

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	118470	债券简称:	H6 融地 01
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04

融创房地产集团有限公司
关于公司未能清偿到期债务及被纳入失信被执行人情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务情况

2024年8月，公司新增到期未偿付借款本金25.74亿元，截至2024年8月31日，公司到期未偿付借款本金为1,122.51亿元。

其中，截至2024年8月末，存在逾期金额超过1000万元的有息债务情况如下：

单位：亿元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至2024年8月末的未偿还余额
银行贷款	公司合并财务报表范围内子公司	银行	225.43	本金逾期	到期未还	225.43
非银行金	公司合并	非银行	727.94	本金逾期	到期未还	727.94

融机构贷款	财务报表范围内子公司	金融机 构				
其他有息 债务	公司合并 财务报表 范围内子 公司	其他	167.76	本金逾期	到期未还	167.76

*上述 2024 年 1-8 月及截至 2024 年 8 月末的数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、存在失信行为的情况

公司于 2023 年 2 月 22 日、2023 年 4 月 13 日、2023 年 5 月 25 日、2023 年 7 月 18 日、2023 年 8 月 29 日、2023 年 10 月 16 日、2023 年 11 月 9 日、2023 年 12 月 5 日、2024 年 1 月 12 日、2024 年 2 月 7 日、2024 年 3 月 6 日、2024 年 4 月 3 日、2024 年 5 月 9 日、2024 年 6 月 5 日、2024 年 7 月 5 日、2024 年 8 月 6 日分别披露了公司被纳入失信被执行人的情况。

截至 2024 年 8 月 31 日，公司新增以下 15 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2024)渝 0192 执 1900 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0192 民初 2182 号
立案时间	2024 年 4 月 16 日
案号	(2024)渝 0192 执 1900 号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0192 民初 2182 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二) (2024)渝 0107 执 6031 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市九龙坡区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0107 民初 14709 号
立案时间	2024 年 4 月 18 日
案号	(2024)渝 0107 执 6031 号
做出执行依据单位	重庆市九龙坡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0107 民初 14709 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三) (2024)渝 0112 执 3418 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0112 民初 15258 号
立案时间	2024 年 2 月 20 日
案号	(2024)渝 0112 执 3418 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0112 民初 15258 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(四) (2024)渝 0112 执 12391 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 36131 号
立案时间	2024 年 6 月 4 日
案号	(2024)渝 0112 执 12391 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 36131 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2024)渝 0112 执 5870 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 40303 号
立案时间	2024 年 3 月 18 日
案号	(2024)渝 0112 执 5870 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 40303 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(六) (2024)渝 0112 执 2423 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 32979 号
立案时间	2024 年 1 月 29 日
案号	(2024)渝 0112 执 2423 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 32979 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(七) (2024)渝 0112 执 9850 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 33502 号
立案时间	2024 年 5 月 20 日
案号	(2024)渝 0112 执 9850 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 33502 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(八) (2024)渝 0106 执 6110 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市沙坪坝区人民法院

省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0192 民初 7342 号
立案时间	2024 年 6 月 12 日
案号	(2024)渝 0106 执 6110 号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0192 民初 7342 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(九) (2024)浙 0521 执 339 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	德清县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2023)浙 0521 民初 1345 号
立案时间	2024 年 2 月 21 日
案号	(2024)浙 0521 执 339 号
做出执行依据单位	德清县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)浙 0521 民初 1345 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十) (2024)渝 0192 执 1639 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0192 民初 7439 号
立案时间	2024 年 4 月 2 日
案号	(2024)渝 0192 执 1639 号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0192 民初 7439 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十一) (2024)云 0115 执 1240 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市晋宁区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0115 民初 974 号
立案时间	2024 年 7 月 10 日

案号	(2024)云 0115 执 1240 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0115 民初 974 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十二) (2024)沪 0105 执 2238 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	上海市长宁区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2023)沪 0105 民初 52 号
立案时间	2024 年 6 月 13 日
案号	(2024)沪 0105 执 2238 号
做出执行依据单位	长宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)沪 0105 民初 52 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十三) (2024)云 0114 执 1721 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0114 民初 372 号
立案时间	2024 年 3 月 21 日
案号	(2024)云 0114 执 1721 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0114 民初 372 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十四) (2024)鲁 0191 执 1125 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	济南高新技术产业开发区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2023)鲁 0191 民初 3751 号

立案时间	2024年3月22日
案号	(2024)鲁0191执1125号
做出执行依据单位	济南高新技术产业开发区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)鲁0191民初3751号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(十五) (2024)渝0112执2202号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝0112民初31147号
立案时间	2024年1月25日
案号	(2024)渝0112执2202号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝0112民初31147号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

三、影响分析和应对措施

上述情况将对公司产生一定的负面影响。公司正在积极与相关机构等进行沟通，努力制定和落实相关问题的解决方案。

本公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于公司未能清偿到期债务及被纳入失信被执行人情况的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司

2024年9月23日