

债券代码: 255232.SH
债券代码: 254487.SH
债券代码: 254446.SH
债券代码: 253558.SH
债券代码: 253424.SH
债券代码: 252608.SH
债券代码: 251670.SH
债券代码: 251298.SH
债券代码: 250209.SH
债券代码: 194783.SH
债券代码: 184008.SH
债券代码: 152868.SH

债券名称: 24新余04
债券名称: 24新余02
债券名称: 24新余D2
债券名称: 24新余D1
债券名称: 23新余D3
债券名称: 23新余05
债券名称: 23新余04
债券名称: 23新余02
债券名称: 23新余01
债券名称: 22新余03
债券名称: 21新专02
债券名称: 21新专01

新余市城市建设投资开发有限公司 关于 2024 年中期报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新余市城市建设投资开发有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月30日公告了《新余市城市建设投资开发有限公司公司债券中期报告（2024年）》（以下简称“原中期报告”）和《新余市城市建设投资开发有限公司2024年半年度财务报表及附注》（以下简称“原财务报表及附注”）。经事后核查，发现部分内容有误，现对公司中期报告、原财务报表及附注的内容予以更正，具体情况如下：

一、 中期报告更正事项¹

（三）主营业务情况

¹ 更正部分为楷体加粗

1、分板块情况

| 业务板块 | 本期(更正后) | | | | 本期(更正前) | | | |
|---------|------------------|------------------|---------------|---------------|-----------|-----------|--------|---------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 收入占比(%) | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 收入占比(%) |
| 商品房销售收入 | 31,900.96 | 27,687.15 | 13.21 | 99.69 | 29,730.85 | 33,397.03 | -12.33 | 77.69 |
| 贸易收入 | 98.48 | - | 100.00 | 0.31 | 7,978.47 | - | 100.00 | 20.85 |
| 其他业务 | 558.02 | 22.46 | 95.98 | 1.46 | 558.02 | 22.46 | 95.98 | 1.46 |
| 合计 | 32,557.46 | 27,709.60 | 14.89 | 100.00 | 38,267.34 | 33,419.49 | 12.67 | 100.00 |

2、收入和成本分析

更正后：2024年1-6月，公司形成商品房销售业务收入，上年同期未确认收入，主要系本期交房所致。

更正前：2024年1-6月，公司形成商品房销售业务收入，上年同期未确认收入，主要系本期交房所致。该业务毛利率为负，主要系售房价格低于建设成本所致。

(三) 主要负债情况及其变动原因

| 负债项目 | 更正后 | | | | 更正前 | | | |
|--------|-------------------|------------|---------------|-----------------|------------|------------|---------|-----------------|
| | 本期末余额 | 2023年余额 | 变动比例(%) | 变动比例超过30%的,说明原因 | 本期末余额 | 2023年余额 | 变动比例(%) | 变动比例超过30%的,说明原因 |
| 其他应付款 | 146,679.83 | 166,263.73 | -11.78 | — | 151,181.29 | 166,263.73 | -9.07 | — |
| 其他流动负债 | 366,853.71 | 365,252.82 | 0.44 | — | 362,352.25 | 365,252.82 | -0.79 | — |

财务报表之合并资产负债表

| 项目 | 2024年6月30日 | |
|--------|-------------------------|------------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 其他应付款 | 1,466,798,269.87 | 1,511,812,928.31 |
| 其他流动负债 | 3,668,537,133.44 | 3,623,522,475.00 |

财务报表之合并利润表

| 项目 | 2024年1-6月 | |
|---------|-----------------------|----------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 一、营业总收入 | 325,574,612.96 | 382,673,439.78 |
| 其中：营业收入 | 325,574,612.96 | 382,673,439.78 |
| 二、营业总成本 | 317,479,958.52 | 374,578,785.34 |
| 其中：营业成本 | 277,096,047.69 | 334,194,874.51 |

二、财务报表及附注更正事项²

1、合并资产负债表

| 项目 | 2024年6月30日 | |
|--------|-------------------------|------------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 其他应付款 | 1,466,798,269.87 | 1,511,812,928.31 |
| 其他流动负债 | 3,668,537,133.44 | 3,623,522,475.00 |

2、合并利润表

| 项目 | 2024年1-6月 | |
|---------|-----------------------|----------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 一、营业总收入 | 325,574,612.96 | 382,673,439.78 |
| 其中：营业收入 | 325,574,612.96 | 382,673,439.78 |
| 二、营业总成本 | 317,479,958.52 | 374,578,785.34 |
| 其中：营业成本 | 277,096,047.69 | 334,194,874.51 |

3、财务报表附注之“七、合并财务报表主要项目注释”

(二十一) 其他应付款

1、总表情况

² 更正部分为楷体加粗

| 项目 | 期末余额 | |
|-------|-------------------------|------------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 1,466,798,269.87 | 1,511,812,928.31 |
| 合计 | 1,466,798,269.87 | 1,511,812,928.31 |

(1) 分类列示

| 项目 | 期末余额 | |
|--------|-------------------------|------------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 往来款 | 1,445,734,225.80 | 1,490,748,884.24 |
| 押金及保证金 | 16,566,709.62 | 16,566,709.62 |
| 代扣代缴 | 2,989,054.92 | 2,989,054.92 |
| 应付费账款 | 1,508,279.53 | 1,508,279.53 |
| 其他 | | |
| 合计 | 1,466,798,269.87 | 1,511,812,928.31 |

(二十三) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | |
|-------------|-------------------------|------------------|
| | 更正后 | 更正前 |
| 短期应付债券 | 3,623,522,475.00 | 3,443,225,383.09 |
| 短期债券应计利息 | 43,260,506.46 | 39,597,091.91 |
| 已背书未到期的应收票据 | 1,754,151.98 | 140,700,000.00 |
| 合计 | 3,668,537,133.44 | 3,623,522,475.00 |

(三十一) 营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本

| 项目 | 本期发生额 (更正后) | | 本期发行额 (更正前) | |
|----|-------------|------|-------------|------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| | | | | |

| 项目 | 本期发生额（更正后） | | 本期发行额（更正前） | |
|--------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 主营业务收入 | 319,994,389.34 | 276,871,475.61 | 377,093,216.16 | 333,970,302.43 |
| 其他业务收入 | 5,580,223.62 | 224,572.08 | 5,580,223.62 | 224,572.08 |
| 合计 | 325,574,612.96 | 277,096,047.69 | 382,673,439.78 | 334,194,874.51 |

2、主营业务收入及成本明细

| 项目 | 本期发生额（更正后） | | 本期发生额（更正前） | |
|---------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 工程建设收入 | | | | |
| 土地收入 | | | | |
| 商品房销售收入 | 319,009,577.16 | 276,871,475.61 | 297,308,501.12 | 333,970,302.43 |
| 贸易收入 | 984,812.18 | | 79,784,715.04 | 0.00 |
| 贸易服务收入 | | | | |
| 其他收入 | | | | |
| 合计 | 319,994,389.34 | 276,871,475.61 | 377,093,216.16 | 333,970,302.43 |

4、财务报表附注之“八、关联方及关联交易”

（四）其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|-----------------|-------------|
| 新余市发展投资集团有限公司 | 同一控制子公司 |
| 新余市华美园林绿化有限责任公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市水务投资有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余祥达市政工程有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市吉泰建筑工程有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市高盛建筑工程有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市交通建设投资有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市公用事业投资有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市新宜吉建设投资有限公司 | 同一实际控制人 |

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|-----------------|-------------|
| 新余市数字产业投资发展有限公司 | 同一实际控制人 |
| 新余市投资控股集团有限公司 | 同一实际控制人 |

(六) 关联方应收应付款项余额

1、应收项目

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|----------------|----------------|------|------------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | | | | | |
| | 新余市发展投资集团有限公司 | 631,399,003.52 | | 1,227,902,620.93 | |
| | 新余市投资控股集团有限公司 | | | 2,212,802,611.84 | |
| | 新余祥达市政工程有限公司 | 269,737,034.00 | | | |
| | 新余市水务投资有限公司 | 430,989,007.87 | | | |
| | 新余市公用事业投资有限公司 | 770,732,737.03 | | | |
| | 江西余居房产运营管理有限公司 | 16,393,929.80 | | 9,000,000.00 | |
| | 新余市高盛建筑工程有限公司 | | | 50,000,000.00 | |
| 预付账款 | | | | | |
| | 江西奇信建工工程有限公司 | 33,000,000.00 | | 30,000,000.00 | |

除上述更正事项外，《新余市城市建设投资开发有限公司公司债券中期报告（2024年）》、《新余市城市建设投资开发有限公司2024年半年度财务报表及附注》的其他内容不变。

本次信息更正对公司的财务状况、经营成果、公司偿债能力及存续债券的偿付安排不会造成重大不利影响。对上述更正给投资者及财

务报表的使用者带来的不便，公司深表歉意。今后公司将加强报告编制过程中的审核工作，提高信息披露的质量。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照相关业务规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此说明。

(本页无正文，为《新余市城市建设投资开发有限公司关于2024年中期报告的更正公告》之盖章页)

新余市城市建设投资开发有限公司

2024年9月13日

