

重庆科学城城市建设集团有限公司
2024 年半年度报告

发行人：重庆科学城城市建设集团有限公司（公章）



（本页为重庆科学城城市建设集团有限公司 2024 年半年度报告之盖章页）

重庆科学城城市建设集团有限公司（公章）

披露时间：2024 年 8 月 30 日



重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章	企业基本情况	6
第二章	债务融资工具存续情况	7
第三章	报告期内重要事项	17
第四章	财务信息	22
第五章	备查文件	23

释义

在本年度报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

释义项	指	释义内容
公司/发行人	指	重庆科学城城市建设集团有限公司
报告期	指	2024年1月1日至2024年6月30日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

中文名称：重庆科学城城市建设集团有限公司

中文简称：城市建设集团

外文名称：Chongqing Science City Urban Construction Group
Company Limited

外文缩写：CJ Group

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名：熊燕

职务：职工董事、财务中心主任

电话：023-68151862

传真：/

电子信箱：4931813@qq.com

联系地址：重庆市九龙坡区金凤镇高新大道6号

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债券基本信息

截至本报告批准报出日存续债券情况如下：

单位：亿元

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
重庆高新区开发投资集团有限公司 2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20渝开02	163564.SH	2020-05-22	2020-05-26	2025-05-26	3.00	4.49%	每年付息, 到期兑付	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司、中国银河证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司
重庆高新区开发投资集团有限公司 2020年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20渝开01	163563.SH	2020-05-22	2020-05-26	2025-05-26	1.70	3.70%	每年付息, 到期兑付	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司、中国银河证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司
重庆高新区开发投	20渝开03	175421.SH	2020-11-1	2020-11-1	2025-11-	0.75	3.50%	每年付息,	上海证	中信建投证券股	无	中信建投

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率	付息兑付 方式	交易场 所	主承销商	存续期管 理机构	受托管理 人(如有)
资集团有限公司 2020年公开发行公 司债券(第二期)(品 种一)			3	7	17			到期兑付	券交易 所	份有限公司、中国 银河证券股份有 限公司		证券股份 有限公司
重庆高新区开发投 资集团有限公司 2021年公开发行公 司债券(第一期)	21渝开01	175666.SH	2021-01- 19	2021-01-2 1	2026-01- 21	1.90	3.45%	每年付息, 到期兑付	上海证 券交易 所	中信建投证券股 份有限公司、中国 银河证券股份有 限公司	无	中信建投 证券股份 有限公司
重庆高新区开发投 资集团有限公司 2021年度第一期定 向债务融资工具	21渝高新 PPN001	032100112 .IB	2021-01- 20	2021-01-2 2	2026-01- 22	5.25	3.43%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	中信银行股份有 限公司	中信银行 股份有限 公司	无
重庆高新城市建设 集团有限公司2021 年度第三期中期票	21重庆高新 MTN003	102103298 .IB	2021-12- 16	2021-12-2 0	2026-12- 20	10.00	3.65%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	中国民生银行股 份有限公司、招商 银行股份有限公 司	中国民生 银行股份 有限公司	无

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率	付息兑付 方式	交易场 所	主承销商	存续期管 理机构	受托管理 人(如有)
据										司		
重庆高新城市建设集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 重庆高新 PPN001	032200115 .IB	2022-01-26	2022-01-28	2027-01-28	14.00	3.70%	每年付息, 到期兑付	银行间市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无
重庆科学城城市建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	22 科建 01	194518.SH	2022-05-06	2022-05-10	2027-05-10	14.00	3.58%	每年付息, 到期兑付	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司、国开证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司
重庆科学城城市建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	22 科建 02	182525.SH	2022-08-26	2022-08-30	2027-08-30	6.00	3.16%	每年付息, 到期兑付	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司、国开证券股份有限公司	无	中信建投证券股份有限公司

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
重庆科学城城市建设集团有限公司 2023年度第一期定向债务融资工具	23 科学城建 PPN001	032380237 .IB	2023-03-15	2023-03-17	2028-03-17	11.00	3.70%	每年付息, 到期兑付	银行间市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无
重庆科学城城市建设集团有限公司 2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23 科建 01	148299.SZ	2023-05-19	2023-05-23	2028-05-23	6.70	3.48%	每年付息, 到期兑付	深圳证券交易所	中国国际金融股份有限公司	无	中国国际金融股份有限公司
重庆科学城城市建设集团有限公司 2023年度第一期中期票据	23 渝科学城 MTN001	102381479 .IB	2023-06-19	2023-06-21	2028-06-21	10.00	4.00%	每年付息, 到期兑付	银行间市场	中国民生银行股份有限公司、重庆农村商业银行股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	无
重庆科学城城市建设集团有限公司	23 渝科学城 MTN002	102381748 .IB	2023-07-19	2023-07-20	2028-07-20	5.00	3.68%	每年付息, 到期兑付	银行间市场	中国民生银行股份有限公司、重庆	中国民生银行股份有限公司	无

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率	付息兑付 方式	交易场 所	主承销商	存续期管 理机构	受托管理 人(如有)
2023年度第二期中 期票据										农村商业银行股 份有限公司	有限公司	
重庆科学城城市建 设集团有限公司 2023年面向专业投 资者公开发行公司 债券(第二期)	23科建02	148507.SZ	2023-11-0 9	2023-11-1 3	2028-11- 13	5.00	3.38%	每年付息, 到期兑付	深圳证 券交易 所	中国国际金融股 份有限公司	无	中国国 际金 融股 份有 限公 司
重庆科学城城市建 设集团有限公司 2023年度第三期中 期票据	23渝科学城 MTN003	102383424 .IB	2023-12- 21	2023-12-2 2	2028-12- 22	5.00	3.30%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	中国民生银行股 份有限公司	中国民生 银行股 份有 限公 司	无
重庆科学城城市建 设集团有限公司 2024年度第一期定 向债务融资工具	24重庆科城 PPN001	032480024 .IB	2024-01- 04	2024-01-0 8	2029-01- 08	10.00	3.33%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	中信银行股份有 限公司	中信银行 股份有 限公 司	无

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
重庆科学城城市建设集团有限公司 2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	24科建02	148579.SZ	2024-01-15	2024-01-17	2029-01-17	4.00	3.35%	每年付息, 到期兑付	深圳证券交易所	中国国际金融股份有限公司	无	中国国际金融股份有限公司
重庆科学城城市建设集团有限公司 2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	24科建01	148578.SZ	2024-01-15	2024-01-17	2029-01-17	4.30	3.00%	每年付息, 到期兑付	深圳证券交易所	中国国际金融股份有限公司	无	中国国际金融股份有限公司
重庆科学城城市建设集团有限公司 2024年度第二期定	24重庆科城PPN002A	032480217.IB	2024-03-04	2024-03-06	2029-03-06	3.70	2.85%	每年付息, 到期兑付	银行间市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率	付息兑付 方式	交易场 所	主承销商	存续期管 理机构	受托管理 人(如有)
向债务融资工具 (品种一)												
重庆科学城城市建设集团有限公司 2024年度第二期定向债务融资工具 (品种二)	24重庆科城 PPN002B	032480218 .IB	2024-03- 04	2024-03-0 6	2029-03- 06	6.00	3.35%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	中信银行股份有 限公司	中信银行 股份有限 公司	无
重庆科学城城市建设集团有限公司 2024年度第一期中 期票据	24渝科学城 MTN001	102480831 .IB	2024-03-1 1	2024-03-1 3	2029-03- 13	5.00	3.05%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	重庆农村商业银 行股份有限公司	重庆农村 商业银行 股份有限 公司	无
重庆科学城城市建设集团有限公司 2024年度第二期中 期票据	24渝科学城 MTN002	102483194 .IB	2024-07- 24	2024-07-2 5	2029-07- 25	5.00	2.39%	每年付息, 到期兑付	银行间 市场	中国民生银行股 份有限公司、重庆 农村商业银行股 份有限公司	中国民生 银行股份 有限公司	无

截至本报告批准报出日，公司不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级结果调整情况（包括但不限于信用评级级别及评级展望变动，以及信用评级结果变化的原因等）

报告期内信用评级机构未对企业或债务融资工具作出信用评级结果调整。

三、报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的，报告期内相关条款的触发和执行情况

债券简称	特殊条款	触发和执行情况
21 渝高新 PPN001	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	2024 年 1 月 22 日，执行调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率由 4.65% 调整为 3.43%，债券回售 4.75 亿元
21 重庆高新 MTN003	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
22 重庆高新 PPN001	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
23 科学城建 PPN001	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
23 渝科学城 MTN001	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
23 渝科学城 MTN002	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
23 渝科学城 MTN003	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
24 重庆科城 PPN001	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
24 重庆科城 PPN002A	发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权	无
24 重庆科城 PPN002B	无	不适用
24 渝科学城 MTN001	无	不适用

四、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变

化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

债券简称	增信机制	增信机制现状	是否发生变化
21 渝高新 PPN001	无	不适用	不适用
21 重庆高新 MTN003	无	不适用	不适用
22 重庆高新 PPN001	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
23 科学城建 PPN001	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
23 渝科学城 MTN001	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
23 渝科学城 MTN002	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
23 渝科学城 MTN003	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
24 重庆科城 PPN001	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
24 重庆科城 PPN002A	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
24 重庆科城 PPN002B	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否
24 渝科学城 MTN001	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	正常	否

报告期末，存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化，未发生对债务融资工具投资者

权益产生影响的变化。

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变化相关情况

报告期内未作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正。

二、合并范围变化情况

报告期内合并报表范围未发生重大变化。

三、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况无。

四、受限资产情况

截至报告期末，发行人受限资产情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	受限原因
货币资金	649.71	冻结
投资性房地产	444,154.15	借款抵押
存货	143,653.54	借款抵押
在建工程	520,560.49	借款抵押
合计	1,109,017.89	

五、对外担保及重大未决诉讼情况

截至报告期末，发行人对外担保情况如下：

单位：万元

担保单位	被担保单位	担保起始日	担保到期日	担保余额
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2020年11月18日	2025年5月3日	4,400.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2022年6月27日	2025年6月27日	5,200.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2022年12月7日	2025年12月5日	8,800.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年1月3日	2025年12月27日	11,176.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年5月29日	2025年5月28日	20,500.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年5月29日	2025年5月28日	20,925.00

担保单位	被担保单位	担保起始日	担保到期日	担保余额
设集团有限公司	业发展有限公司			
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年9月5日	2026年9月5日	18,600.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年12月8日	2025年6月8日	79,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年12月15日	2024年12月13日	20,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2023年12月26日	2024年12月25日	10,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2024年1月19日	2027年1月18日	20,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2024年1月21日	2026年1月11日	7,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2024年5月6日	2026年5月6日	10,900.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2024年5月6日	2026年5月6日	14,100.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2024年5月30日	2025年5月29日	10,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城科技产业发展有限公司	2024年6月18日	2027年6月17日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2017年6月13日	2027年6月12日	26,600.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2018年4月2日	2027年4月2日	2,812.50
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2020年8月24日	2024年12月23日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2022年7月4日	2025年6月24日	38,800.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2022年8月22日	2025年8月1日	5,100.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2023年11月1日	2026年11月1日	2,970.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2023年11月21日	2026年11月20日	12,870.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农	2023年12月26日	2026年12月25日	13,300.00

担保单位	被担保单位	担保起始日	担保到期日	担保余额
设集团有限公司	物流加工区建设发展有限公司			
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2024年1月4日	2027年1月3日	3,450.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2024年1月12日	2026年1月11日	7,800.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2024年2月1日	2026年1月31日	20,200.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2024年3月8日	2027年3月7日	8,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2024年4月15日	2027年4月14日	15,750.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆西部国际涉农物流加工区建设发展有限公司	2024年4月17日	2027年4月16日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆驿城园林景观工程有限公司	2023年5月5日	2025年5月4日	6,300.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年1月1日	2026年1月1日	4,250.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年1月29日	2026年1月29日	9,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年5月24日	2026年5月23日	4,500.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年7月24日	2024年7月24日	10,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年8月16日	2024年8月15日	4,984.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年9月19日	2024年9月18日	2,587.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年10月19日	2024年10月18日	3,100.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年11月14日	2024年11月13日	3,830.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年12月14日	2024年12月13日	4,070.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2024年1月19日	2025年1月18日	1,420.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年12月20日	2025年12月19日	14,500.00

担保单位	被担保单位	担保起始日	担保到期日	担保余额
设集团有限公司	营集团有限公司			
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2023年12月26日	2024年12月25日	10,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2024年1月9日	2025年1月8日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2024年3月1日	2025年12月19日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2024年3月5日	2025年3月4日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2024年4月18日	2025年4月17日	5,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城城市运营集团有限公司	2024年5月30日	2024年12月27日	10,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2022年1月25日	2025年1月25日	20,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2022年3月16日	2025年3月16日	13,800.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2022年12月29日	2025年12月28日	23,100.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年1月1日	2025年12月31日	8,500.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年1月13日	2026年1月12日	18,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年5月10日	2037年5月10日	838.14
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年6月30日	2025年6月30日	21,900.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年7月5日	2026年7月5日	7,600.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年10月26日	2026年10月26日	15,840.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2023年11月30日	2026年11月29日	11,880.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆科学城高新产业发展有限公司	2024年5月31日	2025年5月30日	10,000.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	重庆高新开发建设投资集团有限公司	2022年6月1日	2025年6月1日	19,800.00
重庆科学城城市建设集团有限公司	植恩生物技术股份有限公司	2017年9月20日	2024年9月20日	3,024.00
合计				716,076.64

截至报告期末，发行人无重大未决诉讼。

六、信息披露事务管理制度变更情况

发行人报告期内未变更信息披露事务管理制度。

第四章 财务信息

【2024 年半年度合并报表及母公司报表附后】

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、重庆科学城城市建设集团有限公司 2024 年半年度财务报表；
- 2、重庆科学城城市建设集团有限公司根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及其他自律规则披露的信息披露文件原件（如有）。

二、查询地址

如对本年度报告或上述备查文件有任何疑问，可以咨询公司或存续期管理机构。

（一）公司

名称：重庆科学城城市建设集团有限公司

法定代表人：朱诗锦

联系地址：重庆市九龙坡区金凤镇高新大道 6 号

联系人：熊燕

联系电话：023-68151862

电子信箱：4931813@qq.com

（二）存续期管理机构

名称：中国民生银行股份有限公司

联系人：冯晓龙

联系方式：023-67063802

电子信箱：fengxiaolong1@cmbc.com.cn

三、查询网站

投资者可通过中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 或上海清算所 (<http://www.shclearing.com/>) 等中国银行间市场交易商协会认可的网站查询本报告及上述备查文件。

合并资产负债表

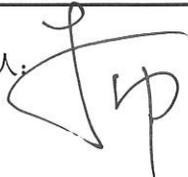
2024-6-30

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,977,989,552.63	3,983,714,248.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		466,606,726.26	371,178,485.61
应收款项融资		-	-
预付款项		51,839,068.66	36,155,398.90
其他应收款		2,266,589,965.83	1,498,611,879.42
其中：应收利息			
应收股利			
存货		30,562,017,308.68	28,825,177,633.98
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		770,190,650.66	492,458,585.17
流动资产合计		36,095,233,272.72	35,207,296,231.58
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		69,814,906.56	49,814,906.56
其他权益工具投资		4,524,604,489.54	4,524,604,489.54
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		6,009,528,664.05	7,464,347,447.05
固定资产		8,246,857.42	8,576,205.76
在建工程		6,553,137,969.55	6,009,991,357.34
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		3,333,445.17	3,333,445.17
无形资产		574,825.90	574,825.90
开发支出		4,920,898.95	-
商誉		-	-
长期待摊费用		55,498,142.22	55,306,105.58
递延所得税资产		40,134,268.94	39,419,776.25
其他非流动资产		23,249,993,386.37	22,646,682,979.63
非流动资产合计		40,519,787,854.67	40,802,651,538.78
资产总计		76,615,021,127.39	76,009,947,770.36

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位: 重庆科学城城市建设集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,695,000,000.00	1,695,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		237,207,210.98	182,899,028.82
预收款项		53,885,395.51	44,305,801.43
合同负债			
应付职工薪酬		9,427,417.70	11,348,635.96
应交税费		73,922,085.40	122,147,065.05
其他应付款		12,675,710,245.27	11,666,173,071.87
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,796,759,695.78	7,462,431,370.69
其他流动负债		377,549,895.88	377,549,895.88
流动负债合计		22,919,461,946.52	21,561,854,869.70
非流动负债:			
长期借款		16,536,870,301.00	19,471,846,800.00
应付债券		8,466,656,346.32	8,208,633,221.99
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		866,756,947.27	633,949,938.76
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		70,000.00	
递延所得税负债		278,418,955.76	303,988,355.86
其他非流动负债		25,273,537.73	24,026,278.36
非流动负债合计		26,174,046,088.08	28,642,444,594.97
负债合计		49,093,508,034.60	50,204,299,464.67
所有者权益:			
实收资本		4,486,696,900.00	4,486,696,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		16,167,886,904.90	14,526,332,722.21
减: 库存股			
其他综合收益		863,089,392.21	863,089,392.21
专项储备			
盈余公积		380,988,766.24	380,988,766.24
一般风险准备			
未分配利润		3,108,023,295.92	3,033,819,161.75
归属于母公司所有者权益合计		25,006,685,259.27	23,290,926,942.41
少数股东权益		2,514,827,833.52	2,514,721,363.28
所有者权益合计		27,521,513,092.79	25,805,648,305.69
负债和所有者权益总计		76,615,021,127.39	76,009,947,770.36

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2024年度1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业总收入		1,528,545,119.04	2,172,880,756.50
其中：营业收入		1,528,545,119.04	2,172,880,756.50
二、营业总成本		1,415,720,226.62	1,930,748,018.46
其中：营业成本		1,175,585,390.02	1,649,052,683.10
税金及附加		193,011,489.71	234,616,355.11
销售费用		140,836.97	430,953.36
管理费用		45,013,951.80	31,050,734.05
研发费用			
财务费用		1,968,558.12	15,597,292.84
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			24,000,088.60
投资收益（损失以“-”号填列）			-345,485.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-59,169,178.03	-123,417,300.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,857,970.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,797,743.54	142,370,040.82
加：营业外收入		7,508,945.35	5,876,348.12
减：营业外支出		768,080.22	9,515,433.01
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		57,538,608.67	138,730,955.93
减：所得税费用		-9,197,216.54	1,333,710.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		66,735,825.21	137,397,245.30
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		66,735,825.21	137,397,245.30
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		66,629,354.97	136,851,675.24
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		106,470.24	545,570.06
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		66,735,825.21	137,397,245.30
归属于母公司股东的综合收益总额		66,629,354.97	136,851,675.24
归属于少数股东的综合收益总额		106,470.24	545,570.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

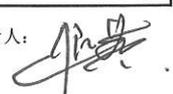
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

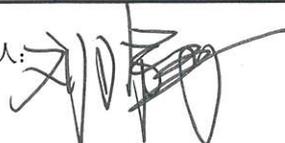
单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		361,800,373.19	352,344,930.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,554,993,223.47	4,617,079,570.66
经营活动现金流入小计		2,916,793,596.66	4,969,424,501.12
购买商品、接受劳务支付的现金		1,335,442,821.98	916,652,972.03
支付给职工以及为职工支付的现金		37,802,903.06	21,460,434.77
支付的各项税费		333,490,690.12	287,422,413.97
支付其他与经营活动有关的现金		2,115,602,868.50	3,220,944,148.13
经营活动现金流出小计		3,822,339,283.66	4,446,479,968.90
经营活动产生的现金流量净额		-905,545,687.00	522,944,532.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,051,232,100.00	1,848,408,230.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,051,232,100.00	1,848,408,230.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		732,891,904.80	2,058,547,906.73
投资支付的现金			90,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		20,016,539.59	
投资活动现金流出小计		752,908,444.39	2,148,547,906.73
投资活动产生的现金流量净额		298,323,655.61	-300,139,676.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,564,470,000.00	1,572,510,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,216,300,000.00	9,079,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			500,070,000.00
筹资活动现金流入小计		6,780,770,000.00	11,151,580,000.00
偿还债务支付的现金		7,313,226,600.00	7,242,248,267.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		866,046,064.48	869,666,334.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			2,405,000.00
筹资活动现金流出小计		8,179,272,664.48	8,114,319,602.36
筹资活动产生的现金流量净额		-1,398,502,664.48	3,037,260,397.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		3,977,217,126.53	4,715,059,263.36
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,971,492,430.66	7,975,124,516.49

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



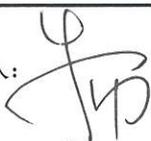
资产负债表

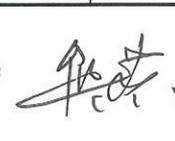
2024年6月30日

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		767,545,526.67	1,591,156,357.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		431,183,871.12	375,416,203.30
应收款项融资			
预付款项		50,128,615.27	33,948,983.44
其他应收款		2,199,475,036.81	1,923,402,131.65
其中：应收利息			
应收股利			
存货		30,065,906,496.86	28,338,646,543.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,384,581.77	19,384,581.77
流动资产合计		33,533,624,128.50	32,281,954,801.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,753,459,810.38	1,543,714,906.56
其他权益工具投资		4,524,604,489.54	4,524,604,489.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产		5,514,691,959.00	6,045,217,997.00
固定资产		1,688,898.72	2,005,339.16
在建工程		1,932,168,299.10	1,792,531,731.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,333,445.17	3,333,445.17
无形资产		568,825.90	568,825.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,961,072.96	3,769,036.32
递延所得税资产		30,827,571.51	30,827,571.51
其他非流动资产		17,719,487,883.55	17,481,269,603.39
非流动资产合计		31,484,792,255.83	31,427,842,945.68
资产总计		65,018,416,384.33	63,709,797,747.00

单位负责人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表(续)

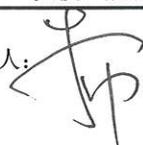
2024年6月30日

编制单位:重庆科学城城市建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,695,000,000.00	1,695,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		178,242,390.45	121,601,110.25
预收款项		962,683.09	954,506.05
合同负债			
应付职工薪酬		9,321,283.21	10,809,988.30
应交税费		46,310,575.53	92,137,055.87
其他应付款		14,860,981,699.47	13,127,746,999.38
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,739,459,695.78	7,462,431,370.69
其他流动负债		377,549,895.88	377,549,895.88
流动负债合计		24,907,828,223.41	22,888,230,926.42
非流动负债:			
长期借款		6,594,170,301.00	9,471,846,800.00
应付债券		8,466,656,346.32	8,208,633,221.99
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		613,042,683.50	465,854,091.48
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		286,450,275.51	297,390,754.10
其他非流动负债		24,603,537.73	23,356,278.36
非流动负债合计		15,984,923,144.06	18,467,081,145.93
负债合计		40,892,751,367.47	41,355,312,072.35
所有者权益:			
实收资本		4,486,696,900.00	4,486,696,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		14,959,853,137.76	13,265,638,233.94
减:库存股			
其他综合收益		1,024,809,766.28	1,024,809,766.28
专项储备			
盈余公积		380,988,766.24	380,988,766.24
未分配利润		3,273,316,446.58	3,196,352,008.19
所有者权益合计		24,125,665,016.86	22,354,485,674.65
负债和所有者权益总计		65,018,416,384.33	63,709,797,747.00

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

2024年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业收入		861,572,418.03	966,351,127.48
减：营业成本		602,481,157.60	729,970,462.57
税金及附加		62,902,666.73	53,628,561.98
销售费用		140,836.97	430,583.36
管理费用		43,351,165.87	27,509,661.46
研发费用			
财务费用		2,312,877.07	6,786,602.66
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			24,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			-345,485.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-72,936,523.90	-96,727,184.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,447,189.89	74,952,586.14
加：营业外收入		5,561,871.17	5,834,146.15
减：营业外支出		701,642.93	9,515,433.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,307,418.13	71,271,299.29
减：所得税费用		5,342,979.74	7,142,517.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,964,438.39	64,128,781.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,964,438.39	64,128,781.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		76,964,438.39	64,128,781.61

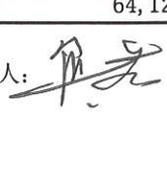
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

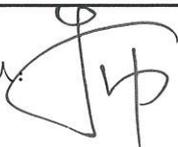
2024年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年度1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		337,124,417.05	335,815,338.72
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,037,126,975.80	5,688,660,470.04
经营活动现金流入小计		4,374,251,392.85	6,024,475,808.76
购买商品、接受劳务支付的现金		1,229,092,623.63	461,309,788.76
支付给职工以及为职工支付的现金		36,942,715.46	18,399,994.60
支付的各项税费		136,192,795.40	101,131,444.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,204,230,232.73	3,383,182,434.90
经营活动现金流出小计		3,606,458,367.22	3,964,023,663.01
经营活动产生的现金流量净额		767,793,025.63	2,060,452,145.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		350,266,000.00	602,846,930.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		350,266,000.00	602,846,930.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		389,576,707.80	974,898,470.40
投资支付的现金			90,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			87,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		389,576,707.80	1,151,898,470.40
投资活动产生的现金流量净额		-39,310,707.80	-549,051,540.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,484,470,000.00	1,342,510,000.00
取得借款收到的现金		4,967,800,000.00	8,279,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,452,270,000.00	9,621,510,000.00
偿还债务支付的现金		7,313,226,600.00	6,665,248,267.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		691,136,548.37	700,275,829.97
支付其他与筹资活动有关的现金			2,405,000.00
筹资活动现金流出小计		8,004,363,148.37	7,367,929,097.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,552,093,148.37	2,253,580,902.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,591,156,357.21	1,820,844,221.05
六、期末现金及现金等价物余额			
		767,545,526.67	5,585,825,728.56

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

