

债券代码	债券简称
012481490.IB	24 华润置地 SCP006
012481278.IB	24 华润置地 SCP005
012481279.IB	24 华润置地 SCP004
012481028.IB	24 华润置地 SCP003
012481029.IB	24 华润置地 SCP002
012481027.IB	24 华润置地 SCP001
102380717.IB	23 华润置地 MTN001B
102380716.IB	23 华润置地 MTN001A
102282521.IB	22 华润控股 MTN004
102200224.IB	22 华润控股 MTN003B
102200223.IB	22 华润控股 MTN003A
102280971.IB	22 华润置地 MTN002
102280622.IB	22 华润置地 MTN001B
102280621.IB	22 华润置地 MTN001A
102101238.IB	21 华润控股 MTN002B
102101237.IB	21 华润控股 MTN002A
102100957.IB	21 华润控股 MTN001C
102100956.IB	21 华润控股 MTN001B
102000940.IB	20 华润控股 MTN002B
102000636.IB	20 华润控股 MTN001B

华润置地控股有限公司

关于更正 2024 年一季度财务报表的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

华润置地控股有限公司（以下简称“本公司”）于 2024 年 4 月 30 日披露了《华润置地控股有限公司 2024 年一季度合并及母公司财务报表》。经审阅，本公司已披露的《华润置地控股有限公司 2024 年一季度合并及母公司财务报表》中合并现金流量表部分内容有误，需对已披露的报表进行更正，具体情况如下：

更正前：

合并现金流量表

华润置地控股有限公司（合并）

金额单位：人民币元

项目	本期发生额
	2024年3月31日
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	28,845,714,885.55
收到其他与经营活动有关的现金	1,204,362,413.49
经营活动现金流入小计	30,050,077,299.03
购买商品、接受劳务支付的现金	33,900,298,353.13
支付给职工以及为职工支付的现金	1,082,960,709.48
支付的各项税费	4,420,098,303.38
支付其他与经营活动有关的现金	4,920,214,762.09
经营活动现金流出小计	44,323,572,128.08
经营活动产生的现金流量净额	74,373,649,427.11
二、投资活动产生的现金流量：	
取得投资收益收到的现金	935,230,047.73
收回投资收到的现金	1,966,002,985.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	5,061,408,085.19
投资活动现金流入小计	13,713,251,095.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,429,911,309.61
投资支付的现金	13,774,417,930.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	55,650,709,416.07
投资活动产生的现金流量净额	-41,937,458,320.31
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	7,080,762,700.00
取得借款收到的现金	18,429,524,279.58
发行债券收到的现金	3,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	27,049,669,020.16
筹资活动现金流入小计	55,559,955,999.74

合并现金流量表

华润置地控股有限公司（合并）

金额单位：人民币元

项目	本期发生额
	2024年3月31日
偿还债务支付的现金	10,216,454,159.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,171,215,881.09
支付其他与筹资活动有关的现金	6,056,766,059.44
筹资活动现金流出小计	18,444,436,100.24
筹资活动产生的现金流量净额	37,115,519,899.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	686.13
五、现金及现金等价物净增加额	69,551,711,006.31
加：期初现金及现金等价物余额	85,663,696,944.31
六、期末现金及现金等价物余额	155,215,407,950.62

更正后：

合并现金流量表

华润置地控股有限公司（合并）

金额单位：人民币元

项目	本期发生额
	2024年3月31日
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	28,845,714,885.54
收到其他与经营活动有关的现金	1,204,362,413.49
经营活动现金流入小计	30,050,077,299.03
购买商品、接受劳务支付的现金	33,900,298,353.13
支付给职工以及为职工支付的现金	1,082,960,709.48
支付的各项税费	4,420,098,303.38
支付其他与经营活动有关的现金	4,920,214,762.09
经营活动现金流出小计	44,323,572,128.08
经营活动产生的现金流量净额	-14,273,494,829.05
二、投资活动产生的现金流量：	
取得投资收益收到的现金	935,230,047.73
收回投资收到的现金	1,966,002,985.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	

合并现金流量表

华润置地控股有限公司（合并）

金额单位：人民币元

项目	本期发生额
	2024年3月31日
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	5,750,609,977.18
收到其他与投资活动有关的现金	5,061,408,085.19
投资活动现金流入小计	13,713,251,095.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,289,278,809.63
投资支付的现金	1,606,886,469.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,568,180,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	23,984,010,134.77
投资活动现金流出小计	28,448,355,414.17
投资活动产生的现金流量净额	-14,735,104,318.41
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	7,080,762,700.00
取得借款收到的现金	18,429,524,279.58
发行债券收到的现金	3,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	27,049,669,020.16
筹资活动现金流入小计	55,559,955,999.74
偿还债务支付的现金	10,216,454,159.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,171,215,881.09
支付其他与筹资活动有关的现金	6,056,766,059.44
筹资活动现金流出小计	18,444,436,100.24
筹资活动产生的现金流量净额	37,115,519,899.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	686.13
五、现金及现金等价物净增加额	8,106,921,438.17
加：期初现金及现金等价物余额	69,328,825,857.35
六、期末现金及现金等价物余额	77,435,747,295.52

除上述内容外，《华润置地控股有限公司 2024 年一季度合并及母公司财务报表》的其他内容不变，更正后的报表将作为本公告的附件进行披露。

二、影响分析

本次更正对本公司财务状况和经营成果、对本公司的偿债能力和偿付安排均

不会造成重大不利影响，由此给广大投资者带来的不便，本公司深表歉意。

三、其他需说明的事项

无。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《华润置地控股有限公司关于更正 2024 年一季度财务报表的公告》之盖章页）



华润置地控股有限公司

2024 年 5 月 10 日