

债券代码:	032100164. IB	债券简称:	21 高创投资 PPN001
债券代码:	032280055. IB	债券简称:	22 高创投资 PPN001
债券代码:	102280184. IB	债券简称:	22 高创投资 MTN001
债券代码:	102280985. IB	债券简称:	22 高创投资 MTN002
债券代码:	032480452. IB	债券简称:	24 高创投资 PPN001

山东高创建设投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

为配合公司战略调整，经本公司董事会及股东会决议，将山东高创动力科技园建设运营有限公司、山东高创热力有限公司、潍坊世纪金源房地产开发有限公司、山东高创物业服务有限公司、山东高创商业发展有限公司、山东高创新材料有限公司、山东高创物业管理有限公司、山东高创物业服务发展有限公司、山东高创智慧物业有限公司、山东高创产业发展投资集团有限公司无偿划转至山东高创能源有限公司。

(二) 无偿划转方案

标的资产	划出方	划入方
山东高创动力科技园建设运营有限公司	山东高创建设投资集团有限公司	山东高创能源有限公司
山东高创热力有限公司	山东高创建设投资集团有限公司	
山东高创商业发展有限公司	山东高创建设投资集团有限公司	

标的资产	划出方	划入方
山东高创新材料有限公司	山东高创建设投资集团有限公司	
山东高创物业管理有限公司	山东高创建设投资集团有限公司	
山东高创物业服务发展有限公司	山东高创物业管理有限公司子公司，股权相应划转	
山东高创智慧物业有限公司		
山东高创物业服务有限公司		
山东高创产业发展投资集团有限公司	山东高创建设投资集团有限公司	
潍坊世纪金源房地产开发有限公司	山东高创产业发展投资集团有限公司子公司，股权相应划转	

标的资产基本情况如下：

标的资产	注册资本 (万元)	成立日期	经营范围
山东高创动力科技园建设运营有限公司	51700	2019-06-12	园区管理服务；软件开发、销售；新能源技术推广服务；新材料技术推广服务；氢能新兴能源技术研发；研发、制造、销售：机械设备、氢能新兴能源装备、新能源汽车储能装置、新能源汽车（不含低速电动车）及相关设备（制造地址为：山东省潍坊高新区汶泉发展区樱前街与高七路交叉口东北角潍柴配套产业园）；销售：电子产品、计算机、计算机软件及辅助设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
山东高创热力有限公司	24370	2010-09-30	城市集中供热(有效期限以许可证为准)。供热工程及配套产品的设计、开发、安装(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
山东高创商业发展有限公司	5000	2020-07-07	商业运营管理；销售：建材、装饰材料、金属材料、五金产品、机械设备及配件、化工产品（不含危险品及易制毒化学品）、电子产品、纺织品、工艺美术品（文物、象牙、犀角及其制品除外）、初级农产品；会议、展览及相关服务；商务咨询服务（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
山东高创新材料有限公司	1000	2015-12-10	新材料技术推广服务；铝合金门窗及配件的加工、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

标的资产	注册资本 (万元)	成立日期	经营范围
山东高创物业管理有限公司	300	2002-08-22	一般项目：物业管理；酒店管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；城市绿化管理；工程管理服务；房地产经纪；餐饮管理；非居住房地产租赁；停车场服务；居民日常生活服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：特种设备安装改造修理；供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
山东高创物业服务发展有限公司	300	2021-01-14	一般项目：物业管理；集贸市场管理服务；物业服务评估；城市绿化管理；园林绿化工程施工；城市公园管理；市政设施管理；电气设备销售；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；供暖服务；居民日常生活服务；礼仪服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；会议及展览服务；市场营销策划；停车场服务；住宅水电安装维护服务；供冷服务；软件开发；工程管理服务；水污染防治服务；水污染治理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
山东高创智慧物业有限公司	300	2020-11-03	一般项目：物业管理；停车场服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；餐饮管理；园林绿化工程施工；柜台、摊位出租；居民日常生活服务；供暖服务；供冷服务；销售代理；商务代理代办服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
山东高创物业服务有限公司	300	2022-07-08	一般项目：物业管理；集贸市场管理服务；物业服务评估；城市绿化管理；园林绿化工程施工；城市公园管理；市政设施管理；电气设备销售；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；居民日常生活服务；礼仪服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；会议及展览服务；市场营销策划；停车场服务；住宅水电安装维护服务；供冷服务；软件开发；工程管理服务；水污染防治服务；水污染治理；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

标的资产	注册资本 (万元)	成立日期	经营范围
山东高创产业发展投资集团有限公司	23500	2012-07-03	一般项目：以自有资金从事投资活动；餐饮管理；园区管理服务；物业管理；工程管理服务；城市绿化管理；市政设施管理；非居住房地产租赁；住房租赁；办公服务；打字复印；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；五金产品零售；机械设备销售；建筑用金属配件销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电子产品销售；针纺织品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；食用农产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；测绘服务；建设工程施工；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
潍坊世纪金源房地产开发有限公司	10000	2019-04-22	房地产开发；商品房销售；房屋租赁；房屋修缮；房屋拆迁工程、土石方工程的施工；工程管理与咨询；物业管理；销售：建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

划入方基本情况如下：

山东高创能源有限公司

注册资本：10000 万元人民币

成立日期：2020 年 4 月 20 日

住所：山东省潍坊高新区清池街道永春社区东风东街以南永春路以西综合办公楼 3 层

经营范围：新能源技术推广服务；节能技术推广服务；太阳能发电；风力发电；售电；电力工程、供热工程的设计、施工与维护；天然气系统集成与安装；销售：电力设备、热力设备、制冷设备、机电产品；天然气管网工程施工；天然气供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

山东高创能源有限公司为本公司控股股东子公司，与本公司

构成关联方。

(三) 无偿划转标的资产情况

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	子公司名称	财务指标	金额	占比 ¹
1	山东高创动力科技园建设运营有限公司	总资产	21.73	4.10%
		总负债	16.62	4.57%
		净资产	5.11	3.07%
		营业收入	0.06	0.16%
		净利润	-0.0009	-0.06%
2	山东高创热力有限公司	总资产	17.24	3.25%
		总负债	13.08	3.60%
		净资产	4.16	2.50%
		营业收入	2.26	6.05%
		净利润	0.18	11.92%
3	山东高创商业发展有限公司	总资产	4.95	0.93%
		总负债	4.98	1.37%
		净资产	-0.03	-0.02%
		营业收入	1.57	4.20%
		净利润	-0.03	-1.99%
4	山东高创新材料有限公司	总资产	0.74	0.14%
		总负债	0.55	0.15%
		净资产	0.18	0.11%
		营业收入	0.67	1.79%
		净利润	0.02	1.32%
5	山东高创物业管理有限公司	总资产	0.36	0.07%
		总负债	0.22	0.06%
		净资产	0.14	0.08%
		营业收入	0.33	0.88%
		净利润	0.06	3.97%
6	山东高创物业服务发展	总资产	0.03	0.01%

¹占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

序号	子公司名称	财务指标	金额	占比 ¹
	有限公司	总负债	0.05	0.01%
		净资产	-0.01	-0.01%
		营业收入	0.06	0.16%
		净利润	-0.01	-0.66%
7	山东高创智慧物业有限公司	总资产	0.10	0.02%
		总负债	0.06	0.02%
		净资产	0.04	0.02%
		营业收入	0.15	0.40%
		净利润	0.02	1.32%
8	山东高创物业服务服务有限公司	总资产	0.16	0.03%
		总负债	0.12	0.03%
		净资产	0.04	0.02%
		营业收入	0.18	0.48%
		净利润	0.03	1.99%
9	山东高创产业发展投资集团有限公司	总资产	31.28	5.91%
		总负债	26.23	7.22%
		净资产	5.05	3.04%
		营业收入	0.94	2.52%
		净利润	0.03	1.99%
10	潍坊世纪金源房地产开发有限公司	总资产	12.09	2.28%
		总负债	11.59	3.19%
		净资产	0.50	0.30%
		营业收入	0.00	0.00%
		净利润	-0.02	-1.32%

本次划转使得本公司净资产减少 9.13%。

(四) 事项进展

截至本公告出具日，本次划转已履行内部决策程序，工商变更手续已完成。

二、影响分析

本次无偿划转导致本公司总资产、总负债、净资产、营业收

入、净利润小幅下降，对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会造成重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《山东高创建设投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)

山东高创建设投资集团有限公司



2024年5月24日