

债券代码：133180.SZ

债券简称：22 江门 01

债券代码：133181.SZ

债券简称：22 江门 02

债券代码：149645.SZ

债券简称：21 江门 01

债券代码：149646.SZ

债券简称：21 江门 02

## 江门市城市发展投资集团有限公司

### 关于重大资产重组的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、重大资产重组的背景及目的

为全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想关于深化国资国企改革工作部署，按照南方电网广东公司统一部署，引入外部国有资本实现平台公司的股权多元化，本公司下属子公司江门市交通建设投资集团有限公司（以下简称“江门交建”）作为意向投资者参与至广东江腾电力集团有限公司（原“江门市江顺电力服务有限责任公司”）（以下简称“江腾电力”）股权多元化改革项目。江门交建与中山市电力实业发展有限公司（以下简称“中山电力公司”）签订股权多元化改革产权交易合同，以协议转让方式取得江腾电力 51% 的股权，成为江腾电力的控股股东，本次股权转让已于 2023 年 11 月 23 日完成，江腾电力将纳入本公司合并报表范围。

#### 二、交易各方基本情况

##### （一）中山电力公司基本信息

名称：中山市电力实业发展有限公司

住所：中山市东区长桂路 3 号 5 楼

法定代表人：苏立

注册资本：689,852.7553 万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91442000282080925X

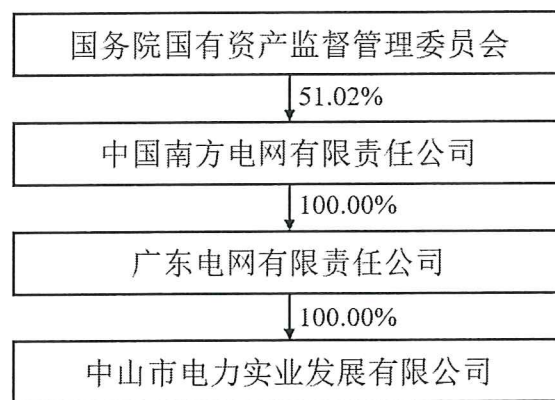
成立日期：1993 年 6 月 29 日

营业期限：1993 年 6 月 29 日至无固定期限

经营范围：一般项目：电力电子元器件制造；以自有资金从事投资活动；合同能源管理；新兴能源技术研发；节能管理服务；机械电气设备销售；电力设施器材销售；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；住房租赁；小微型客车租赁经营服务。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与其控股股东、实际控制人之间的产权控制关系结构图：



## （二）江门交建基本信息

名称：江门市交通建设投资集团有限公司

住所：江门市蓬江区江门万达广场 1 幢 43 层

法定代表人：徐成宇

注册资本：48,811 万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

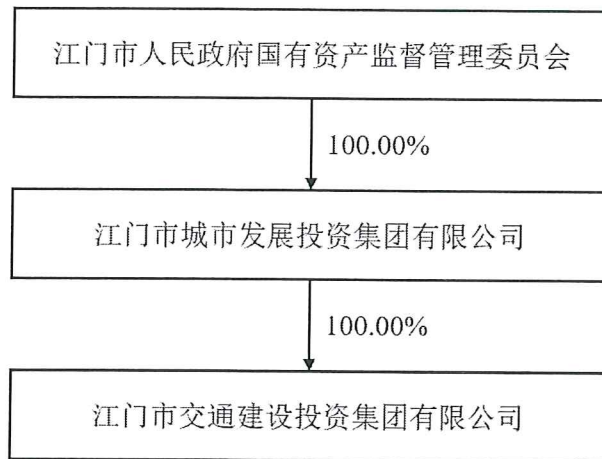
统一社会信用代码：91440700726516962B

成立日期：2001 年 1 月 20 日

营业期限：2001 年 1 月 20 日至无固定期限

经营范围：资产重组，股权管理，投资经营（以上几项按江门市资产管理委员会授权和委托范围经营）；房地产开发，物业开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与其控股股东、实际控制人之间的产权控制关系结构图：



### （三）与交易各方的关联关系

江门交建为本公司全资子公司，交易对方中山电力公司与本公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）江腾电力基本情况

名称：广东江腾电力集团有限公司（原“江门市江顺电力服务有限责任公司”）

住所：江门市蓬江区港口二路 94 号办公大楼二楼、三楼、四楼

法定代表人：丁富春

注册资本：1,000 万元

企业性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：914407041940590260

成立日期：1997 年 5 月 6 日

营业期限：1997 年 5 月 6 日至无固定期限

经营范围：许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；充电控制设备租赁。（除依法须经批准的

项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## （二）股权结构、控股股东及实际控制人情况

本次交易完成前，中山电力公司持有江腾电力 100%股权，为江腾电力控股股东，江腾电力实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

## （三）主营业务情况

江腾电力业务涵盖电力设计、电力施工、工程监理、信息通信、教育培训、综合能源、设备制造等领域，覆盖省内大部分地区及海南省、贵州省、云南省等部分区域，是江门市电力工程行业的标杆企业和行业引领者。

## （四）重大资产重组前一年（2022 年度）的财务指标情况

单位：万元

项目	金额	占发行人同期合并口径比例
总资产	249,713.64	4.71%
净资产	80,255.14	3.45%
营业收入	159,076.63	53.75%

江腾电力 2022 年度实现的营业收入占发行人同期合并口径营业收入比例达 53.75%，超过 50.00%，构成重大资产重组。

## 四、交易协议的主要内容以及履约安排

江门交建与中山电力公司签订股权多元化改革产权交易合同，以协议转让方式取得江腾电力 51%的股权。

## 五、各方承诺情况

本次股权交易不涉及各方承诺事项。

## 六、相关决策情况

本次股权交易事项已由江门交建董事会决策通过，并上报江门市人民政府国有资产监督管理委员会备案，相关程序合法合规。

## 七、进展情况

本次交易已于 2023 年 11 月 23 日完成工商变更登记。

## 八、重大资产重组对公司的影响

上述股权划转后，本公司预计可实现营收和利润的大幅提升，本公司将基建产业链与电力建设产业链深度融合，开拓能源发展市场，提升市场综合竞争力。

本次资产重组旨在充分发挥国有企业重组的协同效应，着力提高市属国有企

业信用等级，在全面提升企业融资能力和抗风险能力的同时，能够切实维护和提  
高国有企业信誉和市场形象。

本次重组符合公司章程和法律法规的有关规定，不会对公司日常管理、生产  
经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响，不会对公司已发行债券的付息兑  
付形成重大不利影响。

特此公告。



（本页无正文，为《江门市城市发展投资集团有限公司关于重大资产重组的公告》  
之盖章页）



江门市城市发展投资集团有限公司

2024年7月22日