

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司其子公司
商票逾期事项的临时受托管理事务报告

受托管理人



（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2024 年 7 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项情况说明

发行人于 2024 年 7 月 18 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露了《广州富力地产股份有限公司关于商票逾期的公告》，就发行人其子公司商票逾期事项进行了披露，公告主要内容如下：

“一、商票逾期情况

2023 年度内，广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）有三家子公司存在 1 个自然年度内累计逾期商票金额达到 5000 万元以上的情况，其中广东恒力建设工程有限公司 2023 年度内累计逾期商票金额约为 8,526 万元，广州天力建筑工程有限公司 2023 年度内累计逾期商票金额约为 1.39 亿元，珠海市盈力商贸有限公司 2023 年度内累计逾期商票金额约为 2.23 亿元。

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司的子公司有两笔单笔金额达到 1,000 万元的商票处于逾期状态，其中秦皇岛极富房地产开发有限公司一笔金额为 19,617,357 元的商票逾期，珠海市盈力商贸有限公司有一笔金额为 13,861,635.89 元的商票逾期。

二、商票逾期的原因

受宏观经济环境、行业环境等多重因素影响，本公司销售及融资等业务低迷，本公司整体面临一定的流动性压力。2023 年度本公司总协议销售金额约为 199.5 亿元，较上年度有较大幅度下降；2024 年 1-6 月的总销售协议金额合计约为 56 亿元。在前述背景下，本公司下属子公司因阶段性资金紧张导致商票逾期情况的发生。

三、后续应对措施

对于本公司下属子公司可能因商票逾期而面临的风险，本公司及相关子公司正在积极与相关方沟通，协调解决商票逾期事宜。本公司高度重视各债权人权益，后续本公司将持续关注自身债务情况，根据自身的经营情况合理规划还款安排。

四、影响分析及风险提示

本公司正在采取加大销售力度、盘活公司资产等多种措施筹措资金；未来本公司也将继续采取多种举措积极化解债务风险、维持经营稳定。本公司将继续按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。”

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司其子公司商票逾期事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)



2024年7月22日