



深圳中天精装股份有限公司

2024 年半年度报告摘要

(2024-083)

2024 年 8 月

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天精装	股票代码	002989
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李丽		
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然八路深业泰然大厦 C 座 8 楼		
电话	0755-83476663		
电子信箱	ir@ztzs.cn		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	190,555,117.86	492,971,791.38	-61.35%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-45,571,481.40	37,544,474.56	-221.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-47,528,399.41	22,450,979.92	-311.70%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-79,388,185.12	63,550,986.25	-224.92%
基本每股收益（元/股）	-0.2508	0.21	-219.43%
稀释每股收益（元/股）	-0.2508	0.21	-219.43%
加权平均净资产收益率	-2.77%	2.13%	-4.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,695,156,678.83	2,968,524,990.68	-9.21%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,624,447,803.65	1,667,303,171.46	-2.57%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,929	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宿迁市中天荣健企业管理有限公司	境内非国有法人	29.06%	52,800,000	0	不适用	0
宿迁市中天安企业管理有限公司	境内非国有法人	21.65%	39,344,973	0	不适用	0
乔荣健	境内自然人	7.98%	14,496,000	10,872,000	不适用	0
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.09%	7,434,400	0	不适用	0
张安	境内自然人	3.70%	6,724,000	5,043,000	不适用	0
段娟娟	境内自然人	0.61%	1,103,000	0	不适用	0
宿迁顺其自然企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.56%	1,017,100	0	不适用	0
上海南土资产管理有限公司—南土资产睿翔八号私募证券投资基金	其他	0.51%	930,240	0	不适用	0
沈文杰	境内自然人	0.37%	672,710	0	不适用	0
戴卫萍	境内自然人	0.36%	647,600	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 截止 2024 年 6 月 30 日，乔荣健通过担任天人和一的普通合伙人从而控制此合伙企业持有的公司股份，乔荣健、天人和一为一致行动人；(2) 张安持有中天安 100% 的股权，张安、中天安为一致行动人；(3) 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

新实际控制人名称	东阳市人民政府国有资产监督管理办公室
变更日期	2024 年 06 月 12 日
指定网站查询索引	详见公司于 2024 年 6 月 13 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于实际控制人间接转让公司股份事项完成工商变更登记暨公司控制权发生变更的公告》（公告编号：2024-040）。
指定网站披露日期	2024 年 06 月 13 日

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
深圳中天精装股份有限公司可转换公司债券	精装转债	127055	2022 年 02 月 22 日	2028 年 02 月 21 日	57,660.08	票面利率：第一年 0.3%、第二年 0.5%、第三年 1.0%、第四年 1.5%、第五年 2.0%、第六年 3.0%。

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	39.73%	43.83%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-1.71	3.75

三、重要事项

1、全资子公司完成工商注册登记

经第四届董事会第七次会议、第四届监事会第七次会议，分别审议通过了《关于投资设立全资子公司的议案》，同意公司以自有资金出资，新设立子公司注册资本为人民币 3,000 万元，公司持有其 100% 的股权。全资子公司深圳中天精艺投资有限公司已完成相关工商注册登记手续，并取得了深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》。详见公司于 2024 年 1 月 16 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于全资子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2024-003）。

2、“精装转债”付息

根据《募集说明书》的相关规定，公司已于 2024 年 2 月 22 日按期兑付了“精装转债”第一年（2023 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日）的利息，详见披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于精装转债 2024 年付息的公告》（公告编号：2024-007）。

3、公司变更注册资本及修订公司章程

第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议和 2023 年度股东大会分别审议通过了《关于变更公司注册资本及章程的议案》，同意变更公司注册资本并对《公司章程》有关条款进行修订。详见公司于 2024 年 6 月 1 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于完成注册资本变更及〈公司章程〉备案登记的公告》（公告编号：2024-038）。

4、公司实际控制人间接转让公司股份事项完成工商变更登记暨公司控制权发生变更

2023 年 12 月 13 日，公司实际控制人乔荣健先生与东阳城同签订了《乔荣健与东阳城同企业发展合伙企业（有限合伙）关于宿迁市中天荣健企业管理有限公司之股权转让协议》，乔荣健先生拟将其持有的公司控股股东中天荣健 55.7613%的股权转让给东阳城同（以下简称“本次交易”）。

2024 年 6 月 12 日，公司收到中天荣健通知，中天荣健已在宿迁市宿城区行政审批局完成工商变更登记手续并换取《营业执照》，本次交易的第二次交割完成。本次交易完成后，东阳市人民政府国有资产监督管理委员会成为公司实际控制人，中天荣健仍为公司控股股东。

详见公司于 2024 年 6 月 13 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于实际控制人间接转让公司股份事项完成工商变更登记暨公司控制权发生变更的公告》（公告编号：2024-040）。

5、修订公司章程、公司第四届董事会改选部分非独立董事候选人、部分独立董事候选人及第四届监事会改选非职工代表监事

虽公司控股股东未发生变化，但实际控制人已发生变更。经第四届董事会第十次会议审议通过了《关于修订公司章程的议案》《关于公司第四届董事会改选部分非独立董事候选人提名的议案》《关于公司第四届董事会改选部分独立董事候选人提名的议案》、第四届监事会第十次会议审议通过了《关于公司第四届监事会改选非职工代表监事的议案》，公司改选了部分董事、监事，具体情况详见公司于 2024 年 6 月 18 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于修订公司章程的公告》（公告编号：2024-055）、《关于公司变更部分董事的公告》（公告编号：2024-044）及《关于公司变更部分监事的公告》（公告编号：2024-045）。

上述议案均已经 2024 年 7 月 3 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过。详见公司于 2024 年 7 月 4 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-052）。