

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-053



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2024-046）披露以来，公司新增加房地产项目 4 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市荔湾区鹤洞路南侧地块	招拍挂	住宅	10,711	25,823	69,992	100%
2	合肥市包河区龙川路北侧地块	招拍挂	住宅	48,655	97,311	122,612	100%
3	三亚市吉阳区月川中路南侧地块	招拍挂	住宅	62,285	179,662	126,888	100%
4	徐州市铜山区大学路东侧地块	合作	住宅	69,241	138,482	31,817	85%
合计		/	/	190,892	441,278	351,309	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年七月十日

图 1：广州市荔湾区鹤洞路南侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：合肥市包河区龙川路北侧地块



图 3：三亚市吉阳区月川中路南侧地块



图 4：徐州市铜山区大学路东侧地块

