

债券代码：23 广州合景 MTN001

债券简称：102380139. IB

广州合景控股集团有限公司 关于业绩亏损等重大事项的公告

本公司发生业绩亏损等重大事项，具体情况公告如下

一、业绩亏损情况

广州合景控股集团有限公司（以下简称“发行人”）2023 年度合并口径净利润为-106.43 亿元，发行人 2023 年末合并口径净资产为 369.05 亿元，亏损规模占发行人 2023 年末经审计净资产的 28.84%。

发行人 2023 年度出现重大亏损，主要系发行人及合联营公司 2023 年对存货等资产计提减值损失，及报告期内公允价值变动损失、计提信用减值损失所致。

二、审计机构对财务报告出具非标准审计意见

发行人 2023 年度财务报表被广东诚安信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“诚安信”）出具与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见审计报告，具体情况如下：

“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述。广州合景集团 2023 年发生净亏损 10,642,822,988.17 元，且于 2023 年 12 月 31 日，广州合景集团的货币资金为 1,469,881,361.16 元，其中受限货币资金为 806,103,916.96 元；同日，广州合景集团的流动负债中包括短期借款、一年内到期的

非流动负债共计为 11,747,651,759.12 元。上述情况，连同附注二（二）所述的当前情况，表明存在重大不确定性，可能对广州合景集团持续经营的能力产生重大的不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

三、债务逾期的情况

截至 2023 年末，发行人合并范围内部分子公司存在未能偿还 1000 万元以上到期债务的情况，具体情况如下：

单位：亿元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	处置进展及未来处置计划
开发贷款	广州礼和置业发展有限公司	银行	0.93	本金逾期	到期	正在与债权人商谈解决方案
开发贷款	广州市合兴房地产开发有限公司	银行	0.40	本金逾期	还款计划内逾期	正在与债权人商谈解决方案
开发贷款	广州礼和置业发展有限公司	银行	0.24	本金逾期	还款计划内逾期	正在与债权人商谈解决方案

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州合景控股集团有限公司关于业绩亏损等重大事项的公告》之盖章页)



广州合景控股集团有限公司

2024年 5月 7 日

