

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

2024年半年度报告

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司（公章）



二〇二四年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

如董事、监事和高级管理人员或履行同等职责的人员不能保证报告内容的真实、准确、完整，应当作出相应声明并说明理由。

# 目 录

第一章 企业基本情况	3
一、企业基本信息	3
二、信息披露事务负责人的姓名、职位、联系地址、电话、传真、电子信箱	3
第二章 债务融资工具存续情况	4
一、存续的债务融资工具基本情况	4
二、信用评级结果调整情况	5
三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款触发和执行情况	6
四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况及影响	6
第三章 报告期内重要事项	9
一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	9
二、合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%	9
三、资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十	9
四、对外担保金额以及重大未决诉讼情况	9
五、信息披露事务管理制度变更情况	9
六、环境信息依法披露情况	10
第四章 财务信息	11
第五章 备查文件	20
一、备查文件	20
二、查询地址	20
三、查询网站	20

## 第一章 企业基本情况

### 一、企业基本信息

公司中文名称	嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司
公司中文名称简称	嘉秀发展
公司英文名称	Jiaxing Jiaxiu Development Investment Holding Co., Ltd
公司英文名称简称	Jiaxiu Group

### 二、信息披露事务负责人的姓名、职位、联系地址、电话、传真、电子信箱

姓名	魏国俊
职位	总经理
联系地址	浙江省嘉兴市秀洲区东升西路1250号秀宏大楼9楼
电话	0573-83631323
传真	0573-83630565
电子信箱	461259414@qq.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续的债务融资工具基本情况

截至定期报告批准报出日，发行人所有存续的债务融资工具基本情况如下：

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2024年度第一期定向债务融资工具	24 嘉秀发展 MTN001	102483572.IB	2024-08-15	2024-08-16	2027-08-16	5
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2024年度第二期超短期融资券	24 嘉秀发展 SCP002	012481985.IB	2024-06-26	2024-06-27	2025-02-07	6.91
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2024年度第一期超短期融资券	24 嘉秀发展 SCP001	012481489.IB	2024-04-25	2024-04-26	2024-11-22	6
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2023年度第三期定向债务融资工具	23 嘉秀发展 PPN003	032380997.IB	2023-10-20	2023-10-23	2026-10-23	5.1
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2023年度第一期中期票据	23 嘉秀发展 MTN001	102382507.IB	2023-09-15	2023-09-19	2026-09-19	5.2
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2023年度第二期定向债务融资工具	23 嘉秀发展 PPN002	032380773.IB	2023-08-16	2023-08-18	2025-08-18	7
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2023年度第一期定向债务融资工具	23 嘉秀发展 PPN001	032380650.IB	2023-07-10	2023-07-12	2026-07-12	6
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2022年度第二期中期票据	22 嘉秀发展 MTN002	102282265.IB	2022-10-14	2022-10-18	2025-10-18	5
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2022年度第一期定向债务融资工具	22 嘉秀发展 PPN001	032280820.IB	2022-09-19	2022-09-21	2025-09-21	4.7
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2022年度第一期中期票据	22 嘉秀发展 MTN001	102281232.IB	2022-06-09	2022-06-10	2027-06-10	8.5
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2021年度第三期中期票据	21 嘉秀发展 MTN003	102101679.IB	2021-08-24	2021-08-25	2026-08-25	5
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2021年度第二期中期票据	21 嘉秀发展 MTN002	102101243.IB	2021-07-01	2021-07-05	2026-07-05	6
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2020年度第一期中期票据	20 嘉秀发展 MTN001	102002300.IB	2020-12-14	2020-12-16	2025-12-16	4.58

(续)

债券简称	利率	付息兑付 方式	交易场所	主承销商	存续期管理 机构	受托管 理人 (如有)
24 嘉秀发展 MTN001	2.33	每年付息一 次，到期一	银行间市场	中信银行股份有限公司， 兴业银行股份有限公司，	中信银行股份 有限公司	不涉及

债券简称	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
		次性还本		宁波银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司		
24 嘉秀发展 SCP002	1.85	一次性还本付息	银行间市场	杭州银行股份有限公司	杭州银行股份有限公司	不涉及
24 嘉秀发展 SCP001	1.98	一次性还本付息	银行间市场	宁波银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司	宁波银行股份有限公司	不涉及
23 嘉秀发展 PPN003	3.73	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	宁波银行股份有限公司, 杭州银行股份有限公司	宁波银行股份有限公司	不涉及
23 嘉秀发展 MTN001	3.46	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	兴业银行股份有限公司, 宁波银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	不涉及
23 嘉秀发展 PPN002	3.03	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	中信银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	不涉及
23 嘉秀发展 PPN001	3.48	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	宁波银行股份有限公司, 杭州银行股份有限公司	宁波银行股份有限公司	不涉及
22 嘉秀发展 MTN002	2.90	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	中信银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	不涉及
22 嘉秀发展 PPN001	3.16	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	宁波银行股份有限公司	宁波银行股份有限公司	不涉及
22 嘉秀发展 MTN001	3.24	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	中国民生银行股份有限公司, 国信证券股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	不涉及
21 嘉秀发展 MTN003	4.00	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	中国民生银行股份有限公司, 国信证券股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	不涉及
21 嘉秀发展 MTN002	2.50	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	中国民生银行股份有限公司, 国信证券股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	不涉及
20 嘉秀发展 MTN001	3.46	每年付息一次, 到期一次性还本	银行间市场	中国民生银行股份有限公司, 国信证券股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	不涉及

截至定期报告批准报出日, 发行人不涉及逾期未偿还债券。

## 二、信用评级结果调整情况

2024年6月27日, 上海新世纪资信评估投资服务有限公司出具《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》, 维持发行人主体信用等级为AA+, 评级展望为稳定。

报告期内信用评级机构未对本公司或债务融资工具作出的信用

评级结果进行调整。

### 三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款触发和执行情况

债券简称	特殊条款	触发和执行情况
24 嘉秀发展 MTN001	赎回, 延期, 调整票面利率, 利息递延权, 持有人救济	不涉及
24 嘉秀发展 SCP002	-	不涉及
24 嘉秀发展 SCP001	-	不涉及
23 嘉秀发展 PPN003	-	不涉及
23 嘉秀发展 MTN001	-	不涉及
23 嘉秀发展 PPN002	-	不涉及
23 嘉秀发展 PPN001	-	不涉及
22 嘉秀发展 MTN002	-	不涉及
22 嘉秀发展 PPN001	-	不涉及
22 嘉秀发展 MTN001	调整票面利率, 回售	不涉及
21 嘉秀发展 MTN003	交叉保护, 出售/转移重大资产	不涉及
21 嘉秀发展 MTN002	调整票面利率, 交叉保护, 出售/转移重大资产, 回售	涉及
20 嘉秀发展 MTN001	调整票面利率, 交叉保护, 出售/转移重大资产, 回售	不涉及

### 四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况及影响

#### (一) 增信机制

24嘉秀发展MTN001、24嘉秀发展SCP002、24嘉秀发展SCP001、23嘉秀发展PPN003、23嘉秀发展MTN001、23嘉秀发展PPN002、23嘉秀发展PPN001、22嘉秀发展MTN002、22嘉秀发展PPN001、22嘉秀发展MTN001、21嘉秀发展MTN003、21嘉秀发展MTN002、20嘉秀发展MTN001均为信用发行，无增信。

#### (二) 偿债计划

债券简称	24嘉秀发展MTN001、24嘉秀发展SCP002、 24嘉秀发展SCP001、23嘉秀发展PPN003、 23嘉秀发展MTN001、23嘉秀发展PPN002、
------	--

	23嘉秀发展PPN001、22嘉秀发展MTN002、 22嘉秀发展PPN001、22嘉秀发展MTN001、 21嘉秀发展MTN003、21嘉秀发展MTN002、 20嘉秀发展MTN001
偿债计划概述	偿债计划与募集说明书披露无变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

### （三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

债券简称	24嘉秀发展MTN001、24嘉秀发展SCP002、 24嘉秀发展SCP001、23嘉秀发展PPN003、 23嘉秀发展MTN001、23嘉秀发展PPN002、 23嘉秀发展PPN001、22嘉秀发展MTN002、 22嘉秀发展PPN001、22嘉秀发展MTN001、 21嘉秀发展MTN003、21嘉秀发展MTN002、 20嘉秀发展MTN001
其他偿债保障措施概述	明确违约责任、制定投资者保护机制。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内其他偿债保障措施	报告期内，本公司债务融资工具的其他偿

的执行情况	债保障措施未发生变更，且均得到有效执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

报告期内，本公司未发生会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况。

#### 二、合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

报告期内，本公司合并报表范围无发生亏损情况。

#### 三、资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十

报告期末，本公司未发生资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十的情况。

#### 四、对外担保金额以及重大未决诉讼情况

##### （一）对外担保情况

截至报告期末，本公司对外提供的担保合计【62.78】亿元，相比去年年末增加【8.79】亿元，增幅为【16.28%】。

##### （二）重大未决诉讼

截至报告期末，公司本部及下属子公司均未涉及重大未决诉讼或仲裁事项。

#### 五、信息披露事务管理制度变更情况

截至报告期末，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

## 六、环境信息依法披露情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

## 第四章 财务信息

# 合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		10,183,819,553.10	6,402,443,546.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,189,190.94	258,387,074.26
应收账款		6,773,417,490.07	5,724,755,103.51
应收款项融资			
预付款项		1,353,768,110.28	1,220,108,168.80
其他应收款		32,390,238,957.54	30,851,387,582.84
其中：应收利息			
应收股利			
存货		75,046,269,845.87	66,702,825,878.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		587,331,756.17	371,188,498.91
<b>流动资产合计</b>		<b>126,336,034,903.97</b>	<b>111,531,095,853.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		13,600,000.00	13,600,000.00
长期股权投资		1,937,473,997.08	1,910,027,897.02
其他权益工具投资		1,899,312,323.02	1,779,985,960.48
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,544,571,600.00	3,544,571,600.00
固定资产		3,049,294,205.81	2,163,788,529.38
在建工程		8,210,540,987.38	6,828,316,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		2,309,133,913.31	2,222,875,884.98
开发支出			
商誉		21,017,070.80	21,017,070.80
长期待摊费用		1,575,813.62	199,879.55
递延所得税资产		14,857,368.70	14,862,633.70
其他非流动资产		1,561,629,586.87	1,498,695,247.11
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,563,006,866.59</b>	<b>19,997,941,280.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>148,899,041,770.56</b>	<b>131,529,037,134.44</b>

单位负责人：

俊魏  
印国

主管会计工作负责人：

俊魏  
印国

会计机构负责人：杜佳菁

# 合并资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		13,375,290,500.42	9,788,677,708.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			100,000,000.00
应付账款		447,586,048.02	395,881,988.25
预收款项		32,430,941.46	30,980,983.35
合同负债		749,683,707.09	766,044,963.80
应付职工薪酬		34,058,165.59	7,624,329.91
应交税费		283,738,041.93	465,642,731.33
其他应付款		3,994,621,305.44	3,771,811,496.05
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,425,188,732.84	3,976,549,928.66
其他流动负债		1,586,099,529.62	1,533,221,837.83
<b>流动负债合计</b>		<b>23,928,696,972.41</b>	<b>20,836,435,967.67</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		45,896,420,473.27	35,197,468,055.86
应付债券		24,255,782,001.64	25,401,521,001.51
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,969,516,410.71	3,289,711,133.91
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		22,590,598.49	18,636,334.73
递延所得税负债		402,318,286.17	402,318,286.17
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>72,546,627,770.28</b>	<b>64,309,654,812.18</b>
<b>负债合计</b>		<b>96,475,324,742.69</b>	<b>85,146,090,779.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,928,922,826.99	39,140,830,735.09
减：库存股			
其他综合收益		326,588,917.06	326,588,917.06
专项储备			
盈余公积		133,404,636.18	133,404,636.18
未分配利润		4,259,514,407.70	4,222,120,431.79
归属于母公司股东权益合计		50,648,430,787.93	44,822,944,720.12
少数股东权益		1,775,286,239.94	1,560,001,634.47
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>52,423,717,027.87</b>	<b>46,382,946,354.59</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>148,899,041,770.56</b>	<b>131,529,037,134.44</b>

单位负责人：

俊魏  
印国

主管会计工作负责人：

俊魏  
印国

会计机构负责人：杜佳菁

# 合并利润表

2024年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业总收入		1,595,582,680.26	1,517,203,790.99
其中：营业收入		1,595,582,680.26	1,517,203,790.99
二、营业总成本		1,697,763,739.98	1,521,740,717.10
其中：营业成本		1,354,386,048.95	1,274,261,883.36
税金及附加		34,119,667.14	18,280,863.49
销售费用		12,853,676.64	7,909,727.30
管理费用		177,611,683.37	112,330,692.16
研发费用			
财务费用		118,792,663.88	108,957,550.79
加：其他收益		115,315,641.60	140,671,256.40
投资收益（损失以“—”号填列）		9,163,558.10	8,271,527.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）		-42,414.82	2,045,910.33
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）		77,865.27	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		22,333,590.43	146,451,768.40
加：营业外收入		33,929,418.75	7,656,200.08
减：营业外支出		1,255,975.71	2,499,300.71
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		55,007,033.47	151,608,667.77
减：所得税费用		18,620,055.49	9,504,773.67
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		36,386,977.98	142,103,894.10
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		36,386,977.98	142,103,894.10
2、终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）		37,393,975.91	128,158,886.13
2、少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		-1,006,997.93	13,945,007.97
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）自用房地产或存货转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		36,386,977.98	142,103,894.10
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		37,393,975.91	128,158,886.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,006,997.93	13,945,007.97

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杜佳善

# 合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		660,644,143.05	605,606,165.29
收到的税费返还		919,473.19	
收到其他与经营活动有关的现金		6,125,917,542.89	3,796,050,022.31
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>6,787,481,159.13</b>	<b>4,401,656,187.60</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		10,307,374,377.75	6,430,974,744.50
支付给职工以及为职工支付的现金		68,522,875.81	48,402,209.92
支付的各项税费		244,662,631.72	50,784,780.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,470,587,817.94	5,727,812,653.71
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>12,091,147,703.22</b>	<b>12,257,974,388.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,303,666,544.09</b>	<b>-7,856,318,200.63</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,388,637.46	
取得投资收益收到的现金		8,933,070.41	8,821,527.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>10,321,717.87</b>	<b>8,821,527.78</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,267,430,086.08	1,098,165,290.80
投资支付的现金		125,000,000.00	55,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,392,430,086.08</b>	<b>1,153,665,290.80</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,382,108,368.21</b>	<b>-1,144,843,763.02</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		219,430,500.00	
取得借款收到的现金		23,113,735,551.70	31,108,797,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>23,333,166,051.70</b>	<b>31,108,797,000.00</b>
偿还债务支付的现金		10,440,425,767.24	15,498,797,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,373,574,169.99	1,271,790,786.55
支付其他与筹资活动有关的现金		52,082,041.59	1,150,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>11,866,081,978.82</b>	<b>17,920,587,786.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>11,467,084,072.88</b>	<b>13,188,209,213.45</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,781,309,160.58</b>	<b>4,187,047,249.80</b>
加：期初现金及现金等价物余额		6,375,359,309.29	2,771,294,632.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>10,156,668,469.87</b>	<b>6,958,341,882.66</b>

单位负责人：

俊魏  
印国

主管会计工作负责人：

俊魏  
印国

会计机构负责人：

杜佳音

# 资产负债表

2024年6月30日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,265,855,274.40	636,064,197.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		5,000.00	4,175.00
其他应收款		14,305,462,817.61	13,658,285,472.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		390,525.19	529,949.27
<b>流动资产合计</b>		<b>16,571,713,617.20</b>	<b>14,294,883,794.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		19,337,464,654.73	19,514,340,054.73
其他权益工具投资		200,748,850.00	200,748,850.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		354,742.42	311,968.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,538,568,247.15</b>	<b>19,715,400,873.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>36,110,281,864.35</b>	<b>34,010,284,667.47</b>

单位负责人：

俊魏  
印国

主管会计工作负责人：

俊魏  
印国

会计机构负责人：

杜佳普

## 资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,545,000,000.00	300,511,863.01
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		226,869.80	226,869.80
应交税费			23,853.30
其他应付款		1,913,440,761.67	803,379,452.83
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		926,543,425.19	729,120,959.44
其他流动负债		1,295,123,608.60	570,797,945.21
<b>流动负债合计</b>		<b>6,680,334,665.26</b>	<b>2,404,060,943.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,255,500,000.00	1,276,192,777.79
应付债券		10,313,778,047.72	12,053,714,498.55
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,569,278,047.72</b>	<b>13,329,907,276.34</b>
<b>负债合计</b>		<b>18,249,612,712.98</b>	<b>15,733,968,219.93</b>
<b>所有者权益（股东权益）：</b>			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		16,825,266,091.28	17,231,891,491.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		5,380,816.60	5,380,816.60
未分配利润		30,022,243.49	39,044,139.66
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>17,860,669,151.37</b>	<b>18,276,316,447.54</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>36,110,281,864.35</b>	<b>34,010,284,667.47</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



杜佳晋

# 利润表

2024年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

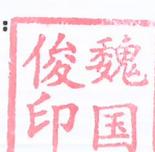
金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本			
税金及附加		36,422.34	890,846.18
销售费用		198,474.77	24,000.00
管理费用		8,273,938.66	6,050,106.36
研发费用			
财务费用		503,060.40	-2,765,851.38
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-9,011,896.17</b>	<b>-4,199,101.16</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出		10,000.00	19,476.48
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-9,021,896.17</b>	<b>-4,218,577.64</b>
减：所得税费用			611,654.17
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-9,021,896.17</b>	<b>-4,830,231.81</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,021,896.17	-4,830,231.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-9,021,896.17</b>	<b>-4,830,231.81</b>

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 现金流量表

2024年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,110,061,308.84	2,769,362.63
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,110,061,308.84</b>	<b>2,769,362.63</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,573,804.18	3,445,106.41
支付的各项税费		83,042.25	1,913,123.21
支付其他与经营活动有关的现金		684,650,224.02	1,265,002,555.08
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>689,307,070.45</b>	<b>1,270,360,784.70</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>420,754,238.39</b>	<b>-1,267,591,422.07</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		110,921.58	14,768.85
投资支付的现金		239,750,000.00	874,325,638.61
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>239,860,921.58</b>	<b>874,340,407.46</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-239,860,921.58</b>	<b>-874,340,407.46</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,836,000,000.00	3,690,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,836,000,000.00</b>	<b>3,690,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		2,382,700,000.00	1,238,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,402,239.67	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,387,102,239.67</b>	<b>1,238,430,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,448,897,760.33</b>	<b>2,451,570,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,629,791,077.14</b>	<b>309,638,170.47</b>
加：期初现金及现金等价物余额		636,064,197.26	404,059,604.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,265,855,274.40</b>	<b>713,697,775.32</b>

单位负责人：

俊魏  
印国

主管会计工作负责人：

俊魏  
印国

会计机构负责人：

王佳音

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

3、报告期内在中国银行间交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

### 二、查询地址

地址：浙江省嘉兴市秀洲区东升西路1250号秀宏大楼9楼

联系电话：0573-83631323

联系人：魏国俊

### 三、查询网站

投资者可通过中国债券信息网（<http://www.chinabond.com.cn>）、中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）查询公司公开披露过的文件。

(本页无正文，为《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2024年半年度报告》盖章页)

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司  
2024年8月30日

