
浙江国兴投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

报告期内，公司面临的风险因素与前次定期报告所提示风险没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金情况.....	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	23
一、 财务报告审计情况.....	23
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	23
三、 合并报表范围调整.....	23
四、 资产情况.....	23
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	24
六、 负债情况.....	25
七、 利润及其他损益来源情况.....	26
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	26
九、 对外担保情况.....	26
十、 重大诉讼情况.....	27
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项.....	27
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	27
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

发行人、公司、本公司	指	浙江国兴投资集团有限公司
董事会	指	浙江国兴投资集团有限公司董事会
审计机构	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节日和/或休息日）。
工作日	指	每周一至周五及可能正常营业的周六、周日，不含法定节假日或休息日。
元	指	人民币元
报告期	指	2024 年 1-6 月

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	浙江国兴投资集团有限公司	
中文简称	浙江国兴	
外文名称（如有）	Zhejiang Guoxing Investment Group Co., Ltd	
外文缩写（如有）	ZHEJIANG GUOXING INVESTMENT GROUP	
法定代表人	毛光旭	
注册资本（万元）		164,385.75
实缴资本（万元）		164,385.75
注册地址	浙江省杭州市 临安区锦城街道国联大厦 1(1 幢 501)	
办公地址	浙江省杭州市 临安区锦城街道国联大厦 1(1 幢 501)	
办公地址的邮政编码	311300	
公司网址（如有）	-	
电子信箱	36565248@qq.com	

二、信息披露事务负责人

姓名	吕岗
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事、副总经理
联系地址	浙江省杭州市临安区锦城街道国联大厦 5 层
电话	0571-63962182
传真	0571-63962182
电子信箱	La404011@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：杭州市临安区国有股权控股有限公司

报告期末实际控制人名称：杭州市临安区国有资产管理服务中心

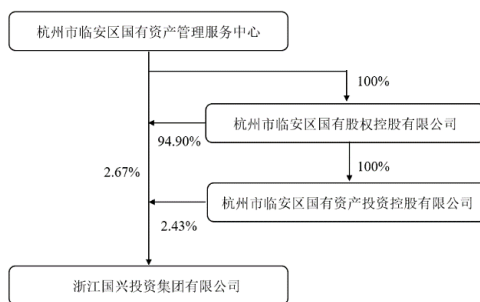
报告期末控股股东资信情况：发行人控股股东为杭州市临安区国有股权控股有限公司，为非机关法人。截至报告期末，杭州市临安区国有股权控股有限公司资信状况优良，最近三年无债务违约记录，已发行的债券都正常还本付息，未出现延期付息和未付息的情况

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例为 97.33%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例为 100%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

是 否

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

¹均包含股份，下同。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：毛光旭

发行人的董事长或执行董事：毛光旭

发行人的其他董事：徐进、余文杰、林振宇、吕岗、董卫国、郭斌

发行人的监事：黄霞、张伟峥、巫九龙

发行人的总经理：徐进

发行人的财务负责人：无

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

浙江国兴是杭州市临安区基础设施建设和国有资产运营的重要主体，主要从事临安区范围内城市基础设施建设业务和房地产开发、景区旅游等杭州市临安区国资办授权的国有资产运营业务。主营业务分为物资销售、房产销售、基础设施建设、景区旅游、安保服务、墓地销售和其他业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）采矿业现状及前景

我国是世界上疆域辽阔、成矿地质条件优越、矿种齐全、资源总量丰富的国家，是具有资源特色的矿产资源大国。近几年，我国矿产勘查投资保持较快增长，煤炭、石油、天然气铁、铜、钨、钼、金等勘查取得重要进展，其中，煤炭、粗钢、水泥等矿产品产量稳居世界首位。

矿产资源是人类社会生存和发展的重要物质基础。建国 60 多年来，我国矿产勘查开发取得巨大的成就，探明一大批矿产资源，建成了比较完善的矿产供应体系。矿业作为国民经济的基础产业，提供了我国所需要的大部分能源、工业原材料和农业生产资料，为支持经济高速发展、满足人民物质生活日益增长的需求提供了广泛的资源保障，作出了重要的贡献

（2）房地产行业现状及前景

从短期看，自 2015 年开始，房地产市场已经开始进入缓慢复苏期。在经历了 2015 年逐渐回暖的房地产市场后，2016 年房地产市场也频频传来利好政策，包括多次降息和降准，政府报告、两部委、中央政治局会议定调房地产健康发展，以及全面推行营改增政策。中央在房地产政策上以“稳定、支持、促进”取代“抑制、投机、调控”，同时各地因城施策出台一系列宽松政策，以公积金政策调整为主，包括财政补贴和税费减免等掀起地方新政高潮，刺激需求特别是改善性需求释放。

根据国家统计局发布的 2023 年全国房地产业基本情况报告，全国房地产开发投资 110913 亿元，比上年下降 9.6%，其中，住宅投资 83820 亿元，下降 9.3%。房地产开发企业房屋施工面积 838364 万平方米，比上年下降 7.2%。其中，住宅施工面积 589884 万平方米，下降 7.7%。房屋新开工面积 95376 万平方米，下降 20.4%。其中，住宅新开工面积 69286 万平方米，下降 20.9%。房屋竣工面积 99831 万平方米，增长 17.0%。其中，住宅竣工面积 72433 万平方米，增长 17.2%。

从长期看，房地产市场在经历适度调整后温和回暖，符合中国经济缓中趋稳、稳中向好总体态势。一方面，经过 2010 年至 2013 年的调控，房地产市场趋于理性。通过限购、调整信贷、税收政策以及推进保障性安居工程建设等多种调控方式，房地产市场供给和商

商品房销售额增速逐渐趋于平稳。同时，2013年下半年以来，新一届政府着力建立健全长效机制、维持宏观政策稳定，十八届三中全会将政府工作重心明确为全面深化改革；2015年以来，不动产登记、保障房建设、住房公积金制度改革、落实户籍制度改革和房地产业营转增等财税制度改革等长效机制工作继续推进，而地方政府则通过限购、限贷等政策自主调控。“完善市场环境，盘活存量资产，建立房地产健康发展的长效机制”，已经成为政府房地产相关政策的关注点。另一方面，房地产行业是国民经济发展的支柱产业之一，中国经济持续发展和城市化率的逐步提高对房地产市场需求长期增长提供了有力支撑。随着居民可支配收入的提高，房地产市场中更多的潜在需求将转化为有效需求。在日益严格的房地产调控政策下，房地产市场趋于理性，自住型需求在政府引导下逐步得到释放。从我国下一阶段经济的增长模式来看，城镇化已明确成为未来经济增长方向，房地产业在推动城市化以及促进经济增长方面将继续发挥重要作用。房地产市场持续稳定健康发展，将有利于促进钢铁、水泥、建材、家电等多个基础工业同步增长，提升经济活力；而国民经济整体平稳快速发展又将进一步推动房地产业的发展。

此外，为促进房地产市场的健康发展，抑制房价过快上涨、以及满足困难群众住房需求和城市拆迁需要，我国保障性住房的建设力度逐步加大，经过多年的发展，已形成包括经济适用房，棚户区改造以及廉租房等多种形式。2007年8月，国务院颁布《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》(国发[2007]124号)，要求各地加快建立健全以廉租住房制度为重点，多渠道解决城市低收入家庭住房困难政策体系。2009年中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国财政部联合下发了《2009-2011年廉租住房保障规划》(建保[2009]91号)。2010年住建部等六部委又联合下发了《关于做好住房保障规划编制工作的通知》，力争到“十二五”期末，人均住房建筑面积13平方米以下低收入住房困难家庭基本得到保障。2015年6月30日，国务院发布《关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》(国发[2015]37号)，确立制定城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设三年计划(2015-2017年)的工作目标，要求加大改造力度、创新融资体制机制。同时，各地政府也相应推出保障性安居工程建设，因地施策拟定并公布保障房计划。

(3) 旅游行业现状和前景

旅游行业属于消费行业，不但与国民收入水平高度相关，而且还受季节因素和政策因素影响。随着我国居民可支配收入的增长，我国旅游行业的消费正逐步由观光旅游升级到度假游、休闲游。中国幅员辽阔、历史悠久、山川秀美、形成无比丰富的旅游资源，自然类和人文类的旅游资源类型居世界第一位的数目超过美国、西班牙、法国等旅游强国。各地特色的风土人情、多姿多彩的城市风光，雄伟壮观的建设工程等，为我国境内旅游业的发展提供了得天独厚的条件和基础。

同时，国家为扩大就业、拉动内需，近年来也出台了多项政策法规，以促进旅游业的发展。自2009年至今，《国务院关于加快发展旅游业的意见》(国发[2009]41号)、《关于金融支持旅游业加快发展的若干意见》(银发[2012]32号)、《关于鼓励和引导民间资本投资旅游业的实施意见》(旅办发[2012]280号)、《关于促进旅游业改革发展的若干意见》(国发[2014]31号)、《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》(国办发[2015]62号)相继出台，通过逐步落实带薪休假制度、加快基础设施建设、多方资金支持等方面。全力推动旅游产业发展。其中，《意见》(国发[2014]31号)明确提到，支持符合条件的旅游企业上市、加强债券市场对旅游企业的支持力度、发展旅游项目资产证券化产品、加大对小型微型旅游企业和乡村旅游的信贷支持，以实现金融对旅游业实体经济的支持作用。

而从总体来看，中央和地方政府近年来推行的旅游刺激方案存在积极意义，能够平缓因外部不利经济环境而带来的负面影响，最大限度保持中国旅游产业的相对平稳发展。

(4) 公司的行业地位

公司是经临安区政府批准成立，并授权对国有资产依法行使经营、投资、收益、保值增值的国有公司，业务范围主要涉及物资销售、商品房开发销售、保障性住房开发销售、城市基础设施建设、景区旅游等领域。公司通过市场化运作，努力拓宽投融资渠道，积极

参与临安区城市基础设施建设和保障性住房建设，是临安区政府重点打造和支持的大型国有企业。公司在临安区辖区范围内得到了当地政府的大力支持，具有重要的社会地位。作为临安区保障性住房建设、基础设施建设、旅游开发重要的实施主体，公司的相关业务在区域内具有行业垄断性，有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。

(5)公司竞争优势

A、区位优势明显、经济发展迅速

临安区区位优势明显，与杭州市余杭区相邻，距杭州市仅 46 公里、距黄山市 128 公里、距上海市 258 公里，处在杭州至黄山的旅游线上，杭徽高速公路贯穿全境，交通便捷。临安拥有中国优秀旅游城市、国家卫生城市、国家森林城市、国家环保模范城市和国家生态市等多个称号，并连续多年跻身全国县域经济与县域基本竞争力百强县(市)行列。依托较优越的地理位置与丰富的自然资源，近年来临安区经济实现平稳较快增长，2023 年全区生产总值 686.45 亿元，同比增长 3.5%。分产业看，第一产业增加值 47.18 亿元，增长 4.3%；第二产业增加值 339.11 亿元，下降 0.7%；第三产业增加值 300.16 亿元，增长 8.1%。三次产业比重为 6.9:49.4:43.7。随着临安区撤市设区，在杭州市发展的辐射影响下，未来经济发展将更加迅速。

B、地方政府支持优势

公司成立以来一直受到各级政府的重点支持，在企业经营过程中与各政府职能部门始终保持着良好的关系，在财政、税收政策方面受到政府的大力支持，在项目的争取和运营方面具有明显优势。公司未来主要经营方向就是充分利用政府优势步入资源型产业，实现自然资源和政府资源的有机结合，实现公司的价值最大化。2022-2023 年度，公司获得财政补贴收入分别为 91612.94 万元和 57843.31 万元。

C、地域行业垄断优势

公司是经临安区政府批准成立，并授权对国有资产依法行使经营、投资、收益、保值增值的国有独资公司，业务范围主要涉及城市基础设施建设、保障性住房建设、商品房开发、物资销售、矿产开发及景区旅游等领域，在临安区均处于行业垄断的地位。公司坚持走资源垄断的发展路线，未来随着临安区经济的发展，公司的垄断优势将进一步体现。

D、良好的银企合作关系

公司承担着临安区基础设施建设的融资功能，资产规模大、收益稳定、信誉良好，在日常经营活动中与包括政策性银行、商业银行在内的多家金融机构建立了良好、稳固的融资合作关系，历年到期贷款偿付率和到期利息偿付率均为 100%，无任何逾期贷款。公司良好的银企合作关系有力的支持了临安区城市基础的建设和发展，也为公司未来在资本市场的融资奠定了坚实的基础。

E、多元化经营优势

目前，公司经营领域涉及城市基础设施建设、保障性住房建设、商品房开发、物资销售、矿产开发、景区旅游、安保服务和墓地销售等多项业务，多元化经营模式初具规模，并纳入到公司未来发展战略。这将有利于降低公司未来经营风险，为公司的可持续发展提供了良好的基础。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

否

(二) 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

□适用 √不适用

（三） 主营业务情况**1. 分板块情况**

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房产销售	146,173,380.09	143,907,512.92	1.55	39.92	738,420,453.79	654,712,734.19	11.34	78.23
保安服务	94,725,052.25	89,464,855.84	5.55	25.87	96,534,337.17	86,567,896.89	10.32	10.23
景区服务	60,400,754.72	38,128,101.29	36.87	16.50	56,969,809.87	39,181,529.83	31.22	6.04
墓地销售	9,367,605.00	4,838,118.92	48.35	2.56	11,248,580.00	3,009,810.50	73.24	1.19
物资销售	1,803,407.64	3,529,274.38	-95.70	0.49	436,498.44	613,662.16	-40.59	0.05
工程施工	22,850,515.52	15,004,391.77	34.34	6.24	-	-	-	-
主营其他	21,394,219.24	25,289,802.49	-18.21	5.84	36,109,774.30	21,223,015.67	41.23	3.83
其他业务	9,457,506.82	6,626,179.21	29.94	2.58	4,205,681.84	579,572.81	14.30	0.45
合计	366,172,441.28	326,788,236.82	10.76	100	943,925,135.41	805,888,222.05	14.62	100

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）2024年1-6月，发行人房产销售业务毛利率较去年同期变化为-9.79%，变动幅度为-86.33%，下降幅度极大，主要系当期销售房产拿地成本提高且房地产销售市场下行趋势，对毛利率的影响较大；此外，房产销售占总收入比重变化-38.31%，变动幅度为-48.97%，接近腰斩，主要系在房地产行业下行周期中，企业房地产销售总额度锐减导致占比下降。

（2）2024年1-6月，发行人保安服务毛利率下降变化幅度约 46.22%，但保安服务占比提升了 15.64%，主要系保安服务成本上升高于收入提升，且在宏观行业不景气背景下，保安等行业体现出更大的比重。

（3）2024年1-6月，发行人墓地销售服务毛利率降幅约-33.98%，占比略升 1.37%，主要系今年中老年群体死亡率降低，医疗、卫生服务得到有序恢复与发展所导致。

（4）2024年1-6月，发行人物资销售毛利率下降 55.11%，降幅 135.77%，下滑严重，主要系物资销售成本大幅上涨，这与宏观经济下行与供应链条成本上升导致的物资成本提升有关。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

“十四五”期间，公司围绕“一体两翼”总体发展布局，坚定不移地实施市场化战略、增长战略、开放合作战略和数字化战略“四大战略”，把国兴集团打造成一家“以文化旅游产业为主要特色，以建材产业为重要支撑，以房地产开发、土地开发整理、水务一体化为基础，以多元化投资板块为补充”的综合性产业投资集团，力争到 2025 年实现总资产规模突破 350 亿元，净资产规模突破 150 亿元，经营性收入突破 33 亿元，净利润突破 5 亿元。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

无

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

是

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司制定了《关联交易管理制度》，关联交易由公司董事会进行决策，公司关联交易遵循公正、公允的原则和市场化定价的方式进行，相关信息披露及时，符合法律规定。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

年度环境信息依法披露报告的索引链接

无

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	浙江国兴投资集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	20 国兴 02
3、债券代码	177162.SH
4、发行日	2020 年 11 月 16 日
5、起息日	2020 年 11 月 19 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 11 月 19 日
7、到期日	2025 年 11 月 19 日
8、债券余额	10.00

9、截止报告期末的利率(%)	3.20
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国信证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	浙江国兴投资集团有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20国兴01
3、债券代码	167220.SH
4、发行日	2020年7月16日
5、起息日	2020年7月21日
6、2024年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年7月21日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.55
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国信证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019年浙江国兴投资集团有限公司公司债券(第一期)
2、债券简称	19国兴债01、19国兴01
3、债券代码	152214.SH、1980188.IB
4、发行日	2019年6月13日
5、起息日	2019年6月14日
6、2024年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年6月14日
8、债券余额	3.20
9、截止报告期末的利率(%)	5.05
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间

12、主承销商	国信证券股份有限公司、国开证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	浙江国兴投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 国兴 01
3、债券代码	251655.SH
4、发行日	2023 年 7 月 6 日
5、起息日	2023 年 7 月 10 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最后回售日	2026 年 7 月 10 日
7、到期日	2028 年 7 月 10 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国信证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019 年浙江国兴投资集团有限公司公司债券(第二期)
2、债券简称	19 国兴 02、19 国兴债 02
3、债券代码	152262.SH、1980264.IB
4、发行日	2019 年 8 月 28 日
5、起息日	2019 年 8 月 29 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 8 月 29 日
8、债券余额	4.80
9、截止报告期末的利率(%)	4.68
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国信证券股份有限公司、国开证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者

15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019年浙江国兴投资集团有限公司公司债券(第三期)
2、债券简称	19国兴03、19国兴债03
3、债券代码	152338.SH、1980360.IB
4、发行日	2019年11月29日
5、起息日	2019年12月2日
6、2024年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年12月2日
8、债券余额	4.20
9、截止报告期末的利率(%)	4.70
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国信证券股份有限公司、国开证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022年浙江国兴投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	22国兴01、22国兴债
3、债券代码	184358.SH、2280184.IB
4、发行日	2022年4月19日
5、起息日	2022年4月25日
6、2024年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年4月25日
8、债券余额	13.50
9、截止报告期末的利率(%)	3.95
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国信证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	匹配交易、点击交易、询价交易、竞买成交和协议成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

施	
---	--

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	177162.SH
债券简称	20 国兴 02
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券存续期内建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。债券受托管理人签署了受托管理协议。在本期债券存续期限内，债券受托管理人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、债券持有人会议规则等及时履行资产重组等重大信息的相关披露义务，维护债券持有人的最大利益。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	未触发披露情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	167220.SH
债券简称	20 国兴 01
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券存续期内建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。债券受托管理人签署了受托管理协议。在本期债券存续期限内，债券受托管理人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、债券持有人会议规则等及时履行资产重组等重大信息的相关披露义务，维护债券持有人的最大利益。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	未触发披露情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	152214.SH
债券简称	19 国兴 01
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券存续期内建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。债权人签署了债权代理协议。在本期债券存续期限内，债权人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、债券持有人会议规则等及时履行资产重组等重大信息的相关披露义务，维护债券持有人的最大利益。
债券约定的投资者权益保护条款	未触发披露情况

款的监测和披露情况	
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	251655.SH
债券简称	23 国兴 01
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	未触发披露情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	152262.SH
债券简称	19 国兴 02
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券存续期内建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。债权人签署了债权代理协议。在本期债券存续期限内，债权人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、债券持有人会议规则等及时履行资产重组等重大信息的相关披露义务，维护债券持有人的最大利益。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	未触发披露情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	152338.SH
债券简称	19 国兴 03
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券存续期内建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。债权人签署了债权代理协议。在本期债券存续期限内，债权人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、债券持有人会议规则等及时履行资产重组等重大信息的相关披露义务，维护债券持有人的最大利益。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	未触发披露情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	184358.SH
------	-----------

债券简称	22 国兴 01
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券存续期内建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。债权代理人签署了债权代理协议。在本期债券存续期限内，债权代理人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、债券持有人会议规则等及时履行资产重组等重大信息的相关披露义务，维护债券持有人的最大利益。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	未触发披露情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

四、公司债券募集资金情况

- 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

- 适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

- 适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

- 适用 不适用

债券代码：177162.SH

债券简称	20 国兴 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、本期债券无增信机制。</p> <p>2、偿债计划（1）本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券每年的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 11 月 19 日。如果投资人行使回售选择权，则 2021 年至 2023 年每年的 11 月 19 日为其回售部分债券上一计息年度的付息日。（2）本期债券到期一次还本。本期债券兑付日为 2025 年 11 月 19 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 11 月 19 日。</p> <p>3、偿债保障措施（1）公司近年来资产规模快速增长，资产规模较大，负债水平较低，财务结构趋于稳健，具有较强的偿债能力。（2）公司作为杭州市临安区基础设施建设运营的重要主体，在业务和资金等方面能够得到地方政府的大力支持。（3）公司资信水平良好，与国内多家银行保持长期合作关系，融资渠道畅通，融资能力良好，多元化的融资渠道可作为偿债的保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（	无变化和影响

如有)	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：167220.SH

债券简称	20 国兴 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、本期债券无增信机制。</p> <p>2、偿债计划（1）本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年的 7 月 21 日。（2）本期债券到期一次还本。本期债券兑付日为 2025 年 7 月 21 日。</p> <p>3、偿债保障措施（1）公司近年来资产规模快速增长，资产规模较大，负债水平较低，财务结构趋于稳健，具有较强的偿债能力。（2）公司作为杭州市临安区基础设施建设运营的重要主体，在业务和资金等方面能够得到地方政府的大力支持。（3）公司资信水平良好，与国内多家银行保持长期合作关系，融资渠道畅通，融资能力良好，多元化的融资渠道可作为偿债的保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化和影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：152214.SH

债券简称	19 国兴 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、本期债券无增信机制。</p> <p>2、偿债计划（1）本期债券在存续期限内每年付息一次，后五年利息随当年本金的兑付一起支付。本期债券付息日为 2020 年至 2026 年每年的 6 月 14 日。（2）本期债券设置本金提前偿付条款，本金兑付日为 2022 年至 2026 年每年的 6 月 14 日，分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。</p> <p>3、偿债保障措施（1）公司近年来资产规模快速增长，资产规模较大，负债水平较低，公司财务结构趋于稳健，具有较强的偿债能力。（2）近年来，公司经营情况良好、资产规模较大、现金流充沛稳定，公司债务结构良好，既往债券均及时按期兑付，未来债券偿付压力较小且较为分散。公司将根据“财务稳健、债务有序”的基本原则一次性或分期发行本期债券，且设置分期偿还本金计划，以充分确保未来偿付压力处于较小可控范围。（3）本期债券存续期内，募集资金投资项目预计将实现净收益共计约 27.08 亿元，募集资金投资项目的良好收益是债券偿付的可靠保障。（4）本期债券设立募集资金与偿债保障金专项账户，制定债券持有人会议规则，为保障公司债券本息足额偿付作出了合理的制度安排。</p>

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化和影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：251655.SH

债券简称	23 国兴 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、本期债券无增信机制。</p> <p>2、偿债计划（1）本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券每年的付息日为 2024 年至 2028 年每年的 7 月 10 日。如果投资人行使回售选择权，则 2024 年至 2026 年每年的 7 月 10 日为其回售部分债券上一计息年度的付息日。（2）本期债券到期一次还本。本期债券兑付日为 2026 年 7 月 10 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2026 年 7 月 10 日。</p> <p>3、偿债保障措施（1）发行人承诺，本次债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金、经营活动产生的现金流和融资活动取得的资金。</p> <p>1）发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本次债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 2 亿元或货币资金有息负债比例（货币资金/有息负债）不低于 2%。</p> <p>2）发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本次债券存续期间每半年度产生的经营活动现金流入金额不低于 5 亿元。</p> <p>3）发行人承诺，在本次债券存续期间保证融资渠道畅通，积极开展银行综合授信业务。</p> <p>（2）为便于本次债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况，发行人承诺：</p> <p>1）发行人在债券存续期内每半年度，向受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。</p> <p>2）发行人在债券存续期内每半年度，向受托管理人提供报告期内的经营活动现金流净额及其主要构成。</p> <p>3）发行人在债券存续期内每半年度，向受托管理人提供报告期末的银行授信及使用情况。</p> <p>（3）发行人于每半年度定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。</p> <p>如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。</p> <p>（4）当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履</p>

	行承诺或预计将无法满足本次债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。 (5) 如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照上述第 3 条第 2 款约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照本章节第三部分的约定采取负面事项救济措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化和影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：152262.SH

债券简称	19 国兴 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、本期债券无增信机制。 2、偿债计划（1）本期债券在存续期限内每年付息一次，后五年利息随当年本金的兑付一起支付。本期债券付息日为 2020 年至 2026 年每年的 8 月 29 日。（2）本期债券设置本金提前偿付条款，本金兑付日为 2022 年至 2026 年每年的 8 月 29 日，分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。 3、偿债保障措施（1）公司近年来资产规模快速增长，资产规模较大，负债水平较低，公司财务结构趋于稳健，具有较强的偿债能力。（2）近年来，公司经营情况良好、资产规模较大、现金流充沛稳定，公司债务结构良好，既往债券均及时按期兑付，未来债券偿付压力较小且较为分散。公司将根据“财务稳健、债务有序”的基本原则一次性或分期发行本期债券，且设置分期偿还本金计划，以充分确保未来偿付压力处于较小可控范围。（3）本期债券存续期内，募集资金投资项目预计将实现净收益共计约 27.08 亿元，募集资金投资项目的良好收益是债券偿付的可靠保障。（4）本期债券设立募集资金与偿债保障金专项账户，制定债券持有人会议规则，为保障公司债券本息足额偿付作出了合理的制度安排。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化和影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：152338.SH

债券简称	19 国兴 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、本期债券无增信机制。2、偿债计划（1）本期债券在存续期限内每年付息一次，后五年利息随当年本金的兑

	付一起支付，本期债券付息日为2020年至2026年每年的12月2日。（2）本期债券设置本金提前偿付条款，本金兑付日为2022年至2026年每年的12月2日，分别按照发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。3、偿债保障措施（1）公司近年来资产规模快速增长，资产规模较大，负债水平较低，公司财务结构趋于稳健，具有较强的偿债能力。（2）近年来，公司经营情况良好、资产规模较大、现金流充沛稳定，公司债务结构良好，既往债券均及时按期兑付，未来债券偿付压力较小且较为分散。公司将根据“财务稳健、债务有序”的基本原则一次性或分期发行本期债券，且设置分期偿还本金计划，以充分确保未来偿付压力处于较小可控范围。（3）本期债券存续期内，募集资金投资项目预计将实现净收益共计约27.08亿元，募集资金投资项目的良好收益是债券偿付的可靠保障。（4）本期债券设立募集资金与偿债保障金专项账户，制定债券持有人会议规则，为保障公司债券本息足额偿付作出了合理的制度安排。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化和影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：184358.SH

债券简称	22国兴01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、本期债券无增信机制。 2、偿债计划本次债券发行总额13.5亿元人民币，为7年期固定利率债券，附本金提前偿付条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7个计息年度末分别按照发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人在充分预测未来财务状况的基础上，对本次债券的本息支付做了充分可行的偿债安排。发行人将设立本次债券偿债资金专户，专门用于到期本息支付。发行人承诺将严格执行已议定的制度，并保证制度和人员的连贯性和稳定性，从而保证债券本息按时足额兑付。 3、偿债保障措施（1）发行人较强的经营实力、盈利能力和良好的资产流动性，是本期债券按期偿付的坚实基础。（2）募投项目的良好收益是本期债券按期偿付的良好保障。（3）本期债券设立募集资金与偿债保障金专项账户，制定债券持有人会议规则，为保障公司债券本息足额偿付作出了合理的制度安排。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化和影响
报告期内增信机制、偿债计	按约定执行

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	一年以内短期账龄以及关于杭州市临安区国有资产投资控股有限公司的应收款项
存货	合同履行成本
长期股权投资	主要系对杭州临安国润投资开发建设有限公司的长期股权投资

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	19.02	37.32	-49.04	银行存款与库存现金大幅减少
交易性金融资产	0.76	2.06	-63.11	结构性存款大幅减少
预付款项	0.57	0.41	39.02	1 年内及 1-2 年账龄预付款增长
其他应收款	67.41	42.37	59.10	3 年及以下账龄的其他应收款增长
在建工程	5.97	3.23	84.83	吴越文化历史商业街区及浙西天路户外圈 8300 改造项目使在建工程大幅增加

（二） 资产受限情况**1. 资产受限情况概述**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 (包含该类别资产 非受限部分价值)	资产受限 部分账面 价值	受限资产评估 价值(如有)	资产受限部分账面价 值占该类别资产账面 价值的比例(%)
存货	132.43	4.78	-	3.61
合计	132.43	4.78	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借**（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额**1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：**10.27** 亿元；2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：**23.59** 亿元，收回：**0** 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：**33.86** 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：**33.86** 亿元。**（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细**报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：**32.02%**，是否超过合并口径净资产的**10%**：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
主要为发行人关联方借款，系拆借产生。**2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构**

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0	0
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0	0
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	23.59	69.67%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	10.27	30.33%

合计	33.86	100%
----	-------	------

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前5名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
杭州市临 安区国有 资产投资 控股有限 公司	19.59	28.58	良好	尚未到期	2024-2025 年分期回款	1年以内， 1-2年
杭州临安 国润投资 开发建设 有限公司	4	5.28	良好	尚未到期	2024-2025 年分期回款	1年以内， 1-2年

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为106.15亿元和111.79亿元，报告期内有息债务余额同比变动5.31%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间			金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6个月以内 (含)	6个月以上		
公司信用类 债券		3.00	84.80	87.80	78.54%
银行贷款		0.31	23.68	23.99	21.46%
非银行金融 机构贷款					
其他有息债 务					
合计		3.31	108.48	111.79	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额30亿元，企业债券余额25.80亿元，非金融企业债务融资工具余额32.00亿元，且共有0亿元公司信用类债券在2024年9至12月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为181.34亿元和193.92亿元，报告期内有息债务余额同比变动6.94%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间			金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6个月以内 (含)	6个月以上		
公司信用类		3.00	84.80	87.80	45.28%

债券					
银行贷款		6.81	99.31	106.12	54.72%
非银行金融 机构贷款					
其他有息债 务					
合计		9.81	184.11	193.92	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30 亿元，企业债券余额 25.80 亿元，非金融企业债务融资工具余额 32.00 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应交税费	0.84	1.77	-52.54	土地增值税减少
其他应付款	23.8	15.18	56.79	两年及以内的中短期其他应付款增加

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：0.58 亿元

报告期非经常性损益总额：0.52 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二）投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20% 以上

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：0.27 亿元

报告期末对外担保的余额：0.27 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

适用 不适用

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《浙江国兴投资集团有限公司公司债券中期报告（2024年）》
之盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024年06月30日

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年06月30日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,901,539,399.44	3,731,905,691.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	76,344,497.82	206,417,695.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	300,000.00	
应收账款	159,057,054.31	180,568,928.71
应收款项融资		
预付款项	57,659,464.39	41,129,469.46
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,740,610,786.10	4,237,326,639.61
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	13,231,119,452.55	12,029,690,913.76
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	120,772,172.48	84,519,703.30
流动资产合计	22,287,402,827.09	20,511,559,041.17
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,232,410,508.69	7,242,784,091.71
其他权益工具投资	215,621,323.17	215,621,323.17
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	711,578,476.54	711,578,476.54
固定资产	831,188,606.30	815,488,613.63
在建工程	597,232,532.13	322,673,209.98

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	573,944.98	684,355.53
无形资产	50,695,126.04	51,950,338.19
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	14,775,627.26	14,775,627.26
长期待摊费用	16,985,142.61	18,948,118.40
递延所得税资产	68,785,988.92	67,927,680.29
其他非流动资产	1,748,166,348.87	1,746,607,619.64
非流动资产合计	11,488,013,625.51	11,209,039,454.34
资产总计	33,775,416,452.60	31,720,598,495.51
流动负债：		
短期借款	739,243,166.67	1,000,781,116.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	383,948,261.94	399,691,398.21
预收款项	6,745,700.87	4,194,428.03
合同负债	78,279,939.86	59,585,746.92
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,234,184.46	25,247,105.15
应交税费	84,198,853.51	176,519,598.72
其他应付款	2,379,501,437.48	1,517,995,813.75
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,525,953,731.25	1,346,851,279.48
其他流动负债	9,310,006.39	5,391,440.43
流动负债合计	5,214,415,282.43	4,536,257,927.37
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	9,311,442,313.24	7,466,581,698.90
应付债券	8,038,373,122.68	8,454,738,329.16
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	519,348.06	678,486.71
长期应付款	549,515,213.32	564,105,488.32

长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	19,529,400.24	20,136,504.66
递延所得税负债	66,999,148.65	66,999,148.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,986,378,546.19	16,573,239,656.40
负债合计	23,200,793,828.62	21,109,497,583.77
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,643,857,500.00	1,643,857,500.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	186,198,387.68	186,198,387.68
专项储备	413,860.83	363,659.57
盈余公积	262,956,427.25	262,956,427.25
一般风险准备		
未分配利润	3,305,230,862.28	3,351,179,354.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,204,947,985.53	10,229,445,517.21
少数股东权益	369,674,638.45	381,655,394.53
所有者权益（或股东权益）合计	10,574,622,623.98	10,611,100,911.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计	33,775,416,452.60	31,720,598,495.51

公司负责人：毛光旭 主管会计工作负责人：毛光旭 会计机构负责人：周霞

母公司资产负债表

2024年06月30日

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年06月30日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	499,656,388.50	1,010,781,383.66
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	23,040,213.17	23,052,257.50
应收款项融资	-	-
预付款项	38,790,600.67	22,908,922.97
其他应收款	7,200,931,209.86	5,730,628,876.29
其中：应收利息		
应收股利		

存货	4,154,256,852.20	3,389,236,929.91
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	35,247,885.49	14,957,902.62
流动资产合计	11,951,923,149.89	10,191,566,272.95
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,020,745,284.22	11,928,785,555.04
其他权益工具投资	215,496,564.63	215,496,564.63
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	434,614,300.00	434,614,300.00
固定资产	549,581,010.55	523,514,873.36
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,066,819.88	2,927,422.57
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,429,231.78	4,694,162.25
递延所得税资产	8,950,866.56	8,469,628.45
其他非流动资产	579,506,135.91	579,506,135.91
非流动资产合计	13,816,390,213.53	13,698,008,642.21
资产总计	25,768,313,363.42	23,889,574,915.16
流动负债：		
短期借款	100,113,055.56	300,339,166.67
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	211,447,131.28	221,718,923.81
预收款项	1,376,347.21	1,353,773.61
合同负债	13,466,776.15	14,226,623.85

应付职工薪酬	-	-
应交税费	211,492.72	89,088,001.95
其他应付款	5,657,198,051.62	3,468,700,686.31
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,057,338,830.42	1,141,808,503.28
其他流动负债	1,212,009.85	1,280,396.15
流动负债合计	7,042,363,694.81	5,238,516,075.63
非流动负债：		
长期借款	1,983,433,907.04	1,405,405,938.02
应付债券	8,038,373,122.68	8,454,738,329.16
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	103,535,699.72	103,535,699.72
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	44,074,130.41	44,074,130.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,169,416,859.85	10,007,754,097.31
负债合计	17,211,780,554.66	15,246,270,172.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,643,857,500.00	1,643,857,500.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,045,946,224.48	5,024,580,034.88
减：库存股		-
其他综合收益	135,796,738.54	135,796,738.54
专项储备		-
盈余公积	256,435,586.34	256,435,586.34
未分配利润	1,474,496,759.40	1,582,634,882.46
所有者权益（或股东权益）合计	8,556,532,808.76	8,643,304,742.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	25,768,313,363.42	23,889,574,915.16

公司负责人：毛光旭 主管会计工作负责人：毛光旭 会计机构负责人：周霞

合并利润表
2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、营业总收入	366,172,441.28	943,925,135.41
其中：营业收入	366,172,441.28	943,925,135.41
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	543,732,653.57	1,008,557,104.21
其中：营业成本	326,788,236.82	805,888,222.05
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,765,221.70	33,608,770.88
销售费用	22,351,362.00	39,102,419.42
管理费用	67,344,561.07	70,829,553.87
研发费用	655,303.86	518,391.31
财务费用	113,827,968.12	58,609,746.68
其中：利息费用	130,030,793.01	75,121,882.09
利息收入	17,865,254.14	16,726,733.95
加：其他收益	234,791,217.90	153,679,884.93
投资收益（损失以“－”号填列）	-16,373,583.02	4,097,664.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-16,373,583.02	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-3,810,679.17	-3,366,447.71
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	37,046,743.42	89,779,132.70
加：营业外收入	25,127,559.03	17,108,613.68
减：营业外支出	4,423,898.14	-2,717,393.53
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	57,750,404.31	109,605,139.91

列)		
减：所得税费用	3,822,699.94	5,361,555.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	53,927,704.37	104,243,584.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	53,927,704.37	104,243,584.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	65,942,508.21	103,152,335.43
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-12,014,803.84	1,091,249.10
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	53,927,704.37	104,243,584.53
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	65,942,508.21	103,152,335.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-12,014,803.84	1,091,249.10
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：毛光旭 主管会计工作负责人：毛光旭 会计机构负责人：周霞

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	719,236.90	4,406,664.65
减：营业成本	536,559.93	2,978,586.58
税金及附加	8,588,737.69	1,477,065.13
销售费用	31,683.17	335,881.12
管理费用	29,246,050.93	32,707,123.05
研发费用	-	-
财务费用	80,435,615.89	50,837,554.06
其中：利息费用	85,557,705.10	58,406,134.52
利息收入	6,555,895.94	16,726,733.95
加：其他收益	117,145,928.00	135,377,300.00
投资收益（损失以“－”号填列）	-14,730,270.82	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-14,730,270.82	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-1,924,952.42	232,583.39
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-17,628,705.95	51,680,338.10
加：营业外收入	23,750,923.78	15,782,116.94
减：营业外支出	2,850,579.00	-3,562,518.02
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,271,638.83	71,024,973.06
减：所得税费用	-481,238.11	58,145.85
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,752,876.94	70,966,827.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	3,752,876.94	70,966,827.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		

“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	3,752,876.94	70,966,827.21
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：毛光旭 主管会计工作负责人：毛光旭 会计机构负责人：周霞

合并现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,789,927.92	222,462,554.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,010,548,579.64	1,362,509,366.05
经营活动现金流入小计	3,289,338,507.56	1,584,971,920.65
购买商品、接受劳务支付的现金	1,454,335,290.88	921,680,444.33
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	145,458,776.71	141,465,338.36
支付的各项税费	113,519,382.99	202,347,399.75
支付其他与经营活动有关的现金	4,532,231,577.54	2,409,565,771.19
经营活动现金流出小计	6,245,545,028.12	3,675,058,953.63
经营活动产生的现金流量净额	-2,956,206,520.56	-2,090,087,032.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	150,073,197.22	330,000,000.00
取得投资收益收到的现金	-	4,097,664.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	69,002.18	12,642.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	150,142,199.40	334,110,306.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	257,574,806.72	64,687,690.80
投资支付的现金	26,000,000.00	138,450,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	283,574,806.72	203,137,690.80
投资活动产生的现金流量净额	-133,432,607.32	130,972,615.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	284,942,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	2,637,698,901.22	2,163,440,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	85,400,000.00	7,182,700.00
筹资活动现金流入小计	2,723,098,901.22	2,455,565,000.00
偿还债务支付的现金	1,083,522,031.00	1,563,269,946.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	378,717,652.18	193,949,452.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金	1,586,382.20	16,079,138.40
筹资活动现金流出小计	1,463,826,065.38	1,773,298,537.48
筹资活动产生的现金流量净额	1,259,272,835.84	682,266,462.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.19	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,830,366,291.85	-1,276,847,954.50
加：期初现金及现金等价物余额	3,731,905,691.29	3,647,115,706.55
六、期末现金及现金等价物余额	1,901,539,399.44	2,370,267,752.05

公司负责人：毛光旭 主管会计工作负责人：毛光旭 会计机构负责人：周霞

母公司现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	521,098.16	1,744,500.35
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4,424,261,630.28	2,637,682,261.67
经营活动现金流入小计	4,424,782,728.44	2,639,426,762.02
购买商品、接受劳务支付的现金	624,606,504.55	73,728,148.62
支付给职工及为职工支付的现	9,839,078.02	9,426,400.56

金		
支付的各项税费	97,672,214.69	2,096,398.39
支付其他与经营活动有关的现金	3,568,255,979.60	1,937,228,029.58
经营活动现金流出小计	4,300,373,776.86	2,022,478,977.15
经营活动产生的现金流量净额	124,408,951.58	616,947,784.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,747.57	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	31,747.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,978,873.44	10,310,773.15
投资支付的现金	106,690,000.00	123,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计	125,668,873.44	133,760,773.15
投资活动产生的现金流量净额	-125,637,125.87	-133,760,773.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	760,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计	760,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金	975,022,031.00	1,528,949,946.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	293,459,695.53	170,524,074.59
支付其他与筹资活动有关的现金	1,415,094.34	-
筹资活动现金流出小计	1,269,896,820.87	1,699,474,021.47
筹资活动产生的现金流量净额	-509,896,820.87	-1,099,474,021.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-511,124,995.16	-616,287,009.75
加：期初现金及现金等价物余额	1,010,781,383.66	1,986,102,379.83
六、期末现金及现金等价物余额	499,656,388.50	1,369,815,370.08

公司负责人：毛光旭 主管会计工作负责人：毛光旭 会计机构负责人：周霞

合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：浙江旭兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日	项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	四、1	961,589,399.44	3,731,905,691.29	短期借款	四、20	739,243,166.67	1,000,781,116.68
交易性金融资产	四、2	76,344,497.82	206,417,695.04	交易性金融负债			
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债			
应收票据	四、3	300,000.00		应付票据			
应收账款	四、4	159,057,054.31	180,568,928.71	应付账款	四、21	383,948,261.94	399,691,398.21
应收款项融资		-	-	预收款项	四、22	6,745,700.87	4,194,428.03
预付款项	四、5	57,659,464.39	41,129,469.46	合同负债	四、23	78,279,939.86	59,585,746.92
其他应收款	四、6	6,740,610,786.10	4,237,326,639.61	应付职工薪酬	四、24	7,234,184.46	25,247,105.15
其中：应收利息		-	-	应交税费	四、25	84,198,853.51	176,519,598.72
应收股利		-	-	其他应付款	四、26	2,379,501,437.48	1,517,995,813.75
存货	四、7	13,231,119,452.55	12,029,690,913.76	其中：应付利息		-	-
合同资产		-	-	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债	四、27	1,525,953,731.25	1,346,851,279.48
其他流动资产	四、8	120,772,172.48	84,519,703.30	其他流动负债	四、28	9,310,006.39	5,391,440.43
流动资产合计		22,287,402,827.09	20,511,559,041.17	流动负债合计		5,214,415,282.43	4,536,257,927.37
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款	四、29	9,311,442,313.24	7,466,581,698.90
其他债权投资		-	-	应付债券	四、30	8,038,373,122.68	8,454,738,329.16
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	四、9	7,232,410,508.69	7,242,784,091.71	永续债		-	-
其他权益工具投资	四、10	215,621,323.17	215,621,323.17	租赁负债	四、31	519,348.06	678,486.71
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款	四、32	549,515,213.32	564,105,488.32
投资性房地产	四、11	711,578,476.54	711,578,476.54	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产	四、12	831,188,606.30	815,488,613.63	预计负债		-	-
在建工程	四、13	597,232,532.13	322,673,209.98	递延收益	四、33	19,529,400.24	20,136,504.66
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债	四、17	66,999,148.65	66,999,148.65
油气资产		-	-	其他非流动负债		-	-
使用权资产	四、14	573,944.98	684,355.53	非流动负债合计		17,986,378,546.19	16,573,239,656.40
无形资产	四、15	50,695,126.04	51,950,338.19	负债合计		23,200,793,828.62	21,109,497,583.77
开发支出		-	-	所有者权益：			
商誉	四、16	14,775,627.26	14,775,627.26	实收资本	四、34	1,643,857,500.00	1,643,857,500.00
长期待摊费用	四、17	16,985,142.61	18,948,118.40	其他权益工具		-	-
递延所得税资产	四、18	68,785,988.92	67,927,680.29	其中：优先股		-	-
其他非流动资产	四、19	1,748,166,348.87	1,746,607,619.64	永续债		-	-
非流动资产合计		11,488,013,625.51	11,209,039,454.34	资本公积	四、35	4,806,290,947.49	4,784,890,188.64
				减：库存股		-	-
				其他综合收益	四、36	186,198,387.68	186,198,387.68
				专项储备		413,860.83	363,659.57
				盈余公积	四、37	262,956,427.25	262,956,427.25
				未分配利润	四、38	3,305,230,862.28	3,351,179,354.07
				归属于母公司所有者权益合计		10,204,947,985.53	10,229,445,517.21
				少数股东权益		369,674,638.45	381,655,394.53
				所有者权益合计		10,574,622,623.98	10,611,100,911.74
资产总计		33,775,416,452.60	31,720,598,495.51	负债和所有者权益总计		33,775,416,452.60	31,720,598,495.51

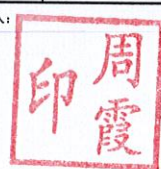
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2024年1-6月

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业总收入	四、39	366,172,441.28	943,925,135.41
其中：营业收入	四、39	366,172,441.28	943,925,135.41
二、营业总成本	四、39	543,732,653.57	1,008,557,104.21
其中：营业成本	四、39	326,788,236.82	805,888,222.05
税金及附加		12,765,221.70	33,608,770.88
销售费用		22,351,362.00	39,102,419.42
管理费用		67,344,561.07	70,829,553.87
研发费用		655,303.86	518,391.31
财务费用	四、40	113,827,968.12	58,609,746.68
其中：利息费用		130,030,793.01	75,121,882.09
利息收入		17,865,254.14	16,726,733.95
加：其他收益	四、41	234,791,217.90	153,679,884.93
投资收益（损失以“-”号填列）	四、42	-16,373,583.02	4,097,664.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-16,373,583.02	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,810,679.17	-3,366,447.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,046,743.42	89,779,132.70
加：营业外收入		25,127,559.03	17,108,613.68
减：营业外支出		4,423,898.14	-2,717,393.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		57,750,404.31	109,605,139.91
减：所得税费用		3,822,699.94	5,361,555.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,927,704.37	104,243,584.53
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		53,927,704.37	104,243,584.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		65,942,508.21	103,152,335.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-12,014,803.84	1,091,249.10
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）投资性房地产首次转换时公允价值大于账面价值部分			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,927,704.37	104,243,584.53
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		65,942,508.21	103,152,335.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-12,014,803.84	1,091,249.10
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

旭毛
印光

主管会计工作负责人：

旭毛
印光

会计机构负责人：

周霞
印

合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		278,789,927.92	222,462,554.60
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		3,010,548,579.64	1,362,509,366.05
经营活动现金流入小计		3,289,338,507.56	1,584,971,920.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,454,335,290.88	921,680,444.33
支付给职工以及为职工支付的现金		145,458,776.71	141,465,338.36
支付的各项税费		113,519,382.99	202,347,399.75
支付其他与经营活动有关的现金		4,532,231,577.54	2,409,565,771.19
经营活动现金流出小计		6,245,545,028.12	3,675,058,953.63
经营活动产生的现金流量净额		-2,956,206,520.56	-2,090,087,032.98
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		150,073,197.22	330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	4,097,664.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,002.18	12,642.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		150,142,199.40	334,110,306.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		257,574,806.72	64,687,690.80
投资支付的现金		26,000,000.00	138,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		283,574,806.72	203,137,690.80
投资活动产生的现金流量净额		-133,432,607.32	130,972,615.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	284,942,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		2,637,698,901.22	2,163,440,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		85,400,000.00	7,182,700.00
筹资活动现金流入小计		2,723,098,901.22	2,455,565,000.00
偿还债务支付的现金		1,083,522,031.00	1,563,269,946.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		378,717,652.18	193,949,452.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,586,382.20	16,079,138.40
筹资活动现金流出小计		1,463,826,065.38	1,773,298,537.48
筹资活动产生的现金流量净额		1,259,272,835.84	682,266,462.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		0.19	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		3,731,905,691.29	3,647,115,706.55
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,901,539,399.44	2,370,267,752.05

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本				其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	1,643,857,500.00	-	-	4,784,890,188.64	-	186,198,387.68	363,659.57	262,956,427.25	3,351,179,354.07	10,229,445,517.21	381,655,394.53	10,611,100,911.74		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,643,857,500.00	-	-	4,784,890,188.64	-	186,198,387.68	363,659.57	262,956,427.25	3,351,179,354.07	10,229,445,517.21	381,655,394.53	10,611,100,911.74		
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)				21,400,758.85	-	-	50,201.26	-	-45,948,491.79	-24,497,531.68	-11,980,756.08	-36,478,287.76		
(一) 综合收益总额									65,942,508.21	65,942,508.21	-12,014,803.84	53,927,704.37		
(二) 所有者投入和减少资本				21,400,758.85	-	-	-	-	-	21,400,758.85	8,642.31	21,409,401.16		
1. 所有者投入的普通股				21,400,758.85	-	-	-	-	-	21,400,758.85	8,642.31	21,409,401.16		
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配									-111,891,000.00	-111,891,000.00	-	-111,891,000.00		
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本年提取							50,201.26	-	-	50,201.26	25,405.45	75,606.71		
2. 本年使用							131,253.00	-	-	131,253.00	65,936.68	197,189.68		
(六) 其他							81,051.74	-	-	81,051.74	40,531.23	121,582.97		
四、本年年末余额	1,643,857,500.00	-	-	4,806,290,947.49	-	186,198,387.68	413,860.83	262,956,427.25	3,305,230,862.28	10,204,947,985.53	369,674,638.45	10,574,622,623.98		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年1-6月

单位：元 币种：人民币

	2023年1-6月									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,943,857,500.00	4,463,663,232.79	-	186,198,387.68	30,269.77	258,894,866.42	3,386,783,019.46	10,239,427,276.12	1,020,664,140.94	11,260,091,417.06
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,943,857,500.00	4,463,663,232.79	-	186,198,387.68	30,269.77	258,894,866.42	3,386,783,019.46	10,239,427,276.12	1,020,664,140.94	11,260,091,417.06
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					382,493.84		87,952,335.43	88,334,829.27	164,583,549.10	252,918,378.37
(一) 综合收益总额							103,152,335.43	103,152,335.43	1,091,249.10	104,243,584.53
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备					382,493.84			382,493.84		382,493.84
1. 本年提取					395,250.91			395,250.91		395,250.91
2. 本年使用					12,757.07			12,757.07		12,757.07
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,943,857,500.00	4,463,663,232.79	-	186,198,387.68	412,763.61	258,894,866.42	3,474,735,354.89	10,327,762,105.39	1,185,247,690.04	11,513,009,795.43



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年6月30日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		499,656,388.50	1,010,781,383.66	短期借款		100,113,055.56	300,339,166.67
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债			
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债			-
应收票据		-	-	应付票据			-
应收账款		23,040,213.17	23,052,257.50	应付账款		211,447,131.28	221,718,923.81
应收款项融资		-	-	预收款项		1,376,347.21	1,353,773.61
预付款项		38,790,600.67	22,908,922.97	合同负债		13,466,776.15	14,226,623.85
其他应收款		7,200,931,209.86	5,730,628,876.29	应付职工薪酬		-	-
其中：应收利息		-	-	应交税费		211,492.72	89,088,001.95
应收股利		-	-	其他应付款		5,657,198,051.62	3,468,700,686.31
存货		4,154,256,852.20	3,389,236,929.91	其中：应付利息		-	-
合同资产		-	-	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		1,057,338,830.42	1,141,808,503.28
其他流动资产		35,247,885.49	14,957,902.62	其他流动负债		1,212,009.85	1,280,396.15
流动资产合计		11,951,923,149.89	10,191,566,272.95	流动负债合计		7,042,363,694.81	5,238,516,075.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		1,983,433,907.04	1,405,405,938.02
其他债权投资		-	-	应付债券		8,038,373,122.68	8,454,738,329.16
长期应收款		-	-	其中：优先股			-
长期股权投资		12,020,745,284.22	11,928,785,555.04	永续债			-
其他权益工具投资		215,496,564.63	215,496,564.63	租赁负债			-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		103,535,699.72	103,535,699.72
投资性房地产		434,614,300.00	434,614,300.00	长期应付职工薪酬			-
固定资产		549,581,010.55	523,514,873.36	预计负债			-
在建工程		-	-	递延收益			-
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债		44,074,130.41	44,074,130.41
油气资产		-	-	其他非流动负债			-
使用权资产		-	-	非流动负债合计		10,169,416,859.85	10,007,754,097.31
无形资产		3,066,819.88	2,927,422.57	负债合计		17,211,780,554.66	15,246,270,172.94
开发支出		-	-	所有者权益：			
商誉		-	-	实收资本		1,643,857,500.00	1,643,857,500.00
长期待摊费用		4,429,231.78	4,694,162.25	其他权益工具			-
递延所得税资产		8,950,866.56	8,469,628.45	其中：优先股			-
其他非流动资产		579,506,135.91	579,506,135.91	永续债			-
非流动资产合计		13,816,390,213.53	13,698,008,642.21	资本公积		5,045,946,224.48	5,024,580,034.88
				减：库存股			-
				其他综合收益		135,796,738.54	135,796,738.54
				专项储备			-
				盈余公积		256,435,586.34	256,435,586.34
				未分配利润		1,474,496,759.40	1,582,634,882.46
				所有者权益合计		8,556,532,808.76	8,643,304,742.22
资产总计		25,768,313,363.42	23,889,574,915.16	负债和所有者权益总计		25,768,313,363.42	23,889,574,915.16

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2024年1-6月

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业收入		719,236.90	4,406,664.65
减：营业成本		536,559.93	2,978,586.58
税金及附加		8,588,737.69	1,477,065.13
销售费用		31,683.17	335,881.12
管理费用		29,246,050.93	32,707,123.05
研发费用		-	-
财务费用		80,435,615.89	50,837,554.06
其中：利息费用		85,557,705.10	58,736,602.95
利息收入		6,555,895.94	7,917,320.57
加：其他收益		117,145,928.00	135,377,300.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-14,730,270.82	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-14,730,270.82	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,924,952.42	232,583.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-17,628,705.95	51,680,338.10
加：营业外收入		23,750,923.78	15,782,116.94
减：营业外支出		2,850,579.00	-3,562,518.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,271,638.83	71,024,973.06
减：所得税费用		-481,238.11	58,145.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,752,876.94	70,966,827.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,752,876.94	70,966,827.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 投资性房地产首次转换时公允价值大于账面价值部分		-	-
六、综合收益总额		3,752,876.94	70,966,827.21
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

旭毛
印光

主管会计工作负责人：

旭毛
印光

会计机构负责人：

周霞
印

母公司现金流量表

2024年1-6月

编制单位：浙江国兴投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		521,098.16	1,744,500.35
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,424,261,630.28	2,637,682,261.67
经营活动现金流入小计		4,424,782,728.44	2,639,426,762.02
购买商品、接受劳务支付的现金		624,606,504.55	73,728,148.62
支付给职工以及为职工支付的现金		9,839,078.02	9,426,400.56
支付的各项税费		97,672,214.69	2,096,398.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,255,979.60	1,937,228,029.58
经营活动现金流出小计		4,300,373,776.86	2,022,478,977.15
经营活动产生的现金流量净额		124,408,951.58	616,947,784.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			-
取得投资收益收到的现金			-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,747.57	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-
收到其他与投资活动有关的现金			-
投资活动现金流入小计		31,747.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,978,873.44	10,310,773.15
投资支付的现金		106,690,000.00	123,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-
支付其他与投资活动有关的现金			-
投资活动现金流出小计		125,668,873.44	133,760,773.15
投资活动产生的现金流量净额		-125,637,125.87	-133,760,773.15
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			-
取得借款收到的现金		760,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		760,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		975,022,031.00	1,528,949,946.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		293,459,695.53	170,524,074.59
支付其他与筹资活动有关的现金		1,415,094.34	-
筹资活动现金流出小计		1,269,896,820.87	1,699,474,021.47
筹资活动产生的现金流量净额		-509,896,820.87	-1,099,474,021.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,010,781,383.66	1,986,102,379.83
六、期末现金及现金等价物余额			
		499,656,388.50	1,369,815,370.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2024年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年1-6月			所有者权益合计						
	实收资本	其他权益工具	资本公积							
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,643,857,500.00			5,024,580,034.88	-	135,796,738.54	-	256,435,586.34	1,582,634,882.46	8,643,304,742.22
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,643,857,500.00			5,024,580,034.88	-	135,796,738.54	-	256,435,586.34	1,582,634,882.46	8,643,304,742.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				21,366,189.60					-108,138,123.06	-86,771,933.46
(一) 综合收益总额									3,752,876.94	3,752,876.94
(二) 所有者投入和减少资本				21,366,189.60						21,366,189.60
1. 所有者投入的普通股				21,366,189.60						21,366,189.60
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-111,891,000.00	-111,891,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配									-111,891,000.00	-111,891,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,643,857,500.00			5,045,946,224.48	-	135,796,738.54	-	256,435,586.34	1,474,496,759.40	8,556,532,808.76



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年1-6月			所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	
	优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	-	-	-	8,730,343,697.60
加：会计政策变更				-
前期差错更正				-
其他				-
二、本年初余额	-	-	-	8,730,343,697.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				
(一) 综合收益总额			135,796,738.54	135,796,738.54
(二) 所有者投入和减少资本				
1. 所有者投入的普通股				
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三) 利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				
3. 其他				
(四) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
(五) 专项储备				
1. 本年提取				
2. 本年使用				
(六) 其他				
四、本年年末余额	-	-	135,796,738.54	8,866,140,436.14



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



浙江国兴投资集团有限公司

财务报表附注

2024年1-6月

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

浙江国兴投资集团有限公司（原名：临安市城建发展有限公司）（以下简称本公司或公司）于2000年11月10日经临安市人民政府临政办抄[2000]第43号“临安市人民政府办公室抄告单”同意成立，取得杭州市工商行政管理局临安分局核发的注册号为330185000008674号《企业法人营业执照》；统一社会信用代码：9133018572525709XH。

公司注册地：浙江省杭州市临安区锦城街道国联大厦1(1幢501)。

法定代表人：毛光旭。

公司经营范围：经营区国资委授权的国有资产，房地产开发、经营。

本公司的母公司是：杭州市临安区国有股权控股有限公司。

最终实际控制人为：杭州市临安区国有资产管理服务中心。

2. 合并财务报表范围及变化

(1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	杭州市临安区城市防洪工程建设有限公司	城市防洪	100.00	
2	杭州市临安区经济适用住房开发有限公司	经济适用房	100.00	
3	杭州大明山风景旅游有限公司	大明山	100.00	
4	杭州临安宝润财务开发有限公司	宝润财务	100.00	
5	杭州临安宝润矿业有限公司	宝润矿业	100.00	
6	杭州临安新都房地产开发有限公司	新都房产	100.00	

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
7	杭州临安新农村建设有限公司	新农村	100.00	
8	杭州临安城镇化投资建设有限公司	城镇化	100.00	
9	杭州临安线上市集贸易有限公司	线上市贸	100.00	
10	杭州临安吴越商业管理有限公司	吴越商管	80.00	
11	杭州安润爆破工程有限公司	安润爆破		100.00
12	杭州临安山水房屋开发有限公司	山水房屋		100.00
13	杭州国兴安保集团有限公司	保安服务	100.00	
14	杭州国鑫信息科技有限公司	国鑫科技	100.00	
15	杭州临安福地陵园有限公司	福地陵园	51.00	
16	杭州临安文化旅游开发有限公司	文旅开发	60.66	
17	杭州智行旅游开发有限公司	智旅开发		100.00
18	杭州临安天目留椿餐饮有限公司	天目留椿		100.00
19	杭州来临餐饮有限公司	来临餐饮	100.00	
20	杭州国越物业服务有限公司	国越物业		100.00
21	杭州国皓人力资源有限公司	国皓人力		100.00
22	杭州水润蓝食品有限公司	水润蓝食品	100.00	

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

(2) 本报告期内合并财务报表范围变化

2024年1-6月新增的子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	纳入合并范围原因
1	杭州国越物业服务有限公司	国越物业	新设
2	杭州国皓人力资源有限公司	国皓人力	新设
3	杭州水润蓝食品有限公司	水润蓝食品	新设

2024年1-6月减少的子公司：

无

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应

用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应纳增值额	3.00、5.00、6.00、9.00、13.00
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

2. 税收优惠

无

3. 其他

无

四、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
库存现金	75,404.17	194,409.54
银行存款	1,899,564,939.12	3,730,240,882.57
其他货币资金	1,899,056.15	1,470,399.18
合计	1,901,539,399.44	3,731,905,691.29

2. 交易性金融资产

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	76,344,497.82	206,417,695.04
其中：结构性存款	20,000,000.00	150,073,197.22
浦发银行	50,277,317.82	50,277,317.82
交通银行	6,067,180.00	6,067,180.00
合计	76,344,497.82	206,417,695.04

3. 应收票据

种类	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	300,000.00		300,000.00			
合计	300,000.00		300,000.00			

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	74,614,471.84	105,857,916.03
1至2年	14,840,027.23	7,555,833.20
2至3年	4,589,363.70	1,454,956.76
3年以上	70,778,717.03	69,535,035.27
小计	164,822,579.80	184,403,741.26
减：坏账准备	5,765,525.49	3,834,812.55
合计	159,057,054.31	180,568,928.71

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2024年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	164,822,579.80	100.00	5,765,525.49	3.50	159,057,054.31
1.组合1	60,507,623.87	36.71			60,507,623.87
2.组合2	72,761,140.03	44.15	363,805.71	0.50	72,397,334.32
3.组合3	31,553,815.90	19.14	5,401,719.78	17.12	26,152,096.12
合计	164,822,579.80	100.00	5,765,525.49	3.50	159,057,054.31

(续上表)

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	184,403,741.26	100.00	3,834,812.55	2.08	180,568,928.71

类别	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
1.组合 1	63,597,732.99	30.07			63,597,732.99
2.组合 2	95,815,107.78	50.93	479,075.54	0.50	95,336,032.24
3.组合 3	24,990,900.49	19.00	3,355,737.01	13.43	21,635,163.48
合计	184,403,741.26	100.00	3,834,812.55	2.08	180,568,928.71

①于 2024 年 6 月 30 日，按组合 1 计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位名称）	2024年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
浙江杭州青山湖科技城投资集团有限公司	52,588,651.00		
杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司	4,734,974.20		
浙江潜阳实业有限公司	1,503,002.63		
其他零星单位	1,680,996.04		
合计	60,507,623.87		

②于 2024 年 6 月 30 日，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位名称）	2024年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
杭州市临安区财政局	19,735,478.00	98,677.39	0.50
杭州市临安区人民政府锦南街道办事处	16,301,424.00	81,507.12	0.50
中建三局集团有限公司	9,400,000.00	47,000.00	0.50
其他零星单位	27,324,238.03	136,621.19	0.50
合计	72,761,140.03	363,805.70	

③于 2024 年 6 月 30 日，按组合 3 计提坏账准备的应收账款

账龄	2024年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	21,714,847.36	1,085,742.39	5.00
1至2年	5,707,763.63	1,141,552.73	20.00
2至3年	1,913,560.50	956,780.25	50.00
3年以上	2,217,644.41	2,217,644.41	100.00
合计	31,553,815.90	5,401,719.78	

(3) 本期坏账准备的变动情况

类别	2023年12月31日	本期变动金额				2024年6月30日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,834,812.55	1,930,712.94				5,765,525.49
合计	3,834,812.55	1,930,712.94				5,765,525.49

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备余额
浙江杭州青山湖科技城投资集团有限公司	52,588,651.00	31.91	
杭州市临安区财政局	19,735,478.00	11.97	98,677.39
杭州市临安区人民政府锦南街道办事处	16,301,424.00	9.89	81,507.12
杭州临安白米水有限公司	9,474,014.63	5.75	69,876.01
中建三局集团有限公司	9,400,000.00	5.70	47,000.00
合计	107,499,567.63	65.22	297,060.52

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2024年6月30日		2023年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	18,277,911.30	31.71	12,739,310.83	30.98
1至2年	11,360,063.49	19.70	4,501,132.65	10.94
2至3年	4,205,778.72	7.29	9,187,777.63	22.34
3年以上	23,815,710.88	41.30	14,701,248.35	35.74
合计	57,659,464.39	100.00	41,129,469.46	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
杭州市临安区清凉峰镇人民政府	10,060,745.00	17.45
杭州市临安区玲珑街道财政所	9,770,275.00	16.94
杭州市临安区天目山镇人民政府	8,000,000.00	13.87
杭州市规划和自然资源局临安分局	7,859,400.00	13.63
杭州临安自来水有限公司	7,114,616.24	12.34
合计	42,805,036.24	74.23

6. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,740,610,786.10	4,237,326,639.61
合计	6,740,610,786.10	4,237,326,639.61

(2) 应收利息：无

(3) 应收股利：无

(4) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	3,560,967,800.82	2,342,668,796.78
1至2年	1,309,634,894.64	377,439,500.99
2至3年	370,062,481.85	119,722,809.08
3年以上	1,604,730,110.78	1,500,414,868.52
小计	6,845,395,288.09	4,340,245,975.37
减：坏账准备	104,784,501.99	102,919,335.76
合计	6,740,610,786.10	4,237,326,639.61

②按坏账计提方法分类披露

A.截至2024年6月30日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	6,841,761,179.77	101,150,393.67	6,740,610,786.10
第二阶段			
第三阶段	3,634,108.32	3,634,108.32	
合计	6,845,395,288.09	104,784,501.99	6,740,610,786.10

A1.2024年6月30日，处于第三阶段的坏账准备：

其他应收款（按单位名称）	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
杭州天伦集团公司	3,440,458.32	3,440,458.32	100.00
徐文辉	108,000.00	108,000.00	100.00
陈红	69,426.00	69,426.00	100.00

其他应收款（按单位名称）	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
汪鸿	16,224.00	16,224.00	100.00
合计	3,634,108.32	3,634,108.32	100.00

A2.2024年6月30日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	2024年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,841,761,179.77	99.95	101,150,393.67	1.48	6,740,610,786.10
1.组合3	4,676,705,665.22	68.32			4,676,705,665.22
2.组合4	2,067,919,458.32	30.21	10,339,597.30	0.50	2,057,579,861.02
3.组合5	97,136,056.23	1.42	90,810,796.37	93.50	6,325,259.86
合计	6,841,761,179.77	99.95	101,150,393.67	1.48	6,740,610,786.10

A2.1于2024年6月30日，按组合3计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位名称）	2024年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
杭州市临安区水利水电开发有限公司	400,000,000.00		
杭州市临安区国有资产投资控股有限公司	2,857,850,470.34		
杭州临安国润投资开发建设有限公司	509,749,000.00		
杭州市临安区润丰水电有限公司	407,119,542.63		
杭州临安兴旅投资有限公司	241,834,600.00		
其他零星单位	260,152,052.25		
合计	4,676,705,665.22		

A2.2于2024年6月30日，按组合4计提坏账准备的应收账款

其他应收款（按单位名称）	2024年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
杭州市临安区土地储备中心	292,854,206.99	1,464,271.04	0.50
杭州市临安区国有资产管理服务中心	780,000,000.00	3,900,000.00	0.50
临安市临余公路临安段改建工程指挥部	522,505,190.64	2,612,525.95	0.50
杭州市临安区清凉峰镇财政所	95,000,000.00	475,000.00	0.50
其他零星单位	377,560,060.69	1,887,800.31	0.50
合计	2,067,919,458.32	10,339,597.30	

A2.3 于 2024 年 6 月 30 日，按组合 5 计提坏账准备的应收账款

账龄	2024 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,488,099.64	274,405.01	5.00
1 至 2 年	991,298.91	198,259.79	20.00
2 至 3 年	637,052.22	318,526.11	50.00
3 年以上	90,019,605.46	90,019,605.46	100.00
合计	97,136,056.23	90,810,796.37	

B. 截至 2023 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	4,336,611,867.05	99,285,227.44	4,237,326,639.61
第二阶段			
第三阶段	3,634,108.32	3,634,108.32	
合计	4,340,245,975.37	102,919,335.76	4,237,326,639.61

B1.2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

其他应收款（按单位名称）	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
杭州天伦集团公司	3,440,458.32	3,440,458.32	100.00
徐文辉	108,000.00	108,000.00	100.00
陈红	69,426.00	69,426.00	100.00
汪鸿	16,224.00	16,224.00	100.00
合计	3,634,108.32	3,634,108.32	100.00

B2.2023 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	4,336,611,867.05	99.92	99,285,227.44	2.29	4,237,326,639.61
1.组合 3	2,500,180,858.71	57.60			2,500,180,858.71
2.组合 4	1,740,681,729.60	40.11	8,703,408.67	0.50	1,731,978,320.93
3.组合 5	95,749,278.74	2.21	90,581,818.77	94.60	5,167,459.97
合计	4,336,611,867.05	99.92	99,285,227.44	2.29	4,237,326,639.61

B2.1 2023 年 12 月 31 日，按组合 3 计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位名称）	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
杭州市临安区国有资产投资控股有限公司	899,037,529.56		
杭州市临安区国有股权控股有限公司	682,838,757.65		
杭州临安兴旅投资有限公司	299,834,600.00		
杭州市临安区润丰水电有限公司	297,969,542.63		
杭州临安国润投资开发建设有限公司	109,749,000.00		
其他零星单位	210,751,428.87		
合计	2,500,180,858.71		

B2.2 2023年12月31日，按组合4计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位名称）	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
杭州市临安区国有资产管理服务中心	780,000,000.00	3,900,000.00	0.50
临安市临余公路临安段改建工程指挥部	522,505,190.64	2,612,525.95	0.50
杭州市临安区清凉峰镇财政所	95,000,000.00	475,000.00	0.50
杭州市临安区板桥镇财政所	60,000,000.00	300,000.00	0.50
其他零星单位	283,176,538.96	1,415,882.72	0.5
合计	1,740,681,729.60	8,703,408.67	0.50

B2.3 2023年12月31日，按组合5计提坏账准备的其他应收款

账龄	2024年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	3,150,567.55	157,528.41	5.00
1至2年	1,662,164.67	332,432.94	20.00
2至3年	1,689,378.13	844,689.07	50.00
3年以上	89,247,168.39	89,247,168.35	100.00
合计	95,749,278.74	90,581,818.77	

③坏账准备的变动情况

类别	2023年12月31日	本期变动金额				2024年6月30日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	102,919,335.76	1,865,166.23				104,784,501.99
合计	102,919,335.76	1,865,166.23				104,784,501.99

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2024年6月30日	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
杭州市临安区国有资产投资控股有限公司	2,857,850,470.34	41.75	
杭州市临安区国有资产管理服务中心	780,000,000.00	11.39	3,900,000.00
临安市临余公路临安段改建工程指挥部	522,505,190.64	7.63	2,612,525.95
杭州临安国润投资开发建设有限公司	509,749,000.00	7.45	
杭州市临安区润丰水电有限公司	407,119,542.63	5.95	
合计	5,077,224,203.61	74.17	6,512,525.95

7. 存货

(1) 存货分类

项目	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
原材料	37,229,301.36		37,229,301.36	37,048,255.68		37,048,255.68
林权	123,749,880.00		123,749,880.00	123,749,880.00		123,749,880.00
开发成本	1,970,076,652.77		1,970,076,652.77	1,941,932,412.54		1,941,932,412.54
开发产品	1,369,333,975.19		1,369,333,975.19	1,250,788,366.65		1,250,788,366.65
合同履约成本	9,730,729,643.23		9,730,729,643.23	8,676,171,998.89		8,676,171,998.89
合计	13,231,119,452.55		13,231,119,452.55	12,029,690,913.76		12,029,690,913.76

(2) 存货跌价准备或合同履约成本减值准备：无

8. 其他流动资产

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
预缴税金	22,808,566.92	23,289,869.30
增值税借方余额重分类	97,561,636.76	60,541,221.15
合同取得成本	328,734.02	638,976.90
其他	73,234.78	49,635.95
合计	120,772,172.48	84,519,703.30

9. 长期股权投资

被投资单位	2023年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动

被投资单位	2023年12月31日	本期增减变动				其他权益变动
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	
联营企业						
杭州临安自来水有限公司	192,770,549.98			-19,477,114.60		
杭州临安排水有限公司	256,021,664.24			5,141,379.15		
杭州临安国润投资开发建设有限公司	6,732,345,199.29			-659,330.62		
杭州临安东方文化旅游产业发展有限公司	8,757,687.31					
杭州临安区天目教育有限责任公司	32,758,069.42					
杭州宏逸柳溪旅游发展有限公司	17,905,078.83			-1,643,312.20		
杭州临安和达水务股份有限公司	2,225,842.64	6,000,000.00		264,795.25		
杭州临安水务有限公司						
杭州水润蓝食品有限公司						
合计	7,242,784,091.71	6,000,000.00		-16,373,583.02		

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2024年6月30日	减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
杭州临安自来水有限公司				173,293,435.38	
杭州临安排水有限公司				261,163,043.39	
杭州临安国润投资开发建设有限公司				6,731,685,868.67	
杭州临安东方文化旅游产业发展有限公司				8,757,687.31	
杭州临安区天目教育有限责任公司				32,758,069.42	
杭州宏逸柳溪旅游发展有限公司				16,261,766.63	
杭州临安和达水务股份有限公司				8,490,637.89	
杭州临安水务有限公司					
杭州水润蓝食品有限公司					
合计				7,232,410,508.69	

对杭州临安水务有限公司、杭州水润蓝食品有限公司的投资已完成工商注册手续，但尚未出资到位。

10. 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
上市权益工具投资		
非上市权益工具投资	215,621,323.17	215,621,323.17
合计	215,621,323.17	215,621,323.17

(2) 其他权益工具明细情况

被投资单位	账面余额			
	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
华数数字电视有限公司	25,496,564.63			25,496,564.63
杭州临安杭交公路工程项目管理有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00
杭州湖山股权投资有限公司	150,000,000.00			150,000,000.00
杭州临安清凉峰旅游开发有限公司	124,758.54			124,758.54
合计	215,621,323.17			215,621,323.17

(续上表)

被投资单位	2023年12月31日	减值准备			在被投资单位持股比例(%)
		本期增加	本期减少	2024年6月30日	
华数数字电视有限公司					1.84
杭州临安杭交公路工程项目管理有限公司					20.00
杭州湖山股权投资有限公司					15.00
杭州临安清凉峰旅游开发有限公司					2.50
合计					

(3) 非交易性权益工具的投资情况

项目	本期确认的股利收入	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
华数数字电视有限公司			并非为交易目的而持有的权益工具	
杭州临安杭交公路工程项目管理有限公司			并非为交易目的而持有的权益工具	
杭州湖山股权投资有限公司			并非为交易目的而持有的权益工具	
杭州临安清凉峰旅游开发有限公司			并非为交易目的而持有的权益工具	

注：本公司不参与杭州临安杭交公路工程项目管理有限公司日常经营决策，对其无

重大影响，享受固定收益分红，故在其他权益工具投资进行核算。

11. 投资性房地产

(1) 采用公允模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1.2023年12月31日	711,578,476.54	711,578,476.54
2.本期增加金额		
(1) 购置		
(2) 固定资产转入		
(3) 存货转入		
(4) 无偿划入		
(5) 公允价值变动		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
(3) 公允价值变动		
4.2024年6月30日	711,578,476.54	711,578,476.54

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
钱王街396号物贸中心大楼11幢整楼	17,169,800.00	相关税费尚未缴纳
合计	17,169,800.00	

12. 固定资产

(1) 分类列示

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
固定资产	823,778,145.32	808,172,146.48
固定资产清理	7,410,460.98	7,316,467.15
合计	831,188,606.30	815,488,613.63

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	专用设备	机器设备	办公及电子设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值:							
1. 期初余额	334,624,641.52	507,189,654.57	77,668,123.71	21,330,868.65	19,169,070.67	340,656,394.97	1,300,638,754.09
2. 本期增加金额	27,951,116.43	0.00	12,277,332.29	640,211.24	1,453,608.83	784,409.95	43,106,678.74
(1) 购置	18,500,000.00		362,259.12	640,211.24	1,453,608.83	403,939.94	21,360,019.13
(2) 在建工程转入							
(3) 无偿划转	9,451,116.43		11,915,073.17			380,470.01	21,746,659.61
3. 本期减少金额	3,969,235.88		58,000.00	778,103.56	558,871.98	1,369,228.30	6,733,439.72
(1) 处置或报废	3,969,235.88		58,000.00	778,103.56	558,871.98	1,369,228.30	6,733,439.72
(2) 其他							
4. 期末余额	358,606,522.07	507,189,654.57	89,887,456.00	21,192,976.33	20,063,807.52	340,071,576.62	1,337,011,993.11
二、累计折旧							
1. 期初余额	162,735,952.34	143,354,696.13	26,491,697.50	15,382,405.64	12,405,838.50	132,096,017.50	492,466,607.61
2. 本期增加金额	16,185,361.69		2,637,870.37	1,413,502.21	869,600.68	6,069,737.97	27,176,072.92
(1) 计提	16,185,361.69		2,637,870.37	1,413,502.21	869,600.68	5,732,479.52	26,838,814.47
(2) 其他						337,258.45	337,258.45
3. 本期减少金额	3,770,774.09		55,100.00	676,500.34	530,928.38	1,375,529.93	6,408,832.74
(1) 处置或报废	3,770,774.09		55,100.00	676,500.34	530,928.38	1,375,529.93	6,408,832.74
(2) 其他							

项目	房屋及建筑物	专用设备	机器设备	办公及电子设备	运输设备	其他设备	合计
4.期末余额	175,150,539.94	143,354,696.13	29,074,467.87	16,119,407.51	12,744,510.80	136,790,225.54	513,233,847.79
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
3.本期减少金额							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末余额	183,455,982.13	363,834,958.44	60,812,988.13	5,073,568.82	7,319,296.72	203,281,351.08	823,778,145.32
2.期初余额	171,888,689.18	363,834,958.44	51,176,426.21	5,948,463.01	6,763,232.17	208,560,377.47	808,172,146.48

(3) 固定资产清理

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
苕溪三期92套房拆迁	7,316,467.15	7,316,467.15
其他零星资产	93,993.83	
合计	7,410,460.98	7,316,467.15

13. 在建工程

(1) 分类列示

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
在建工程	597,232,532.13	322,673,209.98
工程物资		
合计	597,232,532.13	322,673,209.98

(2) 在建工程

①在建工程情况

项目	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙西天路户外圈8300改造项目	197,366,187.76		197,366,187.76	151,987,062.15		151,987,062.15
吴越文化历史商业街区	302,435,225.06		302,435,225.06	111,710,680.50		111,710,680.50
湍口“温泉物语”特色名宿	13,324,202.34		13,324,202.34	13,218,294.94		13,218,294.94
大明湖小木屋提升改造工程	9,569,901.45		9,569,901.45	7,689,949.25		7,689,949.25
大明山地质研学展陈项目	5,508,002.27		5,508,002.27	3,714,358.27		3,714,358.27
三峡码头工程项目	3,547,546.00		3,547,546.00	3,105,076.80		3,105,076.80
新中线索道	2,924,218.59		2,924,218.59	2,825,776.59		2,825,776.59
信息化基础设施建设	2,549,514.00		2,549,514.00	2,549,514.00		2,549,514.00
分明石-飞来峰游步道	2,288,624.50		2,288,624.50	2,288,624.50		2,288,624.50
滑板车项目	2,398,980.86		2,398,980.86	2,104,753.01		2,104,753.01
驾云台悬崖秋千	1,135,356.96		1,135,356.96	1,135,356.96		1,135,356.96
大明山滑雪场大厅改造	1,249,201.60		1,249,201.60	1,249,201.60		1,249,201.60
滑雪场魔毯	1,689,003.96		1,689,003.96	1,545,964.04		1,545,964.04
万松岭滑雪场综合提	1,481,035.00		1,481,035.00	1,411,750.75		1,411,750.75

项目	2024年6月30日		2023年12月31日			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
升改造项目						
里米塘山塘抢险项目	1,097,098.08		1,097,098.08	1,095,098.08		1,095,098.08
其他零星工程	48,668,433.70		48,668,433.70	15,041,748.54		15,041,748.54
合计	597,232,532.13		597,232,532.13	322,673,209.98		322,673,209.98

②重要在建工程项目变动情况

项目	2023年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2024年6月30日
吴越文化历史商业街区	111,710,680.50	190,724,544.56			302,435,225.06
浙西天路户外圈 8300 改造项目	151,987,062.15	45,379,125.61			197,366,187.76
大明湖小木屋提升改造工程	7,689,949.25	1,879,952.20			9,569,901.45
大明山地质研学展陈项目	3,714,358.27	1,793,644.00			5,508,002.27
三峡码头工程项目	3,105,076.80	442,469.20			3,547,546.00
温泉物语	13,218,294.94	105,907.40			13,324,202.34
合计	291,425,421.91	240,325,642.97			531,751,064.88

③本期计提的在建工程减值准备情况：无

(3) 工程物资：无

14. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
一、账面原值：			
1.2023年12月31日	631,631.74	331,885.07	963,516.81
2.本期增加金额		13,125.30	13,125.30
(1) 新增租赁		13,125.30	13,125.30
3.本期减少金额			
4.2024年6月30日	631,631.74	345,010.37	976,642.11
二、累计折旧			
1.2023年12月31日	189,489.60	89,671.68	279,161.28
2.本期增加金额	63,163.20	60,372.65	123,535.85
(1) 计提	63,163.20	60,372.65	123,535.85
3.本期减少金额			

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
4.2024年6月30日	252,652.80	150,044.33	402,697.13
三、减值准备			
1.2023年12月31日			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.2024年6月30日			
四、账面价值			
1.2024年6月30日账面价值	378,978.94	194,966.04	573,944.98
2.2023年12月31日账面价值	442,142.14	242,213.39	684,355.53

15. 无形资产

项目	土地使用权	商标权	采矿权	景区经营权	软件使用权	合计
一、账面原值						
1.2023年12月31日	41,306,727.96	274,300.00	14,825,500.00	21,219,899.93	2,794,396.57	80,420,824.46
2.本期增加金额					179,528.31	179,528.31
(1) 购置					179,528.31	179,528.31
3.本期减少金额						
4.2024年6月30日	41,306,727.96	274,300.00	14,825,500.00	21,219,899.93	2,973,924.88	80,600,352.77
二、累计摊销						
1.2023年12月31日	9,701,369.11	269,620.18	13,631,769.22	3,965,200.80	902,526.96	28,470,486.27
2.本期增加金额	679,684.68	520.02	362,242.74	353,665.02	38,628.00	1,434,740.46
(1) 计提	679,684.68				520.02	680,204.70
3.本期减少金额						
4.2024年6月30日	10,381,053.79	270,140.20	13,994,011.96	4,318,865.82	941,154.96	29,905,226.73
三、减值准备						
1.2023年12月31日						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						

项目	土地使用权	商标权	采矿权	景区经营权	软件使用权	合计
4.2024年6月30日						
四、账面价值						
1.2024年6月30日账面价值	30,925,674.17	4,159.80	831,488.04	16,901,034.11	2,032,769.92	50,695,126.04
2.2023年12月31日账面价值	31,605,358.85	4,679.82	1,193,730.78	17,254,699.13	1,891,869.61	51,950,338.19

16. 商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
杭州大明山风景旅游有限公司	14,775,627.26			14,775,627.26
合计	14,775,627.26			14,775,627.26

(2) 商誉减值准备

无

17. 长期待摊费用

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少		2024年6月30日
			本期摊销	其他减少	
装修费	7,076,353.44		696,770.93		6,379,582.51
车位	4,083,333.29		164,583.34		3,918,749.95
临时停车场	1,827,495.06	45,321.35	680,673.44		1,192,142.97
其他	5,960,936.61	522,314.50	988,583.93		5,494,667.18
合计	18,948,118.40	567,635.85	2,530,611.64		16,985,142.61

18. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2024年6月30日		2023年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	105,973,351.81	26,493,338.07	102,540,117.39	25,635,029.44
资产减值准备	89,346,121.67	22,336,530.42	89,346,121.67	22,336,530.42
已计提未发生的费用	79,824,481.71	19,956,120.43	79,824,481.71	19,956,120.43

项目	2024年6月30日		2023年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合计	275,143,955.19	68,785,988.92	271,710,720.77	67,927,680.29

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2024年6月30日		2023年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	24,825,797.13	6,206,449.29	24,825,797.13	6,206,449.29
固定资产转投资性房地产公允价值	242,531,820.52	60,632,955.13	242,531,820.52	60,632,955.13
存货转投资性房地产公允价值	638,976.90	159,744.23	638,976.90	159,744.23
合计	267,996,594.55	66,999,148.65	267,996,594.55	66,999,148.65

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
可抵扣暂时性差异	4,679,175.67	4,316,530.92
合计	4,679,175.67	4,316,530.92

(4) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：无

(5) 未确认递延所得税资产明细：无

19. 其他非流动资产

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
预付征迁款	40,000,000.00	40,000,000.00
青山朱村矿	930,683,050.24	930,127,361.37
毛山岗矿	112,476,924.83	112,474,056.79
新桥纤岭矿	45,710,342.80	44,711,788.48
温泉项目	10,201,956.04	10,201,956.04
核桃岭矿	8,829,344.59	8,827,726.59
昌化地热	6,369,536.80	6,369,536.80
城东区块综合改造提升工程	546,506,135.91	546,506,135.91
龙岗至昌化输水主管道	33,000,000.00	33,000,000.00
地热项目	6,866,707.46	6,866,707.46
矿泉水项目	4,267,633.21	4,267,633.21
其他	3,254,716.99	3,254,716.99
合计	1,748,166,348.87	1,746,607,619.64

20. 短期借款**(1) 短期借款分类**

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	19,900,000.00	
保证借款	719,000,000.00	700,000,000.00
应付票据贴现		300,000,000.00
短期应付利息	343,166.67	781,116.68
合计	739,243,166.67	1,000,781,116.68

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况：无。

21. 应付账款

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	172,179,359.56	83,841,811.41
1 至 2 年	16,144,505.68	196,901,544.88
2 至 3 年	126,753,190.70	59,493,291.12
3 年以上	68,871,206.00	59,454,750.80
合计	383,948,261.94	399,691,398.21

22. 预收款项

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	3,816,248.28	2,863,013.42
1 至 2 年	1,598,102.98	1,331,414.61
2 至 3 年	1,331,349.61	
合计	6,745,700.87	4,194,428.03

23. 合同负债

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
预收房款	75,455,832.52	53,396,208.72
预收工程款	55,045.87	1,200,356.48
预收旅游款	2,769,061.47	4,989,181.72
合计	78,279,939.86	59,585,746.92

24. 应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
一、短期薪酬	22,416,467.59	102,949,704.65	118,330,997.82	7,035,174.42
二、离职后福利-设定提存计划	2,830,637.56	24,592,426.30	27,224,053.82	199,010.04
三、辞退福利		38,064.22	38,064.22	
四、一年内到期的其他福利				
合计	25,247,105.15	127,580,195.17	145,593,115.86	7,234,184.46

(2) 短期薪酬列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,122,050.62	79,821,782.95	95,283,823.19	1,660,010.38
二、职工福利费		3,297,377.99	3,297,377.99	
三、社会保险费	4,701,831.95	11,362,322.53	12,440,049.57	3,624,104.91
其中：医疗保险费	4,566,762.62	10,783,219.90	11,796,422.47	3,553,560.05
工伤保险费	135,069.33	579,102.63	643,627.10	70,544.86
生育保险费				
四、住房公积金		5,128,282.00	5,128,282.00	
五、工会经费和职工教育经费	592,585.02	3,339,939.18	2,181,465.07	1,751,059.13
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	22,416,467.59	102,949,704.65	118,330,997.82	7,035,174.42

(3) 设定提存计划列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
离职后福利：				
1.基本养老保险	2,696,282.43	23,562,668.43	26,081,733.44	177,217.42
2.失业保险费	134,355.13	1,029,757.87	1,142,320.38	21,792.62
合计	2,830,637.56	24,592,426.30	27,224,053.82	199,010.04

(4) 辞退福利：无

25. 应交税费

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
土地增值税	79,447,376.32	168,529,900.89
企业所得税	2,935,724.26	3,589,015.45
增值税	360,656.29	2,158,346.45

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
土地使用税		428,237.07
房产税	959,151.14	1,188,707.21
个人所得税	405,581.03	294,432.43
城市维护建设税	17,552.23	128,413.99
教育费附加	11,932.93	61,332.89
地方教育附加	1,641.46	36,398.18
印花税	58,590.43	104,166.74
残保金	647.42	647.42
合计	84,198,853.51	176,519,598.72

26. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
应付利息		
应付股利		
其他应付款	2,379,501,437.48	1,517,995,813.75
合计	2,379,501,437.48	1,517,995,813.75

(2) 应付利息：无

(3) 应付股利：无

(4) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	1,558,129,222.19	1,094,034,106.52
1至2年	635,359,028.75	160,974,838.04
2至3年	28,154,102.11	10,037,592.11
3年以上	157,859,084.43	252,949,277.08
合计	2,379,501,437.48	1,517,995,813.75

②期末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	2024年6月30日余额	其他应付款期末余额合计数的比例(%)
杭州临安国润投资开发建设有限公司	696,458,383.00	29.27

单位名称	2024年6月30日余额	其他应付款期末余额合计数的比例(%)
杭州市临安区国有资产投资控股有限公司	488,607,327.71	20.53
杭州市临安区国有股权控股有限公司	459,845,197.22	19.33
杭州市临安区水利水电开发有限公司	312,200,665.38	13.12
杭州市临安区土地储备中心	122,282,388.25	5.14
合计	2,079,393,961.56	87.39

27. 一年内到期的非流动负债

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
一年内到期的长期借款	573,209,771.86	752,793,515.98
一年内到期的应付债券	730,000,000.00	460,000,000.00
长期借款应计利息	9,600,058.01	9,599,630.25
应付债券应计利息	213,143,901.38	124,458,133.25
合计	1,525,953,731.25	1,346,851,279.48

28. 其他流动负债

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
待转销项税额	9,310,006.39	5,391,440.43
合计	9,310,006.39	5,391,440.43

29. 长期借款

(1) 长期借款分类

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
信用借款	99,950,000.00	830,350,000.00
保证借款	9,661,367,969.00	7,330,360,000.00
抵押借款	123,334,116.10	58,665,214.88
小计	9,884,652,085.10	8,219,375,214.88
减：一年内到期的长期借款	573,209,771.86	752,793,515.98
合计	9,311,442,313.24	7,466,581,698.90

30. 应付债券

(1) 应付债券

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
19国兴债01	328,737,376.64	478,407,996.56
19国兴债02	478,652,291.28	478,328,841.12

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
19国兴债03	418,632,075.41	418,349,056.55
20国兴01	999,292,452.78	998,938,679.22
20国兴02	999,056,603.74	998,702,830.18
21国兴投资MTN001	1,296,672,618.95	1,295,744,047.55
21国兴投资MTN002	1,295,434,523.75	1,295,434,523.75
22国兴债	1,345,678,908.48	1,345,224,056.70
22国兴投资MTN001	607,816,271.61	607,608,297.51
23国兴01	998,400,000.04	998,000,000.00
小计	8,768,373,122.68	8,914,738,329.16
减：一年内到期的应付债券	730,000,000.00	460,000,000.00
合计	8,038,373,122.68	8,454,738,329.16

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2023年12月31日
19国兴债01	100.00	2019/6/14	7年	800,000,000.00	478,407,996.56
19国兴债02	100.00	2019/8/29	7年	800,000,000.00	478,328,841.12
19国兴债03	100.00	2019/12/2	7年	700,000,000.00	418,349,056.55
20国兴01	100.00	2020/7/21	5年	1,000,000,000.00	998,938,679.22
20国兴02	100.00	2020/11/19	5年	1,000,000,000.00	998,702,830.18
21国兴投资MTN001	100.00	2028/7/30	7年	1,300,000,000.00	1,295,744,047.55
21国兴投资MTN002	100.00	2025/11/19	5年	1,300,000,000.00	1,295,434,523.75
22国兴债	100.00	2022/4/25	7年	1,350,000,000.00	1,345,224,056.70
22国兴投资MTN001	100.00	2022/10/13	7年	610,000,000.00	607,608,297.51
23国兴01	100.00	2023-7-10	5年	1,000,000,000.00	998,000,000.02
合计				9,860,000,000.00	8,914,738,329.16

(续上表)

债券名称	本期发行	发行费	发行费摊销	本期偿还	2024年6月30日	其中一年内到期
19国兴债01			329,380.08	150,000,000.00	328,737,376.64	160,000,000.00
19国兴债02			323,450.16		478,652,291.28	160,000,000.00
19国兴债03			283,018.86		418,632,075.41	140,000,000.00
20国兴01			353,773.56		999,292,452.78	
20国兴02			353,773.56		999,056,603.74	
21国兴投资			928,571.40		1,296,672,618.95	

债券名称	本期发行	发行费	发行费摊销	本期偿还	2024年6月30日	其中一年内到期
MTN001						
21 国兴投资 MTN002					1,295,434,523.75	
22 国兴债			454,851.78		1,345,678,908.48	270,000,000.00
22 国兴投资 MTN001			207,974.10		607,816,271.61	
23 国兴01			400,000.02		998,400,000.04	
合计			3,634,793.52	150,000,000.00	8,768,373,122.68	730,000,000.00

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：无

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明：无

31. 租赁负债

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
租赁付款额	540,413.97	711,701.83
减：未确认融资费用	21,065.91	33,215.12
小计	519,348.06	678,486.71
减：一年内到期的租赁负债		
合计	519,348.06	678,486.71

32. 长期应付款

(1) 分类列示

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
长期应付款		
专项应付款	549,515,213.32	564,105,488.32
小计	549,515,213.32	564,105,488.32
减：一年内到期的长期应付款项		
合计	549,515,213.32	564,105,488.32

(2) 长期应付款：无

(3) 专项应付款

项目	2023年12月 31日	本期增加	本期减少	2024年6月30 日
市交通局临余公路工程款补助资金	54,630,000.00			54,630,000.00

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
城防配套工程建设资金	53,207,985.00	9,725.00		53,217,710.00
财政双林公租房项目	220,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	220,000,000.00
杭州市临安区灾后重建工作领导小组办公室龙岗集镇安置点首发区块建设资金	40,000,000.00			40,000,000.00
保障房建设补助资金	158,621,803.60		50,000,000.00	108,621,803.60
公路项目省级补助资金	14,290,000.00			14,290,000.00
棚户区改造补助资金	7,860,000.00			7,860,000.00
两山建设财政专项资金	4,190,000.00			4,190,000.00
余村三产商业地块	2400000			2,400,000.00
临安污水处理设备改造工程	8,905,699.72			8,905,699.72
浙西天路户外圈提升改造项目		35,400,000.00		35,400,000.00
合计	564,105,488.32	85,409,725.00	100,000,000.00	549,515,213.32

33. 递延收益

(1) 递延收益情况

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
政府补助	20,136,504.66		607,104.42	19,529,400.24
合计	20,136,504.66		607,104.42	19,529,400.24

(2) 涉及政府补助的项目

补助项目	2023年12月31日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	2024年6月30日	与资产相关/与收益相关
两山建设财政专项资金	8,634,791.60			238,750.02	8,396,041.58	与资产相关
创建风情小镇补助款	8,017,090.76			244,132.62	7,772,958.14	与资产相关
风情小镇标志设计与财政补助款	2,461,894.94			75,383.64	2,386,511.30	与资产相关
土地征用成本返还款	328,298.62			6,085.08	322,213.54	与资产相关
旅游西进补助款	381,490.12			35,899.98	345,590.14	与资产相关
一事一议补助款	312,938.62			6,853.08	306,085.54	与资产相关
合计	20,136,504.66			607,104.42	19,529,400.24	

34. 实收资本

投资者名称	2023年12月31日			本期增加	本期减少	2024年6月30日	
	持股比例 (%)	出资金额				持股比例 (%)	出资金额

投资者名称	2023年12月31日		本期增加	本期减少	2024年6月30日	
	持股比例 (%)	出资金额			持股比例 (%)	出资金额
杭州市临安区国有股权控股有限公司	94.90	1,560,000,000.00			94.9	1,560,000,000.00
杭州市临安区国有资产投资控股有限公司	2.43	40,000,000.00			2.43	40,000,000.00
杭州市临安区国有资产管理服务中心	2.67	43,857,500.00			2.67	43,857,500.00
合计	100.00	1,643,857,500.00			100	1,643,857,500.00

35. 资本公积

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
资本溢价	868,585,643.91			868,585,643.91
其他资本公积	3,916,304,544.73	21,400,758.85		3,937,705,303.58
合计	4,784,890,188.64	21,400,758.85		4,806,290,947.49

(1) 2024年度，浙江国兴投资集团有限公司收到无偿划拨的天目山交口村西天目污水处理厂相关资产，本期资本公积-其他资本公积增加 21,366,189.60 元。

(2) 2024年度，杭州临安吴越商业管理有限公司收到无偿划转的固定资产(200KVA 变压器一台)，本期资本公积-其他资本公积增加 34,569.25 元。

36. 其他综合收益

项目	2022年12月31日	本期发生金额					2023年12月31日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	186,198,387.68						186,198,387.68
固定资产/存货转公允价值计量投资性房地产的其他综合收益	186,198,387.68						186,198,387.68
合计	186,198,387.68						186,198,387.68

37. 盈余公积

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
法定盈余公积	262,956,427.25			262,956,427.25

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年6月30日
合计	262,956,427.25			262,956,427.25

38. 未分配利润

项目	2024年1-6月	2023年度
调整前上期末未分配利润	3,351,179,354.07	3,386,783,019.46
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-79,153,412.42
调整后期初未分配利润	3,351,179,354.07	3,307,629,607.04
加：本期归属于母公司所有者的净利润	65,942,508.21	194,266,131.46
减：提取法定盈余公积		12,856,384.43
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	111,891,000.00	137,860,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,305,230,862.28	3,351,179,354.07

39. 营业收入及营业成本

（1）营业收入和营业成本

项目	2024年1-6月		2023年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	356,714,934.46	320,162,057.61	939,719,453.57	805,308,649.24
其他业务	9,457,506.82	6,626,179.21	4,205,681.84	579,572.81
合计	366,172,441.28	326,788,236.82	943,925,135.41	805,888,222.05

（2）按类别列示营业收入和营业成本

项目	2024年1-6月		2023年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
房产销售	146,173,380.09	143,907,512.92	738,420,453.79	654,712,734.19
保安服务	94,725,052.25	89,464,855.84	96,534,337.17	86,567,896.89
景区服务	60,400,754.72	38,128,101.29	56,969,809.87	39,181,529.83
墓地销售	9,367,605.00	4,838,118.92	11,248,580.00	3,009,810.50
物资销售	1,803,407.64	3,529,274.38	436,498.44	613,662.16
工程施工	22,850,515.52	15,004,391.77		
其他	21,394,219.24	25,289,802.49	36,109,774.30	21,223,015.67

项目	2024年1-6月		2023年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
小计	356,714,934.46	320,162,057.61	939,719,453.57	805,308,649.24
其他业务				
其他	9,457,506.82	6,626,179.21	4,205,681.84	579,572.81
小计	9,457,506.82	6,626,179.21	4,205,681.84	579,572.81
合计	366,172,441.28	326,788,236.82	943,925,135.41	805,888,222.05

40. 财务费用

项目	2024年1-6月	2023年1-6月
利息支出	130,030,793.01	75,121,882.09
减：利息收入	17,865,254.14	16,726,733.95
利息净支出	112,165,538.87	58,395,148.14
减：汇兑损益	0.19	
银行手续费	1,662,429.44	214,598.54
合计	113,827,968.12	58,609,746.68

41. 其他收益

项目	2023年度	2022年度	与资产相关/ 与收益相关
政府补助	233,633,600.00	153,679,184.93	与收益相关
递延收益摊销	607,104.42		与资产相关
其他	550,513.48	700.00	与收益相关
合计	234,791,217.90	153,679,884.93	

42. 投资收益

项目	2023年度	2022年度
权益法核算的长期股权投资收益	-16,373,583.02	
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		4,097,664.28
合计	-16,373,583.02	4,097,664.28

公司名称：浙江国兴投资集团有限公司



日期：2024年8月20日