三、项目详细信息

项目1

项目名称	梅州市第二中医医院康复中心大楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	
项目简要描述	规划用地面积26737平方米，总建筑面积18000平方米(含地下建筑面积4000平方米)，拆除现有北院区 门诊楼等部分老旧建筑，新建一栋楼高10层康复中心大楼，设置病床450张，工程包括主体建筑、地下车库、场地工程，基坑支护工程，给排水、消防、喷淋安装工程，强电、弱电、防雷安装工程，通风空调工程，电梯、高低压配电等配套安装工程以及医疗配套设备购置、信息化系统建设。 本项目属于有一定收益的公益性项目。
项目建设期	2023 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2039 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.37920900
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.27920900
专项债券融资(单位：亿元)	1.10000000
其他债务融资(单位：亿元)	

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.30000000	0.60000000	0.20000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.08746

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2019年及以前		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
2025年	0.13593000	2026年	0.18421000	2027年	0.23259000	2028年	0.28082000	2029年	0.30496000	2030年	0.29836000
2031年	0.29836000	2032年	0.29836000	2033年	0.29836000	2034年	0.29836000	2035年	0.29143000	2036年	0.29143000
2037年	0.29143000	2038年	0.29143000	2039年	0.29143000	2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.67280000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.96
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.67280000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.44
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.72
项目收益预测依据	日常疗养收入、住院疗养收入和其他收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。