

京投发展股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 经京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-19,500万元至-13,000万元，其中归属于母公司普通股股东的净利润为-35,698万元至-29,198万元，归属于其他权益持有者的净利润为16,198万元，其他权益持有者系公司发行永续融资产品持有者。
- 公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-23,645万元至-17,145万元，扣除永续产品利息影响后归属于母公司普通股股东的扣除非经常性损益的净利润为-39,843万元至-33,343万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年6月30日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-19,500万元至-13,000万元，其中归属于母公司普通股股东的净利润为-35,698万元至-29,198万元，归属于其他权益持有者的净利润为16,198万元，其他权益持有者系公司发行永续融资产品持有者。与上年同期相比，将出现亏损。

2、公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-23,645万元至-17,145万元,扣除永续产品利息影响后归属于母公司普通股股东的扣除非经常性损益的净利润为-39,843万元至-33,343万元。

(三)本期业绩预告为公司初步测算,未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务情况

(一)利润总额:39,151.72万元。归属于母公司所有者的净利润:17,427.53万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润:15,715.69万元。

(二)每股收益:0.02元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024年半年度,公司经营情况稳定,整体平稳可控。本期业绩出现亏损的主要原因系公司在建项目开发周期及工程节点计划排期影响,报告期内,没有新增满足竣备条件集中交付的产品,公司营业收入结转规模较小。

四、风险提示

截至本公告披露日,公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024年7月9日