

债券代码：175505.SH

债券简称：H20 方圆 1

太平洋证券股份有限公司
关于广州市方圆房地产发展有限公司境外
债券重组后续进展情况的临时受托管理事
务报告

受托管理人



（住所：云南省昆明市北京路 926 号同德广场写字楼 31 楼）

二〇二四年五月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人太平洋证券股份有限公司（以下简称“太平洋证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断。

太平洋证券作为“H20 方圆 1”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。受托管理人根据《公司债券发行与交易管理办法》、《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等的规定及约定，现就本期债券重大事项向投资者提示如下：

根据发行人《广州市方圆房地产发展有限公司关于境外债券重组后续进展情况的公告》显示：

“

一、未能按期兑付本息的到期境外债券基本情况

发行人名称：广州市方圆房地产发展有限公司

债券代码：XS2280435673

发行金额：3.4 亿美元

剩余金额：3.4 亿美元

发行期限和结构：2.5 年，无担保

最新评级情况：无

债券利率：13.6%

还本付息方式：每半年付息，到期一次还本

债券到期日：2023 年 7 月 27 日

公司于 2023 年 8 月 2 日宣布交换要约，但因市场及自身经营情况于 2023 年 8 月 21 日终止此次境外债券的交换要约。

二、后续进展情况

截止本公告日，公司销售情况未见好转，流动性依然紧张。公司目前暂未有进一步的境外债处理方案，后续将根据市场及公司经营情况再推出境外债券重组方案。

特此公告

”

太平洋证券作为本次债券受托管理人，提醒投资者注意相关事项并关注相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《太平洋证券股份有限公司关于广州市方圆
房地产发展有限公司境外债券重组后续进展情况的临时受托管理事
务报告》之盖章页）

太平洋证券股份有限公司



2024年5月27日