

债券基本信息			
债券名称	2024年山西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2024年山西省政府专项债券（六期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 √城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	16.99	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-05-31
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					22						
债券存续期内项目总投资（亿元）					397.0682						
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					153.9998						
专项债券融资（亿元）					241.6184						
其他债务融资（亿元）					1.4500						
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		29.4325	18.2509	48.7334	90.3370	38.5546	12.3100	4.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		1.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				401.2472							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	1.2929	2023年	0.0000	2024年	1.5764
2025年	72.7063	2026年	45.0081	2027年	54.9966	2028年	57.5557	2029年	49.4684	2030年	45.2454
2031年	26.6693	2032年	26.5930	2033年	7.0925	2034年	2.0313	2035年	1.4994	2036年	9.5119
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					317.0199	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					243.0684	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					315.2483	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					241.6184	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66

项目1

项目名称				浑源县永安东街北侧线材厂周边地段棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积346.5亩，总建筑面积353069㎡，其中地上建筑面积318274㎡（住宅建设面积287358㎡，提供不少于2870套安置住房，商业综合体建筑面积21154㎡，幼儿园建筑面积3600平方米，配套公建6162㎡），地下建筑面积34795㎡。建筑内容包括土建工程、安装工程、装饰工程、设备购置及安装工程和基础设施配套工程（包括小区内绿化、道路、给排水、供电、供暖、供气等）							
项目建设期				2016年到2024年							
项目运营期				2022年到2032年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.7927							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.3427							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				1.4500							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.2000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			1.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.0436						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	1.2929	2023年	0.0000	2024年	0.6929
2025年	0.6838	2026年	0.5260	2027年	0.1413	2028年	0.1413	2029年	0.1413	2030年	0.1413
2031年	0.1413	2032年	0.1413	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.52						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.0572	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.2856	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.04
项目收益预测依据					项目建设完成后的商铺出售收入、地下室出售收入、国有土地出让收入、申请财政补贴收入						

项目2

项目名称				长治市滨湖棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				长治市滨湖棚户区改造项目 棚户区改造 长治市滨湖棚户区改造项目由长治市潞州区人民政府负责拆迁，长治市滨湖区建设运营开发有限公司负责建设，建设主体后期将由长治市滨湖区建设运营开发有限公司变更为长治市滨湖建设投资有限公司。 长治市滨湖棚户区改造项目共计6个子项目,具体有：北寨片区北寨村一区城中村改造建设项目、北寨片区北寨村二区城中村改造建设项目、北寨片区暴河村城中村改造建设项目、小常片区小常村城中村改造建设项目、小常片区壁头村、漳泽村城中村改造建设项目、小常片区泽头村城中村改造建设项目。 根据2019年5月24日，长治市保障性住房建设工作领导小组办公室出具的《关于长治市小常片区城中村改造建设项目与长治市北寨片区城中村改造建设项目列入国家棚户区改造计划的说明》，长治市北寨片区城中村改造建设项目（包括：北寨片区北寨村一区城中村改造建设项目、北寨片区北寨村二区城中村改造建设项目和北寨片区暴河村城中村改造建设项目）已列入国家棚户区改造计划，监管平台编号：CSPH140411000020；长治市小常片区城中村改造项目（包括：小常片区小常村棚户区改造建设项目、小常片区泽头村棚户区改造建设项目和小常片区壁头村漳泽村棚户区改造建设项目）已列入国家棚户区改造计划，监管平台编号：CSPH140411000024。							
项目建设期				2019年到2025年							
项目运营期				2025年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				93.6781							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				33.6781							
专项债券融资（亿元）				60.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		21.0575	8.0379	5.2000	15.0000	10.7046	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				104.5790							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	21.5913	2026年	16.1935	2027年	16.1935	2028年	20.2403	2029年	15.1802	2030年	15.1802
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12						

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	78.8043	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	60.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	78.8043	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	60.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.74
项目收益预测依据	本项目完成拆迁腾地工作后，对项目区域内征拆土地进行二次建设，形成土地、住宅、商铺等业态，通过对土地挂牌出让、住宅商铺等的销售，形成本项目还本付息收益的来源。土地收入属于政府的基金收入，住宅商铺等的销售收入属于专项收入。 项目完成建设投入运营后，债券存续期间内收入预计可实现国有土地使用权出让收入、商品房、商铺、停车位的销售收入等各类收益约1,132,365.45万元		

项目3											
项目名称				文水县堡子片区棚户区改造安置房一期工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0900							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				文水县堡子片区棚户区改造安置房一期工程建设规模及内容：该工程净用地面积7078㎡，总建筑面积13424.21㎡，其中地上建筑面积12031.54㎡，地下建筑面积1392.67㎡。建设内容包括：1#住宅楼，总建筑面积5313.7㎡，占地面积为449.58㎡，地上十一层，地下一层，剪力墙结构。2#住宅楼，总建筑面积8098.51㎡，占地面积为672.98㎡，地上十一层，地下一层，剪力墙结构，住宅地下一层平时为储藏室，战时为二等人员掩蔽所，抗力级别为常六级乙类。人防建筑面积为1066.68㎡。门房总建筑面积12㎡，占地面积为12㎡，地上一层，框架结构。按建筑面积配建不低于5%的公共租赁住房，绿地率不小于35%预留充电设施等。该工程可提供住宅110套，地上机动车位88辆，非机动车位110辆等。 本工程包括建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程和绿化工程等基础配套工程。							
项目建设期				2024年到2025年							
项目运营期				2026年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4859							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1159							
专项债券融资（亿元）				0.3700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.3700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.5357						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.1786	2027年	0.1786	2028年	0.1786	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4732	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4732	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.3700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.45
项目收益预测依据	国有土地使用权出让收入		

项目4

项目名称				交城县沙河东街改造棚户区安置项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积8911.39 m²。总建筑面积33548.22 m²，其中地上建筑面积25839.93 m²，地下建筑面积7708.29 m²。本次规划建设2栋-1/25住宅楼，其中1#住宅楼建筑面积12582.94 m²；2#住宅楼建筑面积12972.01 m²，S1商业建筑面积1234.22 m²，S2商业建筑面积1159 m²。按规定配套建设供配电、给排水、供暖管网及燃气管网铺设、景观绿化、道路、停车场、公益性服务设施、社区活动场所等基础设施。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2026年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4099							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2099							
专项债券融资（亿元）				0.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.3766						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.1883	2027年	0.1883	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2558	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2558	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88
项目收益预测依据					停车位出售收入、配套商业出售收入和剩余安置房销售收入						

项目5

项目名称				榆次区南沟村城中村改造文苑街安置区一期项目（榆次城建•南沟村）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6300							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设地址位于锦纶街东侧，文苑东街南侧，项目总用地面积85140.27平方米，总建筑面积376303.54平方米，地上建筑包括住宅、商业、社区用房、物业用房、日间照料中心、幼儿园、垃圾收集站、公厕、换热站等配套公建；地下建筑包括地下车库、地下储藏室。建筑内容还包括场地硬化、绿化等配套工程。 本项目已录入山西省住房保障综合监管平台，监管编号CSP140702021。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				16.8991							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.7391							
专项债券融资（亿元）				10.1600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			2.7100	2.2000	0.0000	5.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					17.0980						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	15.6084	2026年	1.4895	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					13.2114	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					13.2114	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入、地下室出售收入、停车位出售收入						

项目6

项目名称				榆次区南沟村城中村改造安宁街安置区项目（榆次城建•南沟村）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设地址位于安宁东街南侧，钰荣苑西侧，项目总用地面积13272.43平方米，总建筑面积56981.78平方米，主要建设内容为1栋30层住宅楼、1栋17层商住楼、1栋6层住宅楼、物业用房、地下车库、场地硬化、绿化、相关配套设施等。 本项目已录入山西省住房保障综合监管平台，监管编号CSP140702022。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6899							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0199							
专项债券融资（亿元）				1.6700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.4400	0.6300	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.7590							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	2.5472	2026年	0.2117	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.1639	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.1639	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.6700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入、地下室出售收入、停车位出售收入						

项目7

项目名称					晋中市榆次区使赵村城中村改造安置区项目（榆次城建·使赵村）						
项目类型（一级）					棚户区改造						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					1.1000						
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					本项目建设地址位于安宁西街南侧，诚信路西侧。项目总用地面积41599.24 m²，其中：其他普通商品住房用地面积37855.31 m²，批发零售用地面积3743.93 m²，总建筑面积171400 m²，其中地上建筑面积116100 m²，包括住宅101300 m²，社区用房400 m²，物业用房400 m²，幼儿园2800 m²，日间照料中心等配套用房800 m²，商业10400 m²。地下建筑面积55300 m²，包括地下车库44000 m²（兼人防工程11000 m²），储藏室9800 m²、配套服务用房1500 m²。建筑内容还包括场地硬化、绿化工程等。 山西省住房保障综合监管平台项目编号：CSP140702025。						
项目建设期					2021年到2024年						
项目运营期					2025年到2034年						
本项目本次拟发行债券期限					10年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					7.9157						
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					3.3757						
专项债券融资（亿元）					4.5400						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		0.0000		2.0000	0.0000	2.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.1853						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	7.1853	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.8416	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.8416	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入						

项目8

项目名称				安泽县光华巷与市民中心老旧片区改造安置用房建设工程（一期）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设规模及内容：项目总建筑面积135673.35m²，其中地上建筑面积：108471.89m2，地下27201.46m2。主要包括：11栋二类高层，1栋二层办公，2栋独立2层商业以及1栋锅炉房。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2026年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0292							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.3292							
专项债券融资（亿元）				0.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.4866						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.4655	2027年	0.4743	2028年	0.4782	2029年	0.4821	2030年	0.4821
2031年	0.0313	2032年	0.0313	2033年	0.0313	2034年	0.0104	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.41						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8953	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.8953	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.78
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.55
项目收益预测依据					项目预期收入主要来源于充电桩运营收入、商铺出售收入、停车位出售收入和剩余安置房出让收入						

项目9

项目名称				侯马市新田路棚户区改造安置小区项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设地址位于侯马市新田路南侧，中心街东侧，幸福街西侧。项目占地面积59133.63㎡，建筑总面积218197㎡，其中：地上建筑面积167264㎡，地下建筑面积50933㎡。主要建设8栋住宅楼、配套服务用房、1栋业主服务中心及地下车库等，同时建设室外配套公用工程，包括道路、绿化、给排水、供电、供热、供气、消防等。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2028年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.1915							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.1915							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	1.4830	0.0000	1.5170	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.4174						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.8835
2025年	0.8835	2026年	0.8835	2027年	0.8835	2028年	0.8835	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.54						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.8602	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.8602	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47
项目收益预测依据					项目预期收入主要来源于剩余安置住房出售收入、地下室出售收入、配套服务用房出售收入和停车位出售收入						

项目10

项目名称				娄烦县娄烦村旧城区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				娄烦县娄烦村旧城区棚户区改造项目建设内容：总建筑面积为163330.52㎡，其中地上部分建筑面积122309.48㎡（含住宅部分建筑面积110187.42㎡、商业配套建筑面积12122.06㎡），地下部分建筑面积41021.04㎡（含地下车库建筑面积28071.4㎡、地下储藏室建筑面积13003.64㎡）。新建10栋16层住宅楼及A、B、C、D共4栋商业配套服务楼及室外配套工程。							
项目建设期				2023年到2024年							
项目运营期				2025年到2037年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.1271							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3371							
专项债券融资（亿元）				4.7900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	3.1000	1.6900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					8.0699						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	4.0350	2026年	4.0350	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.1703	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.7900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.1703	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.7900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入、商铺出售收入、停车位出售收入、剩余安置房出 让收入						

项目11

项目名称				双良水泥厂地块棚户区安置改造住房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积468112.93 m²,其中地上建筑面积404508.09 m²,地下建筑面积63604.84 m²。主要建设19栋高层住宅楼、4栋独立商业楼、2栋换热站、1栋垃圾转运站、2个地下车库及相应的土建工程、安装工程、装饰工程、设备购置安装、其他配套工程等							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				30.1559							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.6625							
专项债券融资（亿元）				22.4934							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	6.4934	15.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					34.7909						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.6483	2028年	5.6483	2029年	5.6483	2030年	5.6483
2031年	5.6483	2032年	5.6483	2033年	0.4505	2034年	0.4505	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					28.9118		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					22.4934		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					28.9118		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					22.4934		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.55
项目收益预测依据					太原市双良水泥厂地块棚户区安置改造住房项目收益主要来源于保障房出售收入、商业房产出售收入及车位出售收入						

项目12

项目名称				机场东部棚户区改造安置住房项目								
项目类型（一级）				棚户区改造								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				本项目含武宿、寺庄棚户区改造共4个地块。总建筑面积344182.29平方米，其中地上建筑面积248683.25平方米，地下建筑面积95499.04平方米。主要建设33栋住宅楼，共安置户数2219户，配套幼儿园及其他设施								
项目建设期				2023年到2026年								
项目运营期				2027年到2036年								
本项目本次拟发行债券期限				10年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				33.5723								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				8.1790								
专项债券融资（亿元）				25.3933								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
				2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资				0.0000	0.0000	7.7433	7.7500	8.3000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）						37.4117						
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.4201	2028年	5.4430	2029年	5.4636	2030年	5.4643	
2031年	5.4651	2032年	5.4659	2033年	0.4808	2034年	0.4716	2035年	0.4624	2036年	3.2750	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						33.3155	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						25.3933	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						33.3155	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						25.3933	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.47	
项目收益预测依据						太原市机场东部棚户区改造安置住房项目收益主要来源于住房销售收入、车位出售收入、车位出租收入、商业房产出售收入、商业房产出租收入及物业收入等						

项目13

项目名称				机场北部棚户区改造安置住房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目含武宿、寺庄棚户区改造，总建筑面积562378.26平方米，其中地上建筑面积390741.64平方米，地下建筑面积171636.62平方米。主要建设32栋住宅楼，共安置户数1908户，配套建设幼儿园、商业楼及其他辅助设施							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				35.5921							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				12.2321							
专项债券融资（亿元）				23.3600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	10.0600	4.4500	7.8500	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					35.2292						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4.9395	2028年	4.9638	2029年	4.9859	2030年	4.9860
2031年	4.9861	2032年	4.9862	2033年	0.4888	2034年	0.4799	2035年	0.4710	2036年	3.9420
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					31.3913	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					23.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					31.3913	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					23.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51
项目收益预测依据					太原市机场北部棚户区改造安置住房项目收益主要来源于住房销售收入、车位出售收入、车位出租收入、商业房产出售收入、商业房产出租收入及物业收入等						

项目14

项目名称				横河棚户区改造安置住房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积为534807.06平方米，地上总建筑面积为425698.86平方米，地下总建筑面积为109108.2平方米。主要建设19栋住宅楼，共安置户数3602户，配套幼儿园及其他设施							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				27.0970							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.2938							
专项债券融资（亿元）				20.8033							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.3633	6.0300	5.7000	4.7100	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				34.3452							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.0663	2028年	5.0903	2029年	5.1110	2030年	5.1116
2031年	5.1122	2032年	5.1128	2033年	0.5194	2034年	0.5063	2035年	0.4932	2036年	2.2221
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					27.2894	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					20.8033	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					27.2894	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					20.8033	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65
项目收益预测依据					太原市横河棚户区改造安置住房项目收益主要来源于住房销售收入、车位出售收入、车位出租收入、商业房产出售收入、商业房产出租收入及物业收入等						

项目15											
项目名称				阳泉市城区义井镇义东沟村南苑东、西区棚户区（城中村）改造工程（东区一期工程）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				阳泉市城区义井镇义东沟村南苑东、西区棚户区（城中村）改造工程（东区一期工程）,已列入国家棚户区改造计划，东临东苑东区、西至国泰耐火厂、南至白南铁路线、北至东西苑小区。阳泉市城区义井镇义东沟村南苑东区、西区棚户区（城中村）改造工程采用货币化安置和新建安置房相结合的方式，涉及拆迁户1400户。拟采用货币化安置方式安置约280户，安置面积约30000平方米，拆迁房补货币补偿金额按3200元/㎡计算，货币化安置补偿约9,600.00万元；拟采用新建安置房方式安置约1120户。 本项目东区工程改造地段东起文兴路、西至大沟，占地面积79286平方米。为尽快实现安置目标，东区工程建设分两期进行，第一期先进行安置房建设。东区一期工程改造地段位于东区文兴路至圪台墙，占地面积34000平方米，新建楼座6幢，楼座占地面积8600平方米，楼座建筑面积174000平方米；公建二处占地面积2000平方米，建筑面积4400平方米；地下室建筑面积9000平方米（包括战时人防）							
项目建设期				2020年到2025年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.6688							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.6688							
专项债券融资（亿元）				5.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		1.3600		1.4000	1.2000	1.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.3648						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	2.9846	2026年	2.2886	2027年	2.0915	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.5090	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	6.5090	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.47
项目收益预测依据	阳泉市城区义井镇义东沟村南苑东、西区棚户区（城中村）改造工程（东区一期工程）项目实施完成后，预计可实现项目收益73,648.00万元，其中：可用于出让的腾空土地面积178亩、商业建筑面积9860 m²、可用于出让的剩余安置住房面积70000 m²，可用于出让的停车位1640个。		

项目16

项目名称					阳泉市城区义井镇大阳泉村棚户区（城中村）改造安置住房项目																		
项目类型（一级）					棚户区改造																		
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.2500																		
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）					0.0000																		
项目简要描述					阳泉市城区义井镇大阳泉村棚户区（城中村）改造安置住房项目，项目规划总用地面积95.45亩，总建筑面积243011.29 m²。包括住宅楼建筑面积164138.40 m²，商业建筑面积19000 m²，配套公共建筑面积6882.89 m²，地下车库面积52990 m²。																		
项目建设期					2019年到2025年																		
项目运营期					2026年到2044年																		
本项目本次拟发行债券期限					10年																		
债券存续期内项目总投资（亿元）					8.8023																		
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					3.6123																		
专项债券融资（亿元）					5.1900																		
其他债务融资（亿元）					0.0000																		
项目分年融资计划（亿元）																							
		2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年及以后					
专项债券融资		0.7000		0.5000		3.7400		0.2500		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						7.6754																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2019年及以前		0.0000		2020年		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000	
2025年		0.0000		2026年		1.3609		2027年		2.6495		2028年		1.7928		2029年		0.9361		2030年		0.9361	
2031年		0.0000		2032年		0.0000		2033年		0.0000		2034年		0.0000		2035年		0.0000		2036年		0.0000	
2037年		0.0000		2038年		0.0000		2039年		0.0000		2040年		0.0000		2041年		0.0000		2042年		0.0000	
2043年		0.0000		2044年		0.0000		2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000	
2049年		0.0000		2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.87																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						6.9360		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						5.1900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.48									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						6.9360		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						5.1900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.48									
项目收益预测依据						土地出让金返还收入、保障房销售收入、停车位收入及商业销售收入																	

项目17											
项目名称				晋城市泽州县丹河新城金村起步区管院村、青山街村、水西村棚户区（城中村）改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				晋城市泽州县丹河新城金村起步区管院村、青山街村、水西村棚户区（城中村）改造项目已列入国家棚户区改造计划，项目总用地面积146835平方米，净用地面积129567平方米，总建筑面积402247.3平方米，计容建筑面积323917.5平方米，不计容建筑面积78329.8平方米。主要建设内容为住宅建筑、商业、社区服务、幼儿园、门卫、非机动车库、机动车库、换热站、室外综合健身场地、室外管网、围墙等室外工程。其中住宅共14栋（其中13栋26层住宅楼，1栋20层住宅楼，剪力墙结构）；商业、社区服务中心、幼儿园等综合服务建筑共9栋（地上2-3层，框架结构）。							
项目建设期				2020年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				24.2944							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				14.1444							
专项债券融资（亿元）				10.1500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			1.5000	0.0000	0.0000	8.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					15.8909						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	3.3812	2026年	3.3812	2027年	3.3812	2028年	3.3812	2029年	2.2832	2030年	0.0166
2031年	0.0166	2032年	0.0166	2033年	0.0166	2034年	0.0166	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					13.0554	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					13.0554	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57

项目收益预测依据	项目完成后，项目预期收入主要来源于国有土地使用权出让收入、地下储藏室销售收入、地下停车位销售收入、配套商业用房销售收入、幼儿园出租收入和剩余安置房销售收入
----------	---

项目18

项目名称				晋城市泽州县丹河新城金村起步区水东村棚户区（城中村）改造一期项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				晋城市泽州县丹河新城金村起步区水东村棚户区（城中村）改造一期项目已列入国家棚户区改造计划，项目总用地面积51592平方米，总建筑面积196482.8平方米。主要建设内容为回迁安置住宅、商业及配套公建、幼儿园、地下车库、设备用房、储藏室及相应的室外配套工程。							
项目建设期				2020年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.8573							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.3573							
专项债券融资（亿元）				6.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			1.0000	0.0000	0.0000	5.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					9.6327						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	1.9033	2026年	1.9033	2027年	1.9033	2028年	1.9033	2029年	1.9033	2030年	0.0233
2031年	0.0233	2032年	0.0233	2033年	0.0233	2034年	0.0233	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.3645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.3645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48
项目收益预测依据					项目完成后，项目预期收入主要来源于国有土地使用权出让收入、地下储藏室销售收入、地下停车位销售收入、配套商业用房销售收入和幼儿园出租收入，债券存续期内预计可实现各项收入98,831.57万元						

项目19											
项目名称				晋城市泽州县丹河新城金村新区起步区水东村棚户区（城中村）改造项目二期工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				晋城市泽州县丹河新城金村新区起步区水东村棚户区（城中村）改造项目二期工程总用地面积43491 m²，建筑占地面积8731.35 m²，总建筑面积为164511.05 m²。建设内容包括：新建1＃住宅楼（带商业服务网点，地上25层，地下2层，总建筑面积23941.39 m²，剪力墙结构）；2＃住宅楼（带商业服务网点，地上25层，地下2层，总建筑面积24586.75 m²，剪力墙结构）；3＃住宅楼（地上26层，地下2层，总建筑面积25982.25 m²，剪力墙结构）；4＃住宅楼（地上26层，地下2层，总建筑面积26687.18 m²，剪力墙结构）；5＃住宅楼（带商业服务网点，地上26层，地下2层，总建筑面积26029.09 m²，剪力墙结构）；1＃商业（地上2层，总建筑面积1152.7 m²，框架结构）；2＃商业（地上4层，总建筑面积2423.68 m²，框架结构）；服务用房（地上4层，总建筑面积2803.32 m²，框架结构）；地库（地下1层，总建筑面积30525.19 m²，框架结构）；换热站（地上1层，总建筑面积379.50 m²，框架结构）；土建和安装工程建设，室外给排水、供配电、绿化、道路硬化等附属工程建设。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.4706							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.4706							
专项债券融资（亿元）				5.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	2.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				11.7137							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	3.9046	2026年	3.9046	2027年	3.9046	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.4470	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	6.4470	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.34
项目收益预测依据	项目完成后，项目预期收入主要来源于国有土地使用权出让收入、地下储藏室销售收入、地下停车位销售收入和配套商业用房销售收入		

项目20

项目名称				晋城市城区景忠桥片区棚户区（城中村）B地块改造项目							
项目类型（一级）				城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				调整后晋城市城区景忠桥片区棚户区（城中村）B地块改造项目总用地面积43190平方米，总建筑面积189202平方米，其中地上建筑面积146846平方米、地下建筑面积42356平方米，同步建设项目硬化、绿化等室外配套工程							
项目建设期				2019年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.1280							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				8.6630							
专项债券融资（亿元）				3.4650							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.4650	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					11.5965						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	1.9328	2026年	1.9328	2027年	1.9328	2028年	1.9328	2029年	1.9328	2030年	1.9328
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.4406	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.4650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.4406	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.4650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.35
项目收益预测依据					剩余安置房、商铺、停车位出售收入						

项目21

项目名称				交城县柰林村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设内容包括13栋高层住宅、公共租赁住房、社区活动场所和公益性服务设施、社区中心及食堂、商业配套、地下车库等以及用地范围内的室外工程。建设规模：一期项目规划用地面积40744.42 m²，规划总建筑面积约186067.21 m²，地上建筑面积约153326.15 m²，地下建筑面积约32741.06 m²。二期项目规划用地面积52174.99 m²，规划总建筑面积约185589.18 m²，地上建筑面积约160063.14 m²，地下建筑面积约25526.04 m²。							
项目建设期				2023年到2024年							
项目运营期				2025年到2040年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				15.1402							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				8.3068							
专项债券融资（亿元）				6.8334							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.8334	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.1306							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	6.0653	2026年	6.0653	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.7882	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.8334	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.7882	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.8334	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78
项目收益预测依据					项目完成后，项目预期收入主要来源于国有土地使用权出让收入、停车位出售收入、配套商业出售收入和剩余安置房销售收入						

项目22											
项目名称				吕梁市市区凤山片区棚户区改造安置项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2300							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设地点:凤山街道办凤山底村长治路南侧、凤山街道办凤山底村长治路北侧、凤山街道办凤山底村团结路南侧、凤山街道办凤山底村团结路北侧、滨河街道办七里滩村委旁共五块地块。 主要建设规模及内容:项目用地面积114052.39 m²，总建筑面积600719.52 m²,其中:地上建筑面积457547.38 m²(住宅面积424620.24 m²、 配套服务用房面积32927.14 m²)、地下建筑面积143172.14 m²（车库面积83495.82 m²）(包含人防面积20492.06 m²)]。 共新建安置住房32栋4732套，其中16栋26层全住宅楼，6栋26层带服务用房住宅楼(1-2层为配套服务用房)，4栋25层带服务用房住宅楼(1-2层为配套服务用房)，1栋21层带服务用房住宅楼(1-2层为配套服务用房)，1栋10层带服务用房住宅楼(1-2层为配套服务用房)，2栋8层带服务用房住宅楼(1-2层为配套服务用房)，1栋5层配套社区服务用房，1栋3层配套社区服务用房，1栋2层配套社区服务用房，地下2层机械车库，地下设备用房及五个地块内配套道路硬化、绿化、给排水、供电、供热、供气、围墙、大门等附属设施。							
项目建设期				2023年到2027年							
项目运营期				2028年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				29.0701							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				8.0701							
专项债券融资（亿元）				21.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	2.0000	5.0000	5.0000	5.0000	4.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					31.9147						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	5.4784	2029年	5.4006	2030年	5.3229
2031年	5.2452	2032年	5.1674	2033年	5.0820	2034年	0.0728	2035年	0.0728	2036年	0.0728
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					26.8380	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					21.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	26.8380	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	21.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.52
项目收益预测依据	本项目涉及停车位出售收入、停车位出租收入、商铺出租收入、商铺出售收入、广告收入、国有土地出让收入等。		