

信用评级公告

联合〔2024〕3474号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为AAA。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细、调整后收益平衡方案和第三方评审报告，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下表所示。

图表 1 • 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

债券简称	调增项目名称	使用本期债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
24 重庆 03	重庆长江文化艺术湾区-钓鱼嘴音乐半岛基础设施建设项目	0.47	承办各类赛事活动收入、广告费收入、门票收入、管理用房出租收入、停车位收入	62.54	1.63
24 重庆 03	重庆高新区陶家先进制造业基地配套设施建设项目	3.37	智能化综合办公基地出租收入、停车位收入、园区广告牌出租收入及园区配套服务设施出租收入	92.53	1.38
24 重庆 03	西部（重庆）科学城九龙坡片区国家轻量化材料应用示范基地	0.98	材料研发中心、标准化生产车间、展示区、办公研发区、停车位出租及管廊入廊费收入	132.35	1.67
24 重庆 03	西部（重庆）科学城环大学城创新生态圈产业配套项目	1.10	科技创新基地用房和道路管廊类的综合运营收入	85.77	2.07
24 重庆 03	重庆主城区两江四岸弹子石片区生态城综合提升项目	0.25	体育文化产业综合体运营收入及停车位收入	26.02	1.56
24 重庆 03	巴南区鹿角新城文创基础设施工程	0.04	足球场出租收入、篮球场出租收入、羽毛球馆出租收入、游泳池出租收入、体育运动场馆停车位收入、文化娱乐设施收入、鹿角新城文化活动中心商铺收入及智慧停车场收入	21.98	1.88
24 重庆 03	南岸区弹子石现代物流产业园配套设施项目	0.16	云调度智能化办公基地出租收入、标准物流仓储用房出租收入、园区广告牌收入及园区停车位收入	25.04	1.94
24 重庆 03	重庆两江新区翠云大数据产业园配套工程	0.73	翠云大数据产业园运营收入、道路类项目运营收入等	71.81	1.47
22 重庆 28	重庆城市职业学院新校区建设一期工程项目	0.15	政府补贴收入、事业收入、其他收入	12.24	2.24

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

24 重庆 02	城口县东部新区配套基础设施建设项目（一期）	0.10 0.30 0.80	停车位收入、路边广告收入、充电桩收入、新城水厂供水收入	25.01	1.51
24 重庆 02	重庆市梁平区老旧小区配套基础设施工程项目	3.30	充电服务收入、停车服务收入、广告收入、垃圾处理收入等	6.23	1.34
22 重庆债 39	重庆市梁平区城市危旧房改造配套基础设施建设项目项目	0.70 1.00	充电服务、停车服务、广告、配套用房租赁收入	4.30	1.34
23 重庆 50		0.50			
22 重庆债 39	重庆市梁平区职教中心新城校区建设项目	1.50 2.28	学费收入、住宿费收入、学校超市经营收入、食堂经营收入、停车场收费收入、生均拨款收入、培训费收入、充电桩收入	22.59	1.53
23 重庆 02		3.00			
22 重庆债 21	梁平高新产业园区基础设施项目	0.40	出租收入和停车费收入	37.98	2.55
22 重庆债 38	梁平区冷链物流园建设项目	2.00	停车位收入、冷库出租收入、厂房出租收入、停车费收入	10.86	1.38
24 重庆 02	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带三期建设项目	1.00	停车位收入、广告收入、租金增值收入和物业服务增值收入、商务办公楼宇和标准厂房出售收入等	173.14	1.25
24 重庆 02		2.90	停车位出租收入，电动车充电服务收入，大健康产业园一期出租收入，大健康产业园一期出售收入，物业管理服务收入，路灯广告牌收入，巨幅广告位出租收入	163.34	1.19
23 重庆债 41	西部（重庆）科学城生命科技融合创新产业园一期建设项目	0.10			
23 重庆债 41		2.00			
23 重庆债 42	西永微电园片区标准厂房及其配套设施建设项目	0.30	停车场收入、充电桩充电收入、标准厂房租售收入、仓储出租收入、安置房出租收入、广告位出租收入	46.97	1.14
22 重庆债 27	丰都县“郊区新城”产业基础设施提质增效工程	0.29	智慧物流仓储用房租赁收入、标准厂房租赁收入、停车位收入、写字楼租赁收入	4.83	1.30
22 重庆债 46					
24 重庆债 04	重庆智慧总部新城基础设施及配套设施项目	1.00	停车收入、广告收入、综合管廊入廊及维护费、商业租金收入	92.47	1.38
24 重庆债 02	巴南农产品物流园（启动区）配套设施项目	0.50	办公用房出租收入、仓储物流用房出租收入、生产厂房出租收入、配套商业出租收入、停车服务收入、电动车充电服务收入、物业服务收入、路旁广告收入	18.71	1.30
24 重庆 03	开州城区镇东片区老旧小区改造提升工程	0.44	养老服务中心收入、便民市场租赁收入、停车位收入、充电桩收入、普通广告收入	2.53	1.34
	开州城区正安街道老旧小区改造提升工程	0.75	养老服务中心收入、托育中心收入、便民服务用房租赁收入、便民市场租赁收入、停车位收入、充电桩收入、普通广告收入	3.72	1.66
	开州城区红光片区 2023 年老旧小区改造提升工程	0.31	养老服务中心收入、托育中心收入、农贸市场租赁收入、停车收入、充电桩收入、巨幅广告收入、普通广告收入	3.75	1.66
	开州区人民医院医疗服务能力提升项目	1.70	门诊新增收入、高压氧舱收入、血透中心新增收入、检验科室新增收入、感染科住院收入、重症监护室新增住院收入、血液层流病房新增收入	8.46	1.48

	开州区电动汽车公共充电站建设项目	0.50	管理用房出租收入、换电收入、充电桩收入、露天停车位出租收入、普通广告位出租收入	2.87	1.28
	开州区城市智慧交通建设项目	0.70	广告位出租收入、停车位收入、充电桩收入、智能洗车收入	1.80	1.58
	开州区乡镇污水处理能力提升工程（一期）	0.30	污水处理收入	1.03	1.36
	开州区中医院后勤保障设施提升项目	0.30	门诊收入、住院收入、财政补助	1.45	1.87
24 重庆 03	开州区汉丰湖国家级旅游度假区创建基础设施提升工程	0.50	旅游消费收入、综合用房出租收入及停车位收入	7.71	1.26
	开州区温泉镇国家级历史文化名镇建设项目	0.20	综合用房出租收入、充电桩收入、停车位出租收入、广告位收入、旅游接待收入、研学收入	1.77	1.26
24 重庆 02	开州区汉丰湖国家级旅游度假区创建基础设施提升工程	1.50	旅游消费收入、综合用房出租收入及停车位收入	7.71	1.26
24 重庆 02	开州区温泉镇国家级历史文化名镇建设项目	0.70	旅游消费收入、综合用房出租收入及停车位收入	7.71	1.26
22 重庆债 02	开州浦里新区长沙片区保障性租赁住房及配套设施建设项目	0.50	保障性住房租赁收入、配套商业门面租赁收入、球类场地、幼儿园、综合馆、垃圾转运、广告、停车及充电桩收入	10.54	1.15
	开州浦里新区污水处理厂改造工程（一期）	0.50	污水处理收入、土地出让收益	1.82	1.26
23 重庆债 43	开州区人民医院医疗服务能力提升项目	0.05	门诊新增收入、高压氧舱收入、血透中心新增收入、检验科室新增收入、感染科住院收入、重症监护室新增住院收入、血液层流病房新增收入	8.46	1.48
24 重庆 02	巫山县第一失能特困集中供养设施	0.10	特困人员收费及失能人员收费	0.57	1.27
	巫山县三峡里·竹枝村乡村旅游基础设施建设项目	0.10	旅游门票收入、停车位收入、充电桩收入、广告牌收入	2.23	1.26
24 重庆 03	巫山县文峰景区智慧旅游生态廊道（一期）	0.20	景观平台收入、电瓶车增量收入、互动体验馆收入、移动小苑出租收入	1.93	1.33
	巫山县巫峡·神女景区南环线配套基础设施提升工程（一期）	0.20	门票分成收入、景区餐厅出租收入、旅游商品展示销售区出租收入	4.60	1.36
24 重庆 01	高新技术成果转化产业园区配套基础设施建设项目	2.00	青杠片区经济适用房销售收入、商业出租收入、物业管理费收入、车库出租收入、土地收益	19.67	1.25
24 重庆 01	绿岛丽景建设项目	1.50	住宅销售收入、停车场租赁收入、商业门面租赁收入、幼儿园租赁收入、土地收益	26.25	1.28
23 重庆 11	璧山新材料产业园项目一期工程	0.27	厂房租赁收入、停车位收入、充电桩收入	2.95	1.82
24 重庆 04	忠县乌杨新区产城融合发展配套基础设施提升项目（二期）	2.00	标准厂房租赁收入、配套商业用房租赁收入、停车库收入、物业管理收入	8.58	1.30
23 重庆债 31	涪陵产业园区配套基础设施提升工程	0.20	路灯广告位出租收入、充电桩收入、停车位出租收入、公租房出租收入、巨幅广告牌出租收入、出让地块收入	33.74	1.30
23 重庆 50	涪陵产业园区配套基础设施提升工程	0.60	路灯广告位出租收入、充电桩收入、停车位出租收入、公租房出租收入、巨幅广告牌出租收入、出让地块收	33.74	1.30

			入		
24 重庆 02	涪陵区城乡基础设施补短板项目（一期）	0.04	广告位出租收入、停车位收入及充电桩收入、幼儿园收入以及财政补贴收入、延时保育收入、住院收入、医院财政基本补助收入、土地出让收入	28.72	1.28
24 重庆 02	涪陵区城乡基础设施补短板项目（一期）	0.02	广告位出租收入、停车位收入及充电桩收入、幼儿园收入以及财政补贴收入、延时保育收入、住院收入、医院财政基本补助收入、土地出让收入	28.72	1.28
24 重庆 02	涪陵区城乡基础设施补短板项目（一期）	0.003	广告位出租收入、停车位收入及充电桩收入、幼儿园收入以及财政补贴收入、延时保育收入、住院收入、医院财政基本补助收入、土地出让收入	28.72	1.28
24 重庆 02	涪陵区产城融合提升改造工程	0.03	厂房出租收入、耕地占补平衡指标交易收入、厂房出售收入、土地出让收入	8.68	1.36
22 重庆债 02	秀山县黄杨片区雨污水管网改造项目	0.40	污水处理分成收入、政府补助收入	1.18	1.67
22 重庆债 04	秀山县纵一路片区雨污水管网综合整治项目	0.40	处理污水分成收入、广告牌收入、政府补助收入	1.36	1.49
22 重庆债 23	秀山县纵一路片区雨污水管网综合整治项目	0.05	处理污水分成收入、广告牌收入、政府补助收入	1.36	1.49
22 重庆债 23	秀山县黄杨片区雨污水管网改造项目	0.05	污水处理分成收入、政府补助收入	1.18	1.67
24 重庆 01	秀山高新区智慧电商产业园	0.10	冷链仓库厂房租赁收入、停车位收入、充电桩收费收入	1.29	1.29
24 重庆 02	秀山高新区智慧电商产业园	0.30	冷链仓库厂房租赁收入、停车位收入、充电桩收费收入	1.29	1.29
24 重庆 02	秀山县武陵山数字经济产业园西门片区基础设施建设项目	0.70	停车位收入、广告费收入、充电桩服务费收入、设备用房租赁收入、土地收入	17.41	1.57
24 重庆 02	秀山高新区智能化冷链建设项目	0.50	冷链仓库厂房租赁收入、停车位收入、充电桩收费收入	1.29	1.29
24 重庆 03	秀山高新区智能化冷链建设项目	0.20	冷链仓库厂房租赁收入、停车位收入、充电桩收费收入	1.29	1.29
24 重庆 03	秀山县白沙片区雨污水管网改造项目	0.30	处理污水分成收入	0.59	1.29
24 重庆 05	秀山县西门塘棚户区改造项目	0.30	土地出让收益	5.78	1.17
24 重庆 04	秀山县武陵山数字经济产业园西门片区基础设施建设项目	0.44	停车位收入、广告费收入、充电桩服务费收入、设备用房租赁收入、土地收入	17.41	1.57
23 重庆 23					
23 重庆 13	石柱县冷水镇旅游度假区配套基础设施建设项目	1.33	出租收入、停车位收入、广告收入、景区旅游收入返还收入	8.63	1.49
23 重庆 14					
23 重庆 18					
24 重庆债 02	石柱县 2024 年城镇老旧小区改造项目	0.40	充电桩收入	0.74	1.32
24 重庆债 02	垫江县城区农产品批发市场建设项目	1.89	农贸市场出租收入、商业用房出租收入、停车费收入	4.77	1.43
22 重庆债 48	江津区树人街停车库工程	0.13	停车位收入、充电桩收入	1.65	4.46
	江津区“城市大脑”项目	0.03	平台运营收入、大数据服务收入、广告收入	2.02	1.65

	江津区先锋食品特色产业园建设项目（一期）	0.03	标准厂房出租收入、物业管理费出租收入、停车位出租收入、充电桩收入、广告收入	14.08	1.35
24 重庆 04	荣昌成渝地区双城经济圈产业合作示范园基础设施建设项目	2.80	标准厂房租赁收入、工业污水处理收入、荣昌成渝地区双城经济圈高新产业孵化基地租赁收入、荣昌双城经济圈产学研协同创新基地租赁收入、物业收入、停车位收入、充电充充电收入、道路的广告收入	21.48	1.85
24 重庆 04 24 重庆 02	荣昌高新区职业培训公共实训基地	0.80	租赁收入、培训收入、充电桩服务费收入	1.76	1.31
24 重庆 02	铜梁区西门片区基础设施改造提升项目	2.00	门面出租收入、广告位出租收入、停车位收入、充电桩收费收入	9.62	1.36
22 重庆债 02	潼南职教中心新校建设工程	0.04	公用经费、财政补助收入、教材费和住宿费、食堂餐饮收入	6.87	1.38
	涪江干流梯级渠化双江航电枢纽项目	0.05	发电收入、航运收入	26.68	1.48
24 重庆债 02	涪江干流梯级渠化双江航电枢纽项目	0.55	发电收入、航运收入	26.68	1.48
23 重庆 50	潼南职教中心新校建设工程	0.10	公用经费、财政补助收入、教材费和住宿费、食堂餐饮收入	6.87	1.38
24 重庆 04	万州区黄泥包还房工程	0.50	保障性住房出租收入、商业用房出租及出售收入、地下停车场收入、充电桩收入	3.26	1.29
22 重庆债 27	万州经开区高峰园城乡融合发展建设项目	0.36	产业用房出租收入、厂房出售收入、停车位出租收入、充电桩收入、物业费收入	9.18	1.26
	万州经开区新田港配套项目一期	0.44	货物堆场出租收入、公共管廊输送费收入、配套用房出租收入、停船泊位收入	3.11	1.27
23 重庆 49	万州经开区高峰园城乡融合发展建设项目	0.09	产业用房出租收入、厂房出售收入、停车位出租收入、充电桩收入、物业费收入	9.18	1.26
24 重庆 02	西部物流枢纽配套基础设施	1.22	产业大楼租赁收入、物流仓储厂房租赁收入	3.96	1.50
24 重庆 02	智能制造科技产业园配套基础设施项目	0.10	厂房租赁收入、停车位收入、户外广告收入、充电桩收入	4.40	1.49
24 重庆 02	凤凰山产业园配套设施项目	0.70	商业租赁收入、办公用房租赁收入、停车位收入、户外广告收入、充电桩收入	6.27	1.44
24 重庆 02	重庆上桥都市工业园配套基础设施	1.27	道路停车位收入、充电桩使用费收入、广告牌租赁收入、灯箱租赁收入、入廊及维护费收入、土地出让收益	16.63	1.40
24 重庆 02	小康工业园配套基础设施井双片区建设项目	0.86	研发用房租赁收入、停车位收入、广告收入	9.39	1.60
24 重庆 02	磁器口国际创客港产业园配套基础设施项目	0.85	停车位收入、科研中心租赁收入、气象公园运营收入	7.73	1.45

资料来源：重庆市财政局提供的由第三方机构出具的项目收益与融资财务评估报告

根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2020—2022 年，重庆市分别完成政府性基金预算收入 4486 亿元、4705 亿元和 4145 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募投项目变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认“22 重庆 02/重庆 2202/22 重庆债 02”“22 重庆 38/重庆 2238/22 重庆债 38”“22 重庆 39/重庆 2239/22 重庆债 39”“22 重庆 27/重庆 2227/22 重庆债 27”“22 重庆 28/重庆 2228/22 重庆债 28”“22 重庆 49/

重庆 2248/22 重庆债 48” “22 重庆 47/重庆 2246/22 重庆债 46” “22 重庆 23/重庆 2223/22 重庆债 23” “22 重庆 21/重庆 2221/22 重庆债 21” “22 重庆 04/重庆 2204/22 重庆债 04” “23 重庆 02/重庆 2302/23 重庆 02” “23 重庆 41/重庆 2341/23 重庆债 41” “23 重庆 29/重庆 2329/23 重庆债 29” “23 重庆 42/重庆 2342/23 重庆债 42” “23 重庆 31/重庆 2331/23 重庆债 31” “23 重庆 43/重庆 2343/23 重庆债 43” “23 重庆 49/重庆 2349/23 重庆 49” “23 重庆 50/重庆 2350/23 重庆 50” “23 重庆 24/重庆 2324/23 重庆债 24” “23 重庆 18/重庆 2316/23 重庆债 16” “23 重庆 19/重庆 2317/23 重庆债 17” “23 重庆 11/重庆 2309/23 重庆债 09” “24 重庆 05/重庆 2405/24 重庆 05” “24 重庆 02/重庆 2402/24 重庆 02” “24 重庆 03/重庆 2403/24 重庆 03” “24 重庆 04/重庆 2404/24 重庆 04” 和 “24 重庆 01/重庆 2401/24 重庆 01” 的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年五月三十一日