

上海张江高科技园区开发股份有限公司
2024 年半年度报告



上海张江高科技园区开发股份有限公司（公章）

2024 年 8 月 24 日

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 企业基本情况.....	4
一、企业基本信息.....	4
二、债务融资工具信息披露事务负责人信息.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	5
一、存续债务融资工具情况.....	5
二、报告期内信用评级调整情况.....	8
三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的 触发及执行情况.....	8
第三章 报告期内重要事项.....	10
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	10
二、财务报告非标准审计意见情况.....	10
三、报告期内合并报表范围重大变化情况.....	10
四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情况.....	10
五、受限资产情况.....	10
六、对外担保金额及重大未决诉讼情况.....	11
七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况.....	11
第四章 财务报告.....	12
第五章 备查文件.....	13

第一章 企业基本情况

一、企业基本信息

企业中文名称	上海张江高科技园区开发股份有限公司
企业中文简称	张江高科
企业外文名称	Shanghai Zhangjiang Hi-Tech Park Development Co.,Ltd
企业外文简称	ZJHTC

二、债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	郭凯
职位	董事会秘书
联系地址	上海市浦东新区松涛路 560 号 8 层
电话	021-38959000
传真	021-50800492
电子信箱	investors@600895.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具详细信息

发行人在本报告批准报出日存续的债务融资工具情况如下：

表 1：发行人存续债务融资工具

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
1	上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 张江高科 MTN001	102101407.IB	2021-07-26	2021-07-28	2024-07-28	10	3.17	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司,兴业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
2	上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 张江高科 MTN002	102102206.IB	2021-11-01	2021-11-03	2024-11-03	8	3.18	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	招商银行股份有限公司,兴业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	无

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
3	上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第三期中期票据	21张江高科MTN003	102102300.IB	2021-11-11	2021-11-15	2024-11-15	8	3.16	本期债券采用单利按年计息,不计复利,每年付息一次,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	中国工商银行股份有限公司,上海银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
4	上海张江高科技园区开发股份有限公司2022年度第一期中期票据	22张江高科MTN001	102280285.IB	2022-02-16	2022-02-18	2025-02-18	7	2.92	本期债券采用单利按年计息,不计复利,每年付息一次,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	南京银行股份有限公司,中国银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	无
5	上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年度第一期中期票据	23张江高科MTN001	102380849.IB	2023-04-11	2023-04-13	2028-04-13	10	3.08	本期债券采用单利按年计息,不计复利,每年付息一次,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	中国银行股份有限公司,上海浦东发展银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	无

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
6	上海张江高科技园区开发股份有限公司2024年度第一期中期票据	24张江高科MTN001	102481378.IB	2024-04-08	2024-04-10	2027-04-10	10	2.57	本期债券采用单利按年计息,不计复利,每年付息一次,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司,中国工商银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
7	上海张江高科技园区开发股份有限公司2024年度第一期超短期融资券	24张江高科SCP001	012482162.IB	2024-07-15	2024-07-16	2025-04-11	10	1.88	本期债券到期一次性还本付息。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司,上海农村商业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
8	上海张江高科技园区开发股份有限公司2024年度第二期中期票据	24张江高科MTN002	102483155.IB	2024-07-22	2024-07-24	2027-07-24	8	2.15	本期债券采用单利按年计息,不计复利,每年付息一次,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	银行间债券市场	上海浦东发展银行股份有限公司,中国工商银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无

（二）是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构对发行人及其存续债务融资工具的信用评级级别及评级展望未发生变化。

三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

（二）投资人保护条款触发和执行情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

（三）其它特殊条款触发情况

不涉及。

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况

报告期内，发行人存续债务融资工具相关偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书披露无变化，现状正常，且均得到有效执行。发行人本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

二、财务报告非标准审计意见情况

不涉及。

三、报告期内合并报表范围重大变化情况

不涉及。

四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情况

不涉及。

五、受限资产情况

截至本报告期末，所有权或使用权收到限制的资产账面价值合计 1,332,612.14 万元，其中长期股权投资 30,229.23 万元，存货 682,516.85 万元，投资性房地产 619,725.99 万元，货币资金 140.07 万元。受限原因主要为从银行借款而抵押的房产、土地以

及质押的股权，该部分受限资产对发行人生产经营和偿债能力无重大影响。

六、对外担保金额及重大未决诉讼情况

（一）截至本报告期末的对外担保情况

截至本报告期末，发行人不存在对外担保情况。

（二）截至本报告期末重大未决诉讼情况

截至本报告期末，发行人不存在重大未决诉讼。

七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

第四章 财务报告

上海张江高科技园区开发股份有限公司已于 2024 年 8 月 24 日在上海证券交易所网站披露了 2024 年半年度财务报告，详情请见：

http://www.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2024-08-24/600895_20240824_WGWC.pdf

第五章 备查文件

一、备查文件

(一) 上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024 年半年度合并及母公司财务报表；

(二) 上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024 年半年度报告信息披露文件原件；

二、查询地址及网站

发行人：上海张江高科技园区开发股份有限公司

法定代表人：刘樱

地址：上海市浦东新区松涛路 560 号张江大厦 8 楼

联系人：胡炯

电话：021-38959000

传真：021-50800492

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。