

广州市方圆房地产发展有限公司
关于法定代表人、董事、总经理
发生变动及其他重大事项的公告

债券代码:	175505.SH	债券简称:	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期: 2024 年 5 月 21 日

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、法定代表人、董事、总经理发生变动

(一) 原任人员的基本情况

徐珺先生,1968 年出生,1994 年 7 月参加工作,研究生学历,共产党员,曾任广东国际信托投资有限公司设计院副书记。1999 年 3 月加入公司,历任公司法定代表人、董事、总经理。

(二) 人员变动的原因和依据

本次变更系徐珺先生因退休原因不再担任公司法定代表人、董事、总经理。

根据方圆国际投资集团有限公司股东和董事会决定,徐珺先生不再担任公司法定代表人、董事、总经理,重新选举方壮鑫先生为公司法定代表人、董事、总经理,任期三年,自 2024 年 5 月 20 日起算。

(三) 新任人员的基本情况

方壮鑫先生,男,1991 年出生,2010 年参加工作,现任本公司

法定代表人、董事、总经理职务。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

截止本报告出具日，上述人员变更的工商变更登记及备案手续正在办理。

（五）影响分析和应对措施

本次人员变动对发行人的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，本次人员变动符合公司法及公司章程的规定。

二、广州升龙方圆置业有限公司贷款逾期事项

2021年4月，我司联营公司广州升龙方圆置业有限公司（以下简称“广州升龙”）与中国建设银行股份有限公司广东省分行（以下简称“建行广东分行”）签订《项目融资贷款合同》，由建行广东分行提供100,000万元借款至广州升龙，用于广州升龙实施位于广州市番禺区沙溪村的旧村改造项目。我司为该笔借款提供4亿元连带责任保证担保。

受宏观经济环境、行业环境等影响，旧改项目进度不及预期，导致该笔项目贷出现部分债务未能如期偿还的情况。目前，广州升龙正与相关金融机构积极协调展期等解决方案。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《广州市方圆房地产发展有限公司关于法定代表人、董事、总经理发生变动及其他重大事项的公告》之盖章页)

广州市方圆房地产发展有限公司



2024年5月21日