三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东梅州市梅州蕉华产业转移工业园通用标准厂房二期建设及配套基础设施项目（广东梅州蕉华工业园区）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	1.通用标准厂房二期建设项目（含智能制造厂房），建设15栋标准厂房，规划用地面积50000平方米，建筑物面积80000平方米，场地面积25000平方米及配套设施等； 2.公共服务配套设施项目，用于电商平台、公共培训、新业态集聚、饮食备供服务、技术人才公寓等，设计建设6栋配套建筑，规划用地面积20000平方米，建筑物面积21000平方米，人防地下室6000平方米，场地面积10000平方米及配套设施等； 3.市政配套设施项目，规划道路总长13.7公里，包括道路、雨污分流和综合管线等市政配套设施； 4.自来水厂扩容提升改造，将供水能力达到10000吨/天；敷设配水主（支）管建设管线总长22公里； 5.污水处理厂提升改造及管网建设工程，敷设污水管网11.78公里。									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2026年至2038年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.00325000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.70325									
专项债券融资(单位：亿元)	5.3									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	2.30000000	1.00000000		0.50000000	1.50000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	13.5446									

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2019年及以前		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
2025年		2026年	0.33920000	2027年	0.33940000	2028年	0.34310000	2029年	0.38530000	2030年	0.38960000
2031年	0.39300000	2032年	0.44020000	2033年	0.44560000	2034年	0.91480000	2035年	2.39920000	2036年	2.39570000
2037年	2.37530000	2038年	2.38420000	2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	8.17953500	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.69
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	5.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	8.17953500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	5.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.66
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.56
项目收益预测依据	厂房租赁收入、厂房销售收入、配套服务用房租赁收入、配套服务用房销售收入、物业管理费、配套地下停车收费收入、广告费及其他收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。