于玉德路（侨玉路—松白路）市政道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）248 号

99. 银塘路（光侨路—长悦路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—012845）位于玉塘街道长圳社区，道路北起光侨路，沿线与施工中的长松路、规划长圳路相交，终点接规划长悦路，全长约 773 米，红线宽 24 米，双向 4 车道。主要建设内容包括：道路工程 18,552 平方米，给水工程 984 米，雨水工程 1,106 米，污水工程 380 米，电力工程 666 米，通信工程 640 米，燃气工程 972 米，交通工程 18,552 平方米等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于银塘路（光侨路—长悦路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）212 号

100. 新玉路光明段（光明边界—喜德盛门前）改造工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716877）改造工程，建设内容包括：道路工程、交通工程、电气工程、燃气工程、给水工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和财政局关于新玉路光明段（光明边界—喜德盛门前）改造工程总概算的批复》	光明区发展和财政局	深光发财（2018）822号

101. 年玉路（光侨路—田寮路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该调整子项目（项目代码：2020—440309—48—01—014072）位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至现状田寮路，全长349米，红线宽12米，双向两车道，城市支路。主要建设内容包括：道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程通信工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本调整子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于年玉路（光侨路—田寮路）市政工程等6个项目立项的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）330号
2	《光明区发展和改革局关于年玉路（光侨路—田寮路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）156号

102. 玉律大洋一路（蓝玉路—光侨路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2107—440311—04—01—776347）位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起规划蓝玉路，北至现状光侨路，剔除与规划蓝玉路、现状光侨路平交路口，道路全长约 147 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通监控工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于玉律大洋一路（蓝玉路—光侨路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）289 号

103. 年田路（年丰路—光侨路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2109—440311—04—01—942632）位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至规划年丰路，道路全长约 158 米，红线宽 20 米为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于年田路（年丰路—光侨路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）290 号

104. 田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2107—440311—04—01—287979）位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起规划蓝玉路，北至现状光侨路，全长 166 米，红线宽 14 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、治安监控迁改工程、交通疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）284 号

105. 光明燃机电厂配套道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2202—440311—04—01—800645）位于玉塘街道田寮社区。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、治安监控迁改工程、交通疏解工程、管线迁改工程、岩土工程、通信迁改工程、红线外工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明燃机电厂配套道路工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）169 号

106. 田恒路（田寮路—光侨路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2108—440311—04—01—384204）位于玉塘街道，道路呈南北走向，北起规划田寮路，南至现状光侨路，

沿线与规划长岗二路、长岗三路相交全长约 630.43 米，道路红线宽 14 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于田恒路（田寮路—光侨路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）365 号

107. 田盛路（同观大道—龙湾路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2203—440311—04—01—879844）位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起龙湾路，北至同观大道。道路全长约 135 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于田盛路（同观大道—龙湾路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2022）159 号

108. 卓逸路（田辉二路—松白路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2107—440311—04—01—982005）位于玉塘街道，道路呈东西走向，西起规划田湾路，东至现状松白路，全长 352 米，红线宽 12 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于卓逸路（田辉二路—松白路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）315 号

109. 田硕路（田辉二路—松白路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2107—440311—04—01—370386）位于玉塘街道，道路呈东西走向，西起规划田湾路，东至现状松白路，全长 368 米，红线宽 12 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于田硕路（田辉二路—松白路）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）318 号

110. 长策路市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2020—440309—48—01—013733）位于玉塘街道玉律社区，道路呈东西走向，东起松白路，西至长圳路。道路全长约 175 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、电力迁改工程、通信迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于长策路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）182 号

111. 长圳路（松白路—东长路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716617）长圳路（松白路—东长路）全长约 2.4km，道路红线宽 30m，设计速度为 40km/h，机动车道为双向 4 车道，架设 33m 桥梁一座，核定主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、交通工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明新区发展和财政局关于长圳路（松白路—东长路）市政工程项目建议书的批复》	光明新区发展和财政局	深光发财（2017）894 号

112. 玉律学校周边市政道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—104108）位于光明区玉塘街道玉律社区，玉律学校以北，沿线穿过现状汉海达科技创新园，项目包括三条规划城市支路建设，设计速度 20 公里/小时，道路总长 1,340 米（玉律一路 891 米、玉律二路 341 米、玉律四路 108 米），红线宽 14—15 米。主要建设内容如下：交通工程、道路工程、电气工程、给排水工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于玉律学校周边市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）17 号

113. 光明大街（光侨路—华夏二路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—012206）位于光明中心区，西起华夏二路，东至光侨路。建设内容如下：道路工程、特殊路基处理及挡土墙工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、园建工程、给水工程、交通及监控疏解工程、水土保持工程、园建工程、给水工程、交通及疏解工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于光明大街（光侨路—华夏二路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）478 号

114. 声光路（双明大道—三号路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716142）位于高新园区木墩片区，道路北起双明大道，南至三号路，城市支路，双向两车道，道路全长约 398 米（北段长 158 米，红线宽 12 米，南段长 240 米，红线宽 20 米）。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于声光路（双明大道-三号路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）184 号

115. 塘明路北段（华夏二路—光辉大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716537）位于光明中心地区，南起现状华夏二路，北至规划光辉大道，城市主干路，道路全长约 2 千米。具体建设内容如下：道路工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、拆除工程、土石方工程、桥梁工程、箱涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、管线迁改工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）3 号

116. 大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716535）位于光明街道，由四条道路组成，道路全长 836 米。其中，竹塘路（光侨路—碧新街），道路红线宽 14 米，双向两车道，道路全长 240 米为规划城市支路；碧新街（育新园路—竹塘路），道路红线宽 14 米，双向两车道，道路全长 70 米，为规划城市支路；规划一路（育新园路—竹塘路），道路红线宽 12 米，双向两车道，道路全长 120 米，为规划城市支路；育新园路（光侨路—碧新街），道路红线宽 24 米，双向四车道，道路全长 406 米，为规划城市次干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2019）204 号

117. 光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2010—440309—50—01—701924）位于光明街道，道路呈 L 形走向，西起光明大道，北至华夏路，全长 554 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、岩土工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于调整光明高新园区行配区十九号路（光明大	光明区发展和改革局	深光发改（2023）265 号

	道-华夏二路)市政工程项目总概算的批复》		
--	----------------------	--	--

118. 天湖一路、天湖二路市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—107742）位于光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于天湖一路、天湖二路市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）658 号

119. 建昌路（光明大街—光辉大道）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2105—440311—04—01—720868）位于光明中心区光明街道、新湖街道，道路线形总体为南北走向，南起光明大街，北接光辉大道，道路全长约 479 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市次干道主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《光明区发展和改革局关于建昌路（光明大街—光辉大道）市政工程可行性研究报告的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）73号
---	---	-----------	---------------

120. 华夏二路（双明大道—光辉大道）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2019—440309—48—01—107743）全长约 253 米，红线宽 60 米，设双向 8 车道，等级为城市主干路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、桥涵工程、交通疏解工程及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于华夏二路（双明大道—光辉大道）市政工程项目建议书的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）21号

121. 竹华路（光明大街—狮明路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2110—440311—04—01—371547）位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约 546.14 米，红线宽度 14 米，设计速度 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于竹华路（光明大街—狮明路）市政工程项目	光明区发展和改革局	深光发改（2021）

	建议书的批复》		451 号
--	---------	--	-------

122. 狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2107—440311—04—01—187847）位于新湖街道与光明街道交汇处，南起光明大街，北接规划狮明路。道路全长约 276 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）31 号

123. 三十五号路（光侨路—二十三号路）中段市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目紧邻广深港高铁光明城站，下穿广深港客运专线茶林特大桥第 27 孔内。道路全长约 82.5 米，双向 4 车道，规划红线宽 25—35 米。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于三十五号路（下穿广铁路段）市政工程项目总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）478 号

124. 纯景路（太阳路—周家大道）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2020—440309—48—01—014001）位于公明街道，南至现状周家大道，北至太阳路，总长约 459 米，红线宽 20 米，双向两车道，城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力管线迁改工程、通信管道迁改工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于纯景路（太阳路—周家大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2021）260 号

125. 河心路（东周路—光明大道）市政工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（项目代码：2018—440309—48—01—716721）位于光明街道东周片区，全长约 442 米，红线宽 26 米，东西走向，双向 4 车道，城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于河心路（东周路—光明大道）市政工程总概算的批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2020）195 号

126. 白花片区重点产业项目配套道路工程

(1) 项目概况

根据《调整实施方案》，该项目（国家编码：2301—440311—04—01—195185）位于光明街道白花社区，包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路至配套生活区）、建议性支路2（花神路南延至观光路）等4条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状白花路，北至白花河，道路长度约1,320米，红线宽24米为双向4车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约760米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；建议性支路1呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约135米，红线宽20米，为双向4车道的城市支路；建议性支路2呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约570米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本调整子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于白花片区重点产业项目配套道路工程项目建议书批复》	光明区发展和改革局	深光发改（2023）119号

127. 光明高新技术产业园区二十三号路（光侨路—塘明路）市政工程

（1）项目概况

根据《调整实施方案》，该项目工程内容包含：道路工程、交通设施工程、给水工程、电力电信、燃气工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于重新核定光明高新技术产业园区二十三号路（光侨路—塘明路）市政工程项目概算的通知》	深圳市宝安区发展和改革局	宝计概算（2006）84号

（二）调整项目对应项目的项目主体

1. 基本情况

根据《调整实施方案》及项目单位提供的资料，调整项目的申报单位为深圳市光明区住房和建设局、深圳市光明区水务局、深圳市光明区建设发展集团有限公司、深圳市光明科学城产业发展集团有限公司、深圳市光明区投资控股集团有限公司、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市光明区建筑工务署、深圳市光明区凤凰街道办事处、深圳市光明区城市管理和综合执法局、深圳市光明区马田街道办事处、深圳市光明区新湖街道办事处、深圳市光明区光明街道办事处。在资金到位后负责项目建设安排、资金的使用及债券还款付息等事项。

深圳市光明区国有资产监督管理局是项目主管单位，负责项目审批、协调工作等相关事项。

（1）深圳市光明区住房和建设局

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，区住房和建设局统一社会信用代码为11440300693991870Q，机构类型为机关，注册地址为广东省深圳市光明新区光明街道光明大街401号。

（2）深圳市光明区水务局

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，区水务局统一社会信用代码为11440300MB2D067238，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台。

（3）深圳市光明区建设发展集团有限公司

根据国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）公示信息，深圳市光明区建设发展集团有限公司统一社会信用代码为19144030055211951XG，

注册资本为 685157.1222 万元，类型为有限责任公司（国有独资），成立日期为 2010 年 2 月 4 日，营业期限自 2010 年 2 月 4 日至 2030 年 2 月 4 日，登记状态为存续（在营、开业、在册）。

（4）深圳市光明科学城产业发展集团有限公司

根据国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）公示信息，深圳市光明科学城产业发展集团有限公司统一社会信用代码为 914403001924136935，注册资本为 500000 万元，类型为有限责任公司（国有独资），成立日期为 1996 年 2 月 8 日，营业期限自 1996 年 2 月 8 日至无固定期限，登记状态为存续（在营、开业、在册）。

（5）深圳市光明区投资控股集团有限公司

根据国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）公示信息，深圳市光明区投资控股集团有限公司统一社会信用代码为 91440300MA5G1P0M4R，注册资本为 500000 万元，类型为有限责任公司（国有独资），成立日期为 2020 年 1 月 9 日，营业期限自 2020 年 1 月 9 日至无固定期限，登记状态为存续（在营、开业、在册）。

（6）深圳市交通运输委员会光明交通运输局

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，光明交通运输局统一社会信用代码为 11440300697112191K，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明新区光明街道光明大道光明交通大楼。

（7）深圳市光明区建筑工务署

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，区建工署统一社会信用代码为 12440300670022970E，机构类型为事业单位，机构地址为深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8—10 层。

（8）深圳市光明区凤凰街道办事处

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，凤凰街道办统一社会信用代码为11440300MB2C161114，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区甲塘路30号。

（9）深圳市光明区城市管理和综合执法局

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，区城市管理和综合执法局统一社会信用代码为11440300693996276D，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明区光明街道华夏二路光明商会大厦12楼。

（10）深圳市光明区马田街道办事处

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，马田街道办事处统一社会信用代码为11440300MB2C16496W，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明区马田街道田园路雪仙丽文化创意产业园区1栋。

（11）深圳市光明区新湖街道办事处

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，新湖街道办统一社会信用代码为11440300MB2C17229T，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明区新湖街道圳园路268号(深圳市光明区新湖街道办事处)。

（12）深圳市光明区光明街道办事处

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，光明街道办统一社会信用代码为11440300C17555384R，机构类型为机关，机构地址为光明区光明街道光翠路北6号。

（13）深圳市光明区国有资产监督管理局

根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，深圳市光明区国有资产监督管理局统一社会信用代码为 11440300MB2D28711Y，机构类型为机关，机构地址为深圳市光明区玉塘街道科润大厦 A 栋 16 楼。

2. 项目主体的主体资格

（1）深圳市光明区住房和建设局

根据本所律师核查深圳市光明区人民政府网站之光明区住房和建设局职能，区住房和建设局的主要职能包含“（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。参与燃气事故的调查处理。统筹全区地下综合管廊规划、建设和管理工作。（十四）完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。（十六）有关职责分工。2.与区城市更新和土地整备局有关职责分工。区住房建设局负责起草棚户区改造实施细则，编制棚户区改造年度计划、项目实施方案、项目概念规划、项目专项规划，以及确定项目实施主体等工作。区城市更新和土地整备局负责开展项目专项规划审查和报批、办理建设用地审批手续、负责辖区棚户区改造项目建设工程规划许可证核发，建设工程规划验收，以及其他相关规划管理工作。”

（2）深圳市光明区水务局

根据深圳市光明区人民政府网站之光明区水务局职能，水务局的主要职责包括“（四）负责全区水环境综合整治工作的组织领导、统筹协调、督查督办工作。负责水污染治理、内涝整治、排水管网建设的指导、协调、监督工作。”以及“（十）负责排水行业管理。承担全区排水设施(含污水、污泥处理设施)的建设管理责任。”

（3）深圳市光明区建设发展集团有限公司

根据国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）公示信息，深圳市光明区建设发展集团有限公司的经营范围为“一般经营项目是：土地开发（法律、行政法规和国务院规定需要前置审批的项目，取得相关审批后方可经营）；参与城市的旧城改造和房地产开发、产业园区开发；城市道路及基础设施

施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管道投资建设管理；城市服务性项目（如学校、医院等）的投资和建设；城市交通基础投资建设；投资兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目是：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。”

（4）深圳市光明科学城产业发展集团有限公司

根据国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）公示信息，深圳市光明科学城产业发展集团有限公司的经营范围为“一般经营项目是：城市更新改造；园区配套基础设施建设；股权投资母基金；投资兴办实业；创业投资以及为创业企业提供孵化、咨询服务；企业管理咨询服务；招商引资服务；产业园区运营管理；出租自有商业用房、办公用房；物业管理；智慧城市技术开发、咨询、转让、推广和服务；提供机动车停放服务，机动车公共停车场管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）”

（5）深圳市光明区投资控股集团有限公司

根据国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）公示信息，深圳市光明区投资控股集团有限公司的经营范围为“一般经营项目是：投资兴办实业；提供人力资源服务；基础设施运营维护；出租自有商业用房、办公用房；物业管理；提供机动车停放服务、机动车公共停车场管理服务，许可经营项目是：餐饮服务。”

（6）深圳市交通运输委员会光明交通运输局

根据深圳市交通运输局网站职能公示信息，光明交通运输局的主要职责包括“（六）负责道路管理工作。负责道路、桥梁、隧道、人行过街设施、港口、航道、枢纽、场站及交通标牌、标识、标线、护栏等交通基础设施养护的监督管理。”

（7）深圳市光明区建筑工务署

根据深圳市光明区人民政府网站之区建筑工务署职能，区建工署的主要职责包括“（一）负责承担政府投资项目前期、建设管理工作。（四）负责建设项目的工程质量、安全、进度、投资控制等管理工作，并在项目建成后向相关单位办理移交手续。”

（8）深圳市光明区凤凰街道办事处

根据本所律师核查深圳市光明区人民政府网站之凤凰街道办职能，凤凰街道办的主要职能包含“（八）负责辖区城市建设和管理、更新改造、土地整备、安全生产、消防、劳动管理、规划土地监察等工作，综合协调辖区水务、生态环境保护等工作。（十二）承办区委、区政府交办的其他事项。”

（9）深圳市光明区城市管理和综合执法局

根据深圳市光明区人民政府网站（<http://www.szgm.gov.cn>）的公开信息，区城市管理和综合执法局之机构职能为“（二）拟订园林绿化、环境卫生、城市照明、市容管理、数字化城管、城市管理综合执法方面的规划，经批准后组织实施。（六）负责区域环境卫生、城市照明、市政公园及道路绿化养护的管理工作。负责区管公园、道路绿化的改造提升工作。（十一）完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。”

（10）深圳市光明区马田街道办事处

根据深圳市光明区人民政府网站政府信息公开之马田街道办事处主要职责（www.szgm.gov.cn），马田街道办事处主要职责包括“（七）优化和提升辖区营商环境，规范监管集体经济，参与城市建设和更新改造工作，开展国民经济和社会发展情况调查及统计工作。（八）负责辖区土地整备工作。”以及“（十四）承办上级交办的其他工作。”

（11）深圳市光明区新湖街道办事处

根据本所律师核查深圳市光明区人民政府网站之新湖街道办职能，新湖街道办的主要职能包含“（七）优化和提升辖区营商环境，规范监管集体经济，参与城市建设和更新改造工作，开展国民经济和社会发展情况调查及统计工作。”

(十一)负责辖区城市管理和综合执法、规划土地监察工作;按照有关规定组织、协调、指挥辖区有关领域的执法工作;协助区环境保护部门开展辖区环境保护工作。(十二)承办上级交办的其他工作。”

(12) 深圳市光明区光明街道办事处

根据深圳市光明区人民政府网站之光明街道办职能,光明街道办的主要职责包括“(八)负责辖区城市建设和管理、更新改造、土地整备、安全生产、消防、劳动管理、规划土地监察等工作,综合协调辖区水务、生态环境保护等工作。”

(13) 深圳市光明区国有资产监督管理局

根据深圳市光明区人民政府网站之深圳市光明区国有资产监督管理局职能,深圳市光明区国有资产监督管理局的主要职责包括“(三)负责投资综合管理,拟订全区社会固定资产投资计划和政府投资计划,统筹推进重大项目规划建设。(十)完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。”

(三) 本次调整后资金筹措方案及预期收益来源

1. 调整项目资金筹措方案

根据《调整实施方案》,调整项目的开发建设总成本为 1,193,538 万元,建设资金来源为自筹资金、市场化融资和地方政府专项债券资金。因涉及政府专项债券发行、市场化融资产生的本息等纳入成本,本次调整后,调整项目开发建设总投资调整为 1,210,950 万元。结合实际情况,拟投入自有资金约 822,217 万元,占比 67.90%,市场化融资及其他流入 49,601 万元,占比 4.09%。调整项目于 2021 年发行专项债券募集资金 26,800 万元,¹于 2022 年发行专项债券募集资金或使用调整债券资金 44,535 万元(根据《调整实施方案》,该金额含境外债)。²根据《调整实施方案》,调整项目中部分子项目使用 2021 年度前以往

¹ 2021 年深圳市市政及产业园区基础设施专项债券(一期)—2021 年深圳市政府专项债券(三十二期)

² 2022 年深圳市政府专项债券(十九期)—综合性国家科学中心—光明科学城市政和产业园区基础设施建设项目(一期)

发行的专项债金额 103,381 万元已在发行当年安排相应收入实现融资平衡）。

本次调整，调整项目子项目将石路（东明大道—南环大道）市政工程拟使用 2023 年深圳市政府专项债券（六十三期）—深圳市光明区供排水管网基础设施建设项目 1.59 万元债券资金、2023 年深圳市政府专项债券（三十五期）—光明区市政基础设施项目 1.2 万元债券资金、2023 年深圳市政府专项债券（十三期）—深圳市光明区保障性安居工程项目（调整）13.26 万元债券资金和 2023 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区市政和产业园区基础设施项目之子项目周家大道（根玉路—龙大高速）2,993.6 万元债券资金，本次调整债券资金合计 3009.65 万元。

2. 本次调整后预期收益来源

根据《调整实施方案》，调整项目对应的预期收入来源募投项目对应的明晟科技大厦、光明区油麻岗工业区基础设施提升项目、光明区鑫辰新材料中试产业化基地、光明区智衍创新大厦、玉律第六工业区涉及的物业租金收入、物业管理收入、政府回购物业收入、押金存款利息收入及光明辖区新湖街道、公明街道共计五处地块的国有土地使用权出让收入的 88.5%左右等。

3. 本次调整后项目融资与收益平衡

根据《调整实施方案》，“调整项目债券本金资金覆盖率可达到 1.35，债券本息资金覆盖率可达到 1.24，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.20 倍。根据项目调整前后预期收益与融资平衡情况，本次调整，涉及的债券调减后的专项债本息覆盖率均大于 1，项目收益能够覆盖债券的还本付息。”

根据《调整财务评估报告》，“调整项目债券本金资金覆盖率可达到 1.35，债券本息资金覆盖率可达到 1.24，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.20 倍，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。”

2022 年深圳市政府专项债券（三十期）综合性国家科学中心—光明科学城市政和产业园区基础设施建设项目（一期）

2022 年深圳市政府专项债券（四十九期）—综合性国家科学中心—光明科学城市政和产业园区基础设施建设项目（一期）

2022 年深圳市政府专项债券（五期）—深圳市（光明区）科学城配套市政基础设施项目（一期调整）

（四）本次调整项目涉及领域

根据《调整实施方案》及发行人提供的资料，原募投项目所涉及领域为产业园配套基础设施建设，调整项目涉及的领域为产业园配套基础设施建设。本次调整不涉及募投项目领域变更。

（五）本次调整后的债券期限及还本付息安排

根据《调整实施方案》，本次调整后，调整项目使用“2023年深圳市政府专项债券（三十五期）—光明区市政基础设施项目”的存续期限仍然为20年，每半年付息一次，2043年偿还本金并支付最后一次利息。

使用“2023年深圳市政府专项债券（六十期）”的存续期限仍然为15年，每半年付息一次，2038年偿还本金并支付最后一次利息。

使用“2023年深圳市政府专项债券（六十三期）”的存续期限仍然为20年，每半年付息一次，2043年偿还本金并支付最后一次利息。

使用“2023年深圳市政府专项债券（十三期）”的存续期限仍然为20年，每半年付息一次，2043年偿还本金并支付最后一次利息。

综上所述，本所律师认为，本次调整后的本期债券期限和还本设置未发生改变。

三、披露文件及中介机构

（一）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码为：31440000G3478214XU）且年度考核合格。本所指派的陈秀盈律师、彭文婷律师均持有《中华人民共和国律师执业证》且二人执业证均通过了年检。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

（二）调整财务评估报告

上会深圳分所就本次调整出具了《调整财务评估报告》。《调整财务评估报告》认为，通过对相关项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息的情况。

根据深圳市市场监督管理局于 2016 年 9 月 1 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91440300094329834Y）、国家企业信用信息公示系统关于上会深圳分所的公示信息、深圳市财政委员会于 2018 年 6 月 15 日核发的《会计师事务所分所执业证书》（分所执业证书编号：310000084701），上会深圳分所为在中国境内依法设立且有效存续的合伙制会计师事务所分所。

综上所述，本所律师认为，为本次调整提供服务的中介机构均具备为本次调整提供相关服务的相应资质。

四、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 调整项目已经取得相关批复文件；
2. 本次调整不涉及募投项目领域变更；本次调整后，调整后各期债券的期限和还本设置未发生改变；
3. 为本次调整提供评估咨询服务、法律顾问服务的中介机构均具备相关从业资质。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本次调整之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

（本页无正文，为《广东广和律师事务所关于深圳市光明区市政和产业园区基础设施建设项目（调整）之法律意见书》之签字盖章页）



律所负责人： 童新
童 新

承办律师： 陈秀盈
陈秀盈

承办律师： 彭文婷
彭文婷

日期：2024 年 9 月 25 日