二、项目详细信息

项目1

项目名称	梅州经济开发区标准化厂房及配套基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.00000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目规划用地面积约782000平方米，总建筑面积约186520平方米。建设内容包括：新建标准化厂房及配套、生活服务设施166300平方米，园区产业孵化中心12200平方米，园区智慧管理中心3100平方米，共余配套基础设施建设内容包括：园区集散广场（占地面积4575.20平方米）、给水泵站（2300平方米）、消防站（2200平方米）、市政道路（约3300米）及配套设施、综合管网约3300米（包括给排水、供电、燃气、污水、消防等）、边坡支护工程等市政基础设施与公共服务设施。
项目建设期	2023 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2051 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	21.36916100
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	4.27386100
专项债券融资（单位：亿元）	17.09530000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资（单位：亿元）			0.60000000	5.00000000	5.00000000	##########			
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	44.4175

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2019年及以前		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
2025年		2026年		2027年	1.98138300	2028年	2.09841900	2029年	1.78566000	2030年	2.090729
2031年	1.303703	2032年	1.431122	2033年	1.431122	2034年	1.431122	2035年	1.431122	2036年	1.43112200
2037年	1.57128200	2038年	1.57128200	2039年	1.571282	2040年	1.571282	2041年	1.571282	2042年	1.72545800
2043年	1.72545800	2044年	1.72545800	2045年	1.72545800	2046年	1.72545800	2047年	1.89505200	2048年	1.89505200
2049年	1.89505200	2050年	1.89505200	2051年	1.89505200	2052年	2.04008400	2053年		2054年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	27.61731400	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.08
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	17.09530000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.61
券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	27.61731400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.60
券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	17.09530000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.61
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.60
项目收益预测依据	停车场、充电桩、标准化厂房、研发大楼、标准化宿舍、商业配套、孵化中心的租赁、物业管理收入、食堂收入、广告收入、光伏发电收入、市政公共资源有偿使用收入、土地出让收入等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。