三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）（广东梅州经济开发区）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	项目名称：广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）（广东梅州经济开发区）[注：“广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）（广东梅州经济开发区）”与“广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）”为同一项目]。 建设规模及内容：总规划用地面积694160.0平方米，新建360000平方米 标准厂房及275196平方米园区生活服务综合体，新建及升级改造35576平方米园区配套基础设施；园区基础设施建设内容包括：新建路网基础配套工程、垃圾转运站及收集站、全民健身广场、集中供热及管网配套工程、公共公交站系统、公厕、文化长廊，文化站美化升级改造、园区综合服务中心升级改造等。
项目建设期	2020年8月至2030年7月
项目运营期	2023年至2050年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	35.688877
其中：本含专项债券的项目资本金	7.138877
专项债券融资	28.55
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年及以后年度	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.95	2.36	3.14	8	6	8.1		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	67.401134

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年及以前	-0.63531	2024年	0.90386975	2025年	2.5775055	2026年	2.58220275	2027年	2.58220275
2028年	2.5822028	2029年	2.58220275	2030年	2.58220275	2031年	2.58220275	2032年	2.58220275	2033年	2.58220275
2034年	2.5822028	2035年	2.58220275	2036年	2.58220275	2037年	2.58220275	2038年	2.58220275	2039年	2.58220275
2040年	2.5822028	2041年	2.58220275	2042年	2.58220275	2043年	2.58220275	2044年	2.58220275	2045年	2.58220275
2046年	2.5822028	2047年	2.58220275	2048年	2.58220275	2049年	2.58220275	2050年	2.58220275	2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	42.8146	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.89
债券存续期内项目总债务融资本金	28.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息	42.8146	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金	28.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.57
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.36
项目收益预测依据	本项目主要依靠标准化厂房的租赁与销售、综合楼的租赁、路灯广告、公交站、物业管理费、园区生活服务综合体销售、停车场、辅导中心、饭堂、人才培训和其他收入（含典与、水、电、煤气等）等。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。