

债券代码：175505.SH

债券简称：H20方圆 1

## 广州市方圆房地产发展有限公司

### 涉及重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、广州升龙方圆置业有限公司贷款逾期情况

2021年4月，我司联营公司广州升龙方圆置业有限公司（以下简称“广州升龙”）与中国建设银行股份有限公司广东省分行（以下简称“建行广东分行”）签订《项目融资贷款合同》，由建行广东分行提供100,000万元借款至广州升龙，用于广州升龙实施位于广州市番禺区沙溪村的旧村改造项目。我司为该笔借款提供4亿元连带责任保证担保。

受宏观经济环境、行业环境等影响，旧改项目进度不及预期，导致该笔项目贷出现部分债务未能如期偿还的情况。

#### 二、广州升龙方圆置业有限公司贷款展期情况

2022年8月17日，建行广东分行发文明确“建行广东分行营业部由中国建设银行股份有限公司广州分行（以下简称“建行广州分行”）代管”，建行广东分行营业部对外业务（包括但不限于信贷业务、结算业务等）原涉及建行广东分行承担法律责任与义务的，变更为建行广州分行承担并行使相关权利与义务。

2024年6月21日，建行广州分行与广州升龙、各担保方就《项目融资贷款合同》签署《人民币贷款期限调整协议》，对原贷款合同

项下的借款本金余额进行期限调整，期限调整金额为人民币95,471万元，期限延长12个月，期限调整后，借款到期日为2025年4月24日。

特此公告。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》之签章页）

广州市方圆房地产发展有限公司



2024年7月1日