三、项目详细信息

项目1

项目名称	丰顺县城湖下片老旧小区及周边基础设施配套工程								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	舍、火车站宿舍、公路局宿舍、公安局宿舍等18个老旧小区及周边基础设施配套工程，小区改造面积29864平方米，小区周边道路改造8200米，市场改造面积1813平方米。包括破损水泥路面								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2038年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.07939100								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.779391								
专项债券融资(单位：亿元)	1.3								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.30000000	1.00000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.5204

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2019年及以前		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
2025年		2026年	0.19640000	2027年	0.20670000	2028年	0.21760000	2029年	0.22890000	2030年	0.24090000
2031年	0.25290000	2032年	0.26610000	2033年	0.27990000	2034年	0.29440000	2035年	0.30970000	2036年	0.32520000
2037年	0.34200000	2038年	0.35970000	2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.69
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.07025000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.70
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.07025000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.71
项目收益预测依据	农贸市场租赁收费、水费收入、污水处理费、广告费和机动车停车场收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。