

债券代码：133655.SZ

债券简称：23 智都 01

债券代码：821003.BJ、2480014.IB

债券简称：24 智都 01、24 广州智都债 01

广州智都投资控股集团有限公司关于重大资产抵押的公告

一、抵押资产的基本情况

广州花都产城建设投资有限公司（以下简称“智都产城”）系广州智都投资控股集团有限公司（以下简称“智都集团”）的全资子公司，主营业务为房地产及产业园开发经营。广州市健信房地产开发有限公司（以下简称“健信公司”）与广州市广凯房地产开发有限公司（以下简称“广凯公司”）皆为智都产城的全资孙公司，主营业务为房地产开发与经营。

广凯公司以名下位于广州市花都区广花公路以东、雅瑶中路以南的土地（证号：粤（2024）广州市不动产权第 08026727 号）为健信公司与交通银行股份有限公司广东省分行 8 亿元的固定资产贷款提供抵押担保。担保范围为主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及抵押权的费用。

目前，健信公司已完成相关合同签订及抵押登记，抵押权人为交通银行股份有限公司广东省分行。该项抵押土地使用权账面价值为 17.78 亿元，占我公司上年末净资产的 41.21%。

二、资产抵质押所需程序及其履行情况

根据《花都区国有企业重大事项管理办法》（花国资〔2023〕41 号）第二十九条关于“企业因自身经营发展需要的其他融资行为，由一级企业审议决定，并根据“三重一大”等相关法律法规要求报股东备案。企业融资或其他事项涉及开设或撤销银行结算账户的，由一级企业批准”的有关规定，此事项已由智都集团审议通过。

三、影响分析和应对措施

上述资产抵押预计可于 2024 年 8 月办理解押，对我公司公司治理、日常管

理、生产经营及偿债能力无不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州智都投资控股集团有限公司关于重大资产抵押的公告》
之盖章页）

广州智都投资控股集团有限公司

2024年6月24日

