

厦门中骏集团有限公司 2024 年 半年度报告

厦门中骏集团有限公司 (公章)



2024 年 8 月 29 日

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。

目 录

释义.....	5
第一章 企业及中介机构主要情况.....	6
一、企业基本情况.....	6
第二章 债务融资工具存续情况.....	8
一、存续债务融资工具情况.....	8
二、报告期内信用评级调整情况.....	9
三、存续及到期债务融资工具募集资金使用情况.....	9
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况.....	10
五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析.....	10
第三章 报告期内重要事项.....	11
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	11
二、财务报告非标准意见情况.....	11
三、报告期内合并报表范围发生重大变化.....	11
四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况.....	11
五、受限资产情况.....	11
六、对外担保金额及重大未决诉讼情况：.....	11
七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况：.....	12
第四章 财务信息.....	13
第五章 备查文件.....	14

释义

释义项	指	释义内容
本公司/公司/发行人	指	厦门中骏集团有限公司
报告期	指	2024年1-6月
报告期末	指	2024年6月末

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

企业中文名称	厦门中骏集团有限公司
企业中文简称	中骏集团
企业外文名称	XIAMEN ZHONGJUN INDUSTRY CO.,LTD.
企业外文简称	/
法定代表人	郑晓乐
注册资本	港币 17.7893 亿
实缴资本	港币 17.7893 亿
注册地址	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区高崎南五路 208 号 10 楼 1002 室
办公地址	上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号中骏集团大厦
邮编	201107

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	周秉人
职位	公司融资总监
联系地址	上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号中骏集团大厦
电话	021-62213858
传真	/
电子信箱	zhoubr@sce-re.com

（三）报告期内发行人董、监、高或具有同等职责人员变更情况

报告期内，发行人董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员无变更。

（四）报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立；无控股股东对企业非经营性资金占用情况。

（五）报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响；

不涉及。

（六）报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响；

不涉及。

（七）是否存在报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展。

截至本定期报告期末，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。发行人存在已逾期的银行及信托借款，合计本金为 3.25 亿元，对应利息为 1.15 亿元，因房地产市场低迷，子公司开发项目销售不及预期，致使无法如期偿还金融机构借款。目前上述借款均与金融机构友好磋商中，预计将于近期完成展期方案的确定及相关协议的签署工作。

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具详细信息 (截至报告披露日)

1、厦门中骏集团有限公司 2023 年度第一期中期票据

债券名称	厦门中骏集团有限公司 2023 年度第一期中期票据
债券简称	23 中骏集团 MTN001
债券代码	102380114
发行日	2023 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 18 日
起息日	2023 年 1 月 19 日
到期日	2026 年 1 月 19 日
债券余额 (亿元)	15.00
利率	4.10%
付息兑付方式	按年付息, 到期还本
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、交通银行股份有限公司、恒丰银行股份有限公司
存续期管理机构	交通银行股份有限公司

2、厦门中骏集团有限公司 2023 年度第二期中期票据

债券名称	厦门中骏集团有限公司 2023 年度第二期中期票据
债券简称	23 中骏集团 MTN002
债券代码	102381934

发行日	2023年8月2日、2023年8月3日
起息日	2023年8月4日
到期日	2026年8月4日
债券余额(亿元)	7.00
利率	4.28%
付息兑付方式	按年付息, 到期还本
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、交通银行股份有限公司
存续期管理机构	交通银行股份有限公司

(二) 是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本定期报告披露日, 发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

本报告期内, 发行人已经终止信用评级。

三、存续及到期债务融资工具募集资金使用情况

(一) 募集资金使用情况(截至定期报告披露日)

单位: 亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
23中骏集团MTN001	15.00	项目开发建设、购回或偿还中骏集团控股有限公司境外美元债券和补充流动资金等用途之间进行调剂使用。	房地产	15	15	是	0

23 中骏集团 MTN002	7.00	项目开发建设、购回或偿还中骏集团控股有限公司境外美元债券和补充流动资金等用途之间进行调剂使用。	房地产	7	7	是	0
----------------	------	---	-----	---	---	---	---

（二）募集资金用途变更情况

不涉及。

（三）募集资金特定用途情况

不涉及。

（四）募集资金专项账户的运作情况

发行人已按照交易商协会要求设立募集资金专项账户，并按照发行文件约定用途使用。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

（二）投资人保护条款触发情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析

截至本报告披露日，发行人存续债务融资工具由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，未发生变化。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 会计政策变更情况：

本报告期内，公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更情况：

本报告期内，公司主要会计估计未发生变更。

(三) 会计差错更正情况：

本报告期内，公司未发生重要的前期会计差错更正事项。

二、财务报告非标准意见情况

本报告期内，公司合并报表未经审计。

三、报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况

报告期内，公司合并报表范围内发生亏损 181,170.57 万元，占上年末净资产比例为 6.86%。

五、受限资产情况

1、资产抵押情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金、存货、投资性房地产、固定资产、应收账款	63,623,927,889.00	货币资金（预售监管资金）、其余为银行融资所涉及的抵押资产
合计	63,623,927,889.00	

2、对发起机构生产经营和偿债能力没有影响。

六、对外担保金额及重大未决诉讼情况：

(一) 截至报告期末的对外担保情况

截至 2024 年 6 月 30 日，厦门中骏集团有限公司为集团内关联方提供担保

余额合计 19.79 亿元，具体情况如下表所示：

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
济南骏茂房地产开发有限公司	46,008	2020-2-21	2024-4-14	否
六安卓锦房地产开发有限公司	10,467	2021-4-2	2024-8-12	否
南安骏荣房地产开发有限公司	3,570	2020-3-31	2024-10-10	否
南昌骏景房地产开发有限公司	31,270	2020-3-11	2025-5-14	否
南京骏原房地产开发有限公司	41,483	2021-3-18	2025-2-7	否
云南世博华兆置业有限公司	14,976	2020-10-21	2025-12-7	否
重庆弘骏瑞房地产开发有限公司	1,071	2020-3-27	2025-5-13	否
重庆渝锦悦房地产开发有限公司	2,295	2019-2-28	2024-8-17	否
上海方隅公寓管理有限公司	10,241	2022-9-14	2027-9-14	否
滨州骏博房地产开发有限公司	4,768	2021-7-16	2027-1-8	否
滨州骏博房地产开发有限公司	27,000	2021-7-5	2025-1-5	否
青岛众裕泰置业有限公司	4,745	2020-9-14	2025-3-13	否
合计	197,894			

(二) 截至报告期末重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在对生产经营及财务状况有较大影响的尚未了结或可预见的重大未决诉讼、仲裁情况。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况：

不涉及

第四章 财务信息

合并资产负债表

2024年6月30日



编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	3,462,950,760	4,928,338,859
应收账款	注释2	113,191,851	54,536,655
应收款项融资			
预付款项		343,315,089	353,991,841
其他应收款	注释3	14,167,700,189	16,163,150,099
存货	注释4	75,287,004,844	86,050,945,850
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,873,091,759	7,447,418,202
流动资产合计		99,247,254,492	114,998,381,506
非流动资产：			
长期股权投资		3,022,058,336	3,406,171,900
投资性房地产	注释5	25,032,914,000	29,202,100,000
固定资产		612,727,464	621,673,606
使用权资产		1,344,558	2,207,462
无形资产		54,554,612	58,020,739
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,019,004,396	1,233,085,088
其他非流动资产	注释6	184,000,000	197,675,044
非流动资产合计		29,926,603,366	34,720,933,839
资产总计		129,173,857,858	149,719,315,345

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位：厦门中骏集团有限公司



负债和所有者权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
应付票据		1,121,894,183	1,428,969,214
应付账款		11,919,112,670	10,112,592,785
合同负债		55,113,238,977	71,753,421,568
应付职工薪酬		983,094	728,218
应交税费		4,652,146,380	5,291,311,944
其他应付款		9,185,604,821	9,102,891,012
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释7	7,886,202,317	6,076,285,134
其他流动负债		4,701,813,350	6,152,703,414
流动负债合计		94,580,995,792	109,918,903,289
非流动负债：			
长期借款	注释8	7,630,569,185	9,788,755,247
应付债券	注释9	2,706,019,000	2,200,000,000
租赁负债		1,304,268	2,304,060
递延所得税负债		858,653,669	1,294,968,147
其他非流动负债		94,300,353	88,896,678
非流动负债合计		11,290,846,475	13,374,924,132
负债合计		105,871,842,267	123,293,827,421
所有者权益：			
实收资本		1,568,172,272	1,568,172,272
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		1,525,636,890	1,527,643,545
专项储备			
盈余公积		1,983,848,301	1,983,848,301
未分配利润		8,188,044,724	10,431,367,584
归属于母公司所有者权益合计		13,265,702,187	15,511,031,702
少数股东权益		10,036,313,404	10,914,456,222
所有者权益合计		23,302,015,591	26,425,487,924
负债和所有者权益总计		129,173,857,858	149,719,315,345

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释10	20,415,714,798	8,786,516,413
减：营业成本	注释10	17,183,029,652	7,141,392,982
税金及附加		154,849,340	160,111,670
销售费用		349,653,362	607,230,819
管理费用		184,347,848	315,128,088
财务费用	注释11	196,543,635	84,189,357
其中：利息费用	注释11	192,621,482	89,748,775
利息收入	注释11	12,677,025	41,064,230
加：其他收益		568,194	2,192,413
投资收益（损失以“-”号填列）	注释12	400,140,277	-47,762,330
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释12	424,951,230	-47,762,330
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-2,884,540,839	-573,685,964
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-398,591,755	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,234,696,808	-195,493,157
资产处置收益（损失以“-”号填列）		36,557	325,950
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,769,793,413	-335,959,591
加：营业外收入		8,896,797	17,838,487
减：营业外支出		29,830,710	13,363,077
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,790,727,326	-331,484,181
减：所得税费用	注释13	20,978,352	36,409,337
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,811,705,678	-367,893,518
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,811,705,678	-367,893,518
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,137,346,084	-427,374,415
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		325,640,406	59,480,897
五、其他综合收益的税后净额		-2,006,655	-3,469,607
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,006,655	-3,469,607
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,006,655	-3,469,607
6. 外币财务报表折算差额		-2,006,655	-3,469,607
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,813,712,333	-371,363,125
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,139,352,739	-430,844,022
归属于少数股东的综合收益总额		325,640,406	59,480,897
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,260,869,296	14,196,179,471
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		16,093,149	93,256,643
经营活动现金流入小计		4,276,962,445	14,289,436,114
购买商品、接受劳务支付的现金		2,949,994,324	2,855,599,231
支付给职工以及为职工支付的现金		233,582,866	250,685,496
支付的各项税费		299,001,554	972,202,218
支付其他与经营活动有关的现金		372,407,191	657,311,408
经营活动现金流出小计		3,854,985,935	4,735,798,353
经营活动产生的现金流量净额		421,976,510	9,553,637,761
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			19,900,000
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,117,619	173,993,542
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		152,780,490	
收到其他与投资活动有关的现金		24,828,995	10,194,696
投资活动现金流入小计		181,727,104	204,088,238
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		412,105,309	1,018,091,908
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		412,105,309	1,018,091,908
投资活动产生的现金流量净额		-230,378,205	-814,003,670
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		103,896,166	1,802,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金		569,987,411	
筹资活动现金流入小计		673,883,577	1,802,000,000
偿还债务支付的现金		592,145,286	5,036,697,124
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		394,738,961	610,625,190
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			5,193,363,245
筹资活动现金流出小计		986,884,247	10,840,685,559
筹资活动产生的现金流量净额		-313,000,670	-9,038,685,559
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		441,927,558	4,602,683,847
六、期末现金及现金等价物余额			
		320,525,193	4,303,632,379

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		195,401	207,415
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		557	557
其他应收款		2,058,882,531	2,124,534,676
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,619,715,350	1,619,085,971
流动资产合计		3,678,793,839	3,743,828,619
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释1	3,263,712,747	3,314,129,147
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		396,107	711,581
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,264,108,854	3,314,840,728
资产总计		6,942,902,693	7,058,669,347

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表(续)

2024年6月30日

集团有限公司

编制单位：厦门中骏集团有限公司

负债和所有者权益	附注十一 期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	48,141,139	48,141,139
预收款项		
合同负债	1,579,245	1,579,245
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	292,099,538	327,688,940
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	640,995,907	1,161,172,032
其他流动负债		
流动负债合计	982,815,829	1,538,581,356
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	2,706,019,000	2,200,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,706,019,000	2,200,000,000
负债合计	3,688,834,829	3,738,581,356
所有者权益：		
实收资本	1,568,172,272	1,568,172,272
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	55,537,943	55,537,943
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	192,254,542	192,254,542
未分配利润	1,438,103,107	1,504,123,234
所有者权益合计	3,254,067,864	3,320,087,991
负债和所有者权益总计	6,942,902,693	7,058,669,347

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入		17,109,795	
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		1,564,154	3,175,185
研发费用			
财务费用		89,573,136	102,853,673
其中：利息费用		75,173,920	74,289,810
利息收入		90	174,103
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释2	8,000,000	44,630,074
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-66,027,495	-61,398,784
加：营业外收入		7,368	1,160
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-66,020,127	-61,397,624
减：所得税费用			727,666
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-66,020,127	-62,125,290
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-66,020,127	-62,125,290
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-66,020,127	-62,125,290
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：厦门中骏集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,109,795	5,133,264
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,459	175,264
经营活动现金流入小计		17,117,254	5,308,528
购买商品、接受劳务支付的现金		621,767	511,975
支付给职工以及为职工支付的现金		714,760	827,420
支付的各项税费			727,666
支付其他与经营活动有关的现金		533,920	2,032,293
经营活动现金流出小计		1,870,447	4,099,354
经营活动产生的现金流量净额		15,246,807	1,209,174
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		74,072,224	25,691,642
筹资活动现金流入小计		74,072,224	25,691,642
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,331,045	27,831,045
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		89,331,045	27,831,045
筹资活动产生的现金流量净额		-15,258,821	-2,139,403
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		207,415	1,156,281
六、期末现金及现金等价物余额			
		195,401	226,052

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第五章 备查文件

一、备查文件

- (一) 厦门中骏集团有限公司 2023 年半年度财务报表；
- (二) 相关法律法规、规范性文件要求披露的其他文件

二、查询地址及网站

发起机构：厦门中骏集团有限公司

法定代表人：郑晓乐

地址：上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号中骏集团大厦

联系人：周秉人

电话：021-62213858

电子邮箱：zhoubr@sce-re.com

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。

(本页无正文，仅为《厦门中骏集团有限公司 2024 年
半年度报告》之盖章页)


厦门中骏集团有限公司
2024 年 8 月 29 日