

证券代码：600266

证券简称：城建发展

北京城建投资发展股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号 2024-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称	中信建投证券、景顺长城基金、工银瑞信基金、星石投资
时间	2024年6月25日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事、董事会秘书、副总经理许禄德先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1：请公司介绍目前的整体情况。</p> <p>回答：公司目前形成了房地产开发、对外股权投资和商业地产经营三大板块全面协调发展的良好局面。其中房地产开发为主业，涵盖住宅、公寓、别墅等多种业态，开发区域遍及北京、上海、天津、重庆、成都、南京、青岛、三亚、黄山等城市，以云蒙山和黄山为代表的文旅地产布局初步形成。公司</p>

对外股权投资呈现出流动性强、资产处置灵活的特点。公司商业地产经营规模、经营能力持续提高，商业地产战略不断落地。

问题 2：公司未来是否会参与城中村改造？

回答：公司有多年棚改、一级开发经验，具备较强的先发优势。《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》出台后，公司便成立了专班跟进城中村改造业务，未来公司将持续跟踪相关政策，寻找新的发展机遇。

问题 3：公司考虑减持金融资产吗？

回答：公司主要的金融资产是直接持有的国信证券和间接持有的南微医学，2023 年中科招商减持了南微医学约 49.8 万股股票。未来公司将适时变现部分金融资产，减少公允价值变动对公司业绩波动的影响。

问题 4：公司对自身未来发展有何看法？

回答：未来公司将继续深耕北京不动摇，审慎研判其他城市，努力保持好稳健发展的经

	营态势，以自身的确定性应对市场的不确定性。
关于本次活动是否涉及应当披露重大信息的说明	本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无