

债券代码：149565.SZ

债券简称：21 绿景 01

正兴隆房地产(深圳)有限公司关于“21 绿景 01”票面利率调整 及回售实施办法第一次提示性公告

重要提示：

1、利率调整：根据《正兴隆房地产（深圳）有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）及《正兴隆房地产（深圳）有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）2022年第一次债券持有人会议决议》的约定，公司作为正兴隆房地产（深圳）有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（债券简称：“21绿景01”，债券代码：149565.SZ）的发行人，有权决定在存续期的第3年末调整本期债券存续期后两年的票面利率。根据当前的市场行情，公司决定不调整票面利率，即“21绿景01”债券存续期第4年及第5年的票面利率为8.50%。

2、投资者回售选择权：根据《募集说明书》中设定的投资者回售选择权，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期债券。

3、投资者选择将持有的本期债券全部或部分回售给发行人的，须于回售登记期内登记；若投资者未作登记，则视为继续持有债券。

4、回售价格：人民币 100 元/张（不含利息）。

5、回售登记期：2024年7月29日至2024年8月2日（仅限交易日）。

6、回售资金到账日：2024年8月17日（非交易日，顺延至2024年8月19日）。

7、风险提示：投资者选择回售等同于以人民币 100 元/张（不含利息）卖出持有的“21绿景01”。截至2024年7月23日，“21绿景01”的收盘价为【98.00】元/张。投资者选择回售可能会带来损失，敬请投资者注意风险。

8、本次回售登记期结束后，不可以撤销。

为保证投资者回售选择权有关工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：



一、本次债券投资者回售选择权及回售实施办法

1、投资者回售选择权：投资者可选择不回售、部分回售或全部回售。

2、回售登记期：2024年7月29日至2024年8月2日（仅限交易日）。

3、回售价格：人民币100元/张（不含利息）。以1张（即面值100元）为一个回售单位，回售金额必须是100元的整数倍且不少于100元。

4、回售申报安排：债券持有人可以选择将持有的债券全部或者部分回售给本公司，在回售申报日通过深圳证券交易所系统进行回售申报，当日可以撤单，当日收市后回售申报一经确认，相应的债券将被冻结交易。如果当日未能申报成功，或有未进行回售申报的债券余额，可于次日继续进行回售申报（限回售登记期内）。在回售资金到账日之前，如持有的本期债券发生司法冻结或扣划等情形，债券持有人本次回售申报业务失效。

5、回售撤销安排：本次债券回售登记期结束后，不可以撤销。

6、回售部分债券兑付日：2024年8月17日（非交易日，顺延至2024年8月19日）。公司委托中国结算深圳分公司为登记回售的债券持有人办理兑付。

7、选择回售的债券持有人须于回售申报日进行登记、逾期未办理回售登记手续即视为债券持有人放弃回售，同意继续持有本期债券。

二、回售部分债券付款安排

1、回售资金到账日：2024年8月17日（非交易日，顺延至2024年8月19日）。

2、回售部分债券享有2023年8月17日至2024年8月16日期间利息，利率为8.50%，每10张“21绿景01”派发利息为人民币85.00元（含税）。扣税后个人、证券投资基金债券持有人实际每10张派发利息为人民币68.00元；非居民企业（包含QFII、RQFII）取得的实际每10张派发利息为85.00元。

3、付款方式：本公司将按照中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的申报结果对本期债券回售部分支付本金及利息，该回售资金通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司清算系统进入投资者开户的证券公司的登记公司备付金账户中，再由该证券公司在回售资金发放日划付至投资者在该证券公司的资

金账户中。

三、本期债券回售的相关机构

1、发行人：正兴隆房地产（深圳）有限公司

联系人：李奕

电话：0755-23625150

传真：0755-23625001

2、受托管理人：华泰联合证券有限责任公司

联系人：钱弘

电话：021-38966567

传真：0755-82492020

（以下无正文）



（本页无正文，为《正兴隆房地产(深圳)有限公司关于“21 绿景 01”票面利率调整及回售实施办法第一次提示性公告》之盖章页）

正兴隆房地产（深圳）有限公司



2024年7月24日