

债券代码： 127656.SH/1780220.IB 债券简称： PR 食科债/17 无锡食科债  
债券代码： 253285.SH 债券代码： 23 食科 01

## 无锡食品科技园发展有限公司 关于子公司重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

### 一、背景情况

出于经营需要，公司子公司无锡新益建房地产开发有限公司、无锡新广理房地产开发有限公司抵押所拥有的国有建设用地使用权，现将重大资产抵押情况披露如下：

### 二、单次抵押基本情况

#### 1、抵押物情况

抵质押物	国有建设用地使用权《中华人民共和国不动产权证书》（苏【2023】无锡市不动产权第0081077号）	国有建设用地使用权《中华人民共和国不动产权证书》（苏【2023】无锡市不动产权第0090324号）
资产基本情况	位置：无锡市梁溪区广南路与锡虞路交叉口东北侧 权属：无锡新益建房地产开发有限公司	位置：无锡市梁溪区江海路与北兴塘河交叉口东北侧 权属：无锡新广理房地产开发有限公司
抵质押物截至2023年12月末账面价值	89,202.12万元	106,924.30万元
抵质押物截至2023年12月末评估价值	-	-
抵质押物上除本次抵质押外的其他权利受限情况	无	无

#### 2、被担保人情况

被担保人名称：无锡新益建房地产开发有限公司

被担保人名称：无锡新广理房地产开发有限公司

截至2023年末，上述公司财务情况如下：

单位：万元

项目	2023年12月末/2023年1-12月	
企业名称	无锡新益建房地产开发有限公司	无锡新广理房地产开发有限公司
资产总额	91,794.25	196,067.10
负债总额	86,860.27	195,304.84
营业收入	-	-
净利润	-66.02	-233.92
经营活动现金流量净额	-22.26	-18,969.49
投资活动现金流量净额	-	-
筹资活动现金流量净额	175.00	20,228.80

无锡新益建房地产开发有限公司、无锡新广理房地产开发有限公司均系发行人子公司，为发行人关联方。

### 3、抵押债务情况

抵押人	无锡新益建房地产开发有限公司	无锡新广理房地产开发有限公司
被担保人	无锡新益建房地产开发有限公司	无锡新广理房地产开发有限公司
债权人	中国建设银行股份有限公司无锡崇宁支行、中国邮政储蓄银行股份有限公司无锡市分行、中国光大银行股份有限公司无锡分行（初始贷款人）	中国农业银行股份有限公司无锡梁溪支行、中国民生银行股份有限公司无锡分行
被担保债权金额（如有）	85,000.00万元	本金合计不超过100,000.00万元
被担保债权类型	银行借款	银行借款
被担保债权到期时间	2027年12月26日	2027年8月20日
抵押类型	土地抵押	土地抵押
抵押范围	无锡市梁溪区广南路与锡虞路交叉口东北侧	无锡市梁溪区江海路与北兴塘河交叉口东北侧
抵押责任承担期间	2023年12月27日至2027年12月26日	2023年8月21日至2027年8月20日
共同担保、反担保情况	无	无
其他抵押合同的主要内容	无	无

抵质押协议签署及抵质押物登记、交付情况	已签署协议，已办理抵押登记	已签署协议，已办理抵押登记
---------------------	---------------	---------------

#### 4、抵质押物除本次抵质押外的其他权利受限情况

上述抵质押物除本次抵质押外无其他权利受限情况。

### 三、抵押物相关法律手续办理情况

公司子公司抵押上述国有建设土地使用权符合国家法律法规的相关要求。公司子公司已与相关方签署了抵押合同，双方约定抵押人将其持有的国有建设土地使用权抵押给抵押权人。公司子公司已将抵押财产的相关权利证书及抵押登记文件交于债权人持有。

### 四、累计资产抵押情况

截至2023年12月末，公司不存在新增资产抵押、质押及其他权利限制账面价值超过2022年末净资产的比例50%的情形。

### 五、影响分析

本公司资产抵质押事项符合《公司法》《公司章程》规定，并履行了必要的法律程序，符合国家法律法规和政策规定。该事项不会对本公司日常管理和生产经营及公司偿债能力产生重大不利影响。

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行后续信息披露义务。

特此公告

(本页无正文，为《无锡食品科技园发展有限公司关于子公司重大资产抵押的公告》之盖章页)

