

证券代码:300729

证券简称:乐歌股份

公告编号:2024-062

债券代码:123072

债券简称:乐歌转债

乐歌人体工学科技股份有限公司

关于境外孙公司拟出售部分海外仓的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

乐歌人体工学科技股份有限公司（以下简称“公司”）的境外孙公司6075 Lance, LLC拟向EQT Exeter 旗下子公司出售其拥有的位于美国佛罗里达州2983 Faye Road, Jacksonville, FL 32226的海外仓。

本次交易不构成关联交易。

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易已经公司第五届董事会第三十一次会议审议通过，但本次交易在买卖双方签署《买卖合同》后尚存在30天尽职调查期，标的资产交割尚存在一定的不确定性。因此，本次交易在实施过程中尚存在变化的可能，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

近年来，美国电商渗透率持续提升，中国跨境电商加速发展，海外仓是开展跨境电商的必要基础设施。公司公共海外仓业务自2020年以来，保持高速发展态势，现已成为中大件海外仓行业的头部企业，为尽快利用前期储备的土地，推进自建海外仓建设，发挥自建海外仓低成本优势，降低新开仓成本。同时，公司按照“小仓换大仓”的原则，开仓50万平方英尺以上，建仓100万平方英尺以上优先，以满足持续扩仓和提升运营效率的目的。为此，公司拟出售位于佛罗里达州Jacksonville的海外仓，回笼资金，满足美东E11abell海外仓及美西其他规划中的海外仓建设资金需求。

公司于2024年7月3日召开的第五届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于同意境外孙公司出售部分海外仓的议案》，同意境外孙公司6075 Lance, LLC

出售位于美国佛罗里达州2983 Faye Road, Jacksonville, FL 32226的海外仓。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

（一）基本情况

1. 买方：EQT Exeter 旗下子公司

2. 主营业务：专注于收购、开发、租赁和管理物流/工业、住宅和办公/生命科学地产，是全球最大的物业投资管理公司之一，运营2000多处物业，总面积约为3.75亿平方英尺

3. 成立时间：EQT Exeter成立于2006年

（二）EQT Exeter与公司不存在关联关系。

（三）截至本公告披露日，EQT Exeter不存在被列入失信被执行人的情况。

三、交易标的基本情况

标的资产：位于美国佛罗里达州2983 Faye Road, Jacksonville, FL 32226的海外仓，涉及的建筑面积350,640平方英尺。

上述标的资产原值23,770,059.24美金，截止2024年7月已计提折旧192,665.45美金，净值为23,577,393.79美金。标的资产不存在质押、抵押和涉及该资产的诉讼、仲裁或司法强制执行等重大事项，也不存在妨碍权属转移的其他事项。

四、《购买意向书》主要内容

（一）合同主体

卖方：6075 Lance, LLC

买方：EQT Exeter 旗下子公司

（二）成交金额

本次报价仅为初步意向性报价，待正式成交后，公司将在后续进展公告中披露最终成交价格。

（三）定价政策及定价依据

价格由我方委托的代理人及聘请的当地律师与买方代理人及买卖双方当事人共同协商确定。

（四）付款安排

1、保证金：买方在正式买卖合同生效后5个工作日内支付75万美金，尽调期30天，尽调期结束后至买卖双方正式成交时该笔保证金将被锁定不予退还，并在正式成交时折抵价款。

2、价款支付：买方在尽调期（合同生效后30天内）内无异议，双方正式成交时支付全部价款（保证金折抵价款）。

五、涉及出售的其他安排

本次出售资产未涉及人员安置及土地租赁等情况，交易完成后不产生关联交易。

六、出售该海外仓的目的和对公司的影响

本次出售海外仓符合公司整体战略规划，满足美东E11abe11海外仓以及美西其他规划中的海外仓建设资金需求，本次拟出售的海外仓于2023年1月购入，并于2024年初完成扩建，面积约35万平方英尺。综合考虑港口拉柜成本以及实际包裹发件情况，公司已在2022年底布局美东第二大港口Savannah，开设运营约44万平方英尺海外仓，并于今年7月新开面积约50万平方英尺的Savannah二仓，以满足美东南区域订单需求。

此次交易有助于完善公司境外仓储物流体系，大幅降低开仓成本，优化自营海外仓布局，提升公司资金使用效率，不会为公司带来风险。本次出售资产所得用于后续自建大面积海外仓所需资金，预计对公司的财务状况产生正面影响。公司将在正式成交后的进展公告中披露本次资产转让的具体收益。

七、备查文件

- 1、第五届董事会第三十一次会议决议；
- 2、《购买意向书》。

乐歌人体工学科技股份有限公司董事会

2024年7月3日