

债券代码： 185533.SH

债券简称： 22 常新 G1

债券代码： 188931.SH

债券简称： 21 常新 G3

债券代码： 255002.SH

债券简称： 24 常新 01

华金证券股份有限公司关于  
常州东方新城建设集团有限公司  
监事发生变动的  
临时受托管理事务报告

发行人：常州东方新城建设集团有限公司

住所：常州经济开发区潞城街道上东城 17 幢 1701 号



受托管理人：华金证券股份有限公司

2024 年 6 月

## 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《常州东方新城建设集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》和《常州东方新城建设集团有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券之受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”）出具的《常州东方新城建设集团有限公司关于监事发生变动的公告》等信息披露文件、相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人华金证券股份有限公司（以下简称“华金证券”或“受托管理人”）编制。华金证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华金证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经华金证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

## 华金证券股份有限公司关于常州东方新城建设集团有限公司监事发生变动的临时受托管理事务报告

### 一、公司债券的基本情况

债券全称	常州东方新城建设集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)
债券简称	21 常新 G3
债券代码	188931.SH
发行规模 (亿元)	5
发行期限 (年)	5 年, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
特殊条款	回售,调整票面利率
增信情况	无
起息日	2021-11-09
到期日	2026-11-09
票面利率 (当期)	3.84%
余额 (亿元)	10
募集资金用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于置换发行人为回售和提前兑付前次公司债券本金而使用的自有资金。

债券全称	常州东方新城建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
债券简称	22 常新 G1
债券代码	175111.SH
发行规模 (亿元)	5
发行期限 (年)	5 年, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
特殊条款	回售,调整票面利率
增信情况	无
起息日	2022-03-22
到期日	2027-03-22
票面利率 (当期)	3.65%
余额 (亿元)	10
募集资金用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还发行人到期的公司债券。

债券全称	常州东方新城建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
债券简称	24 常新 01
债券代码	255002.SH

发行规模（亿元）	9
发行期限（年）	5 年
特殊条款	无
增信情况	无
起息日	2024-06-14
到期日	2029-06-14
票面利率（当期）	2.46%
余额（亿元）	9
募集资金用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券本金。

## 二、重大事项具体内容

经核查，发行人常州东方新城建设集团有限公司监事发生变动，具体情况如下：

### （一）原相关人员任职情况

常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”）原监事会成员为：史奕平、常婷、艾利娜、王磊、朱军维。

史奕平，1973 年出生，大学本科学历，高级工程师。1995 年参加工作，就职于常州齿轮厂；历任常州康建基础工程有限公司项目技术部经理、常州环宇投资咨询有限公司预算审计员、江苏武进高新投资控股有限公司工程部经理；现任常州东方新城建设集团有限公司监事会主席。

常婷，1988 年出生，大学本科学历，中国共产党党员。2010 年参加工作，就职于招商银行常州分行营业部；曾任招商银行常州分行营业部风险经理；现任常州东方新城建设集团有限公司办公室主任兼任监事。

艾利娜，1982 年出生，研究生学历。2009 年 3 月参加工作，先后就职于上海沪家律师事务所律师、江苏怀德律师事务所律师、江苏致达律师事务所律师、江苏高成房地产开发有限公司法务、江苏创业房地产集团有限公司法务经理、常州玺拓软件科技有限公司法务经理；现任常州东方新城建设集团有限公司监事。

王磊，1986 年出生，大学本科学历。2010 年参加工作，就职于常州市龙德置业有限公司；曾任常州东方锦鸿建设发展有限公司工程部经理；现任常州东方新城建设集团有限公司工程部经理兼任职工监事。

朱军维，1978 年出生，大学专科学历，中级会计师。2000 年 9 月参加工作，就职于常州服装机械厂；历任常州金叶烟草专卖连锁公司收银、浙江义乌市天来文体制笔有限公司会计、常州立鼎会计事务所会计、常州轩昂制衣有限公司主办会计、常州晋德行投资发展有限公司财务主管；现任常州东方新城建设集团有限公司主办会计兼任职工监事。

## （二）人员变动的原因、依据及相关决策情况

根据常州东方新城建设集团有限公司股东相关决定安排：

- （1）任命艾利娜担任监事会主席。
- （2）任命许恣文、张焕民担任职工监事。
- （3）委派刘骏、王艳担任非职工代表监事。

上述事项已经公司有权机构审议通过。

## （三）继任人员基本情况

除原监事艾利娜外，本次新任 4 名监事，简历如下：

许恣文，1985 年 1 月出生，大学本科，注册会计师，中国共产党党员。2007 年 7 月参加工作，就职于金桥房地产开发股份有限公司；历任中信泰富（上海）物业管理有限公司会计，江苏顺风光电科技有限公司财务主管，江苏东星智慧医疗股份有限公司财务经理，天合光能股份有限公司预算与分析经理，江苏常州东方投资控股有限公司融资财务部预决算管理；现任江苏常州东方投资控股有限公司运营管理部副部长（主持工作）。

刘骏，1990 年 3 月出生，大学本科，中国共产党党员。2013 年 7 月参加工作，就职于中国建筑中建三局集团有限公司西南分公司；历任中国建筑中建国际投资（武汉）有限公司助理合约主任，上海宏信建设投资有限公司商务经理，江苏常州东方投资控股有限公司工程一部成本管理、投资部投资管理；现任江苏常州东方投资控股有限公司综合办公室（党群工作部、人力资源部、战略发展部）主任。

张焕民，1969 年 5 月出生，大学本科，高级会计师。1990 年 9 月参加工作，就职于常州特奇登针织有限公司；历任常州昇龙包装材料有限公司财务劳资部副经理、经理，江苏新瑞机械（集团）有限公司财务经理，常州滨湖建设发展集团财务部、投资部高级会计师，江苏武进经济发展集团法务审计部（筹）临时负责人；现任江苏常州东方投资控股纪检监察（内审合规）部纪检监察。

王艳，1995年1月出生，大学本科，国际注册内部审计师。2016年7月参加工作，就职于瑞华企业咨询股份有限公司；历任上海喜事达供应链管理有限公司审计主管、毕马威企业咨询（中国）有限公司高级咨询顾问、现任江苏常州东方投资控股有限公司纪检监察（内审合规）部纪检监察。

#### （四）人员变动所需程序及其履行情况

截至本公告出具之日，上述人员变动已完成发行人内部所需程序，已完成相关员工工商登记变更流程。

### 三、影响分析

上述人员变动属于发行人正常的人事变更，对发行人日常管理生产经营及偿债能力无不利影响，亦不会影响发行人相关决议的有效性。

发行人全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照上海证券交易所债券自律监管规则等相关规定，履行相关后续信息披露义务。

华金证券将密切关注对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文，下接盖章页）

（本页无正文，为《华金证券股份有限公司关于常州东方新城建设集团有限公司监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

华金证券股份有限公司（公章）

2024年 06月 21 日