

债券代码： 1980154.IB  
152185.SH  
2080170.IB  
152478.SH  
178155.SH  
194817.SH  
252298.SH

债券简称： 19 渭产投债 01  
PR 渭投债  
20 渭产投债 01  
20 渭投债  
21 渭南 01  
22 渭南 01  
23 渭南 01

## 渭南市产业投资开发集团有限公司

### 关于资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、变更背景

根据《渭南市国资委关于无偿划转大荔城市开发投资集团有限公司 11%股权的通知》（渭国资发【2024】42号），渭南市产业投资开发集团有限公司（以下简称“渭南产投”或“公司”）将持有的大荔县城市开发投资集团有限公司（以下简称“大荔城投”）11%股权无偿划转至渭南市国资委持有。

#### 二、拟划出企业具体情况

序号	资产名称	交易方式
1	大荔县城市开发投资集团有限公司 11%股权	无偿划出

拟划出企业具体信息如下：

标的资产一：大荔县城市开发投资集团有限公司

注册地址：陕西省渭南市大荔县城关镇冯翊路 7 号

法定代表人：郝军峰

注册资本：16,938 万元

经营范围：城市基础设施与配套设施的建设运营；区域土地开发与整理；产业投资及管理；文化旅游产品开发与经营；文化旅游景区建设与运营；专用配套设施、厂房、写字楼的开发经营；房地产开发；设备及房产的租赁；物业管理；承接水利、水电、绿化、市政工程业务及工程维护；客运、仓储、物流；广告设计、制作、发布、代理；高新技术研发、产品开发及产业化、技术转让、技术咨询、技术服务、管理咨询；苗木、建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

渭南产投持有大荔城投 60%的股权，本次划转方案为渭南产投将持有的大荔城投 11%的股权无偿划转至渭南市国资委，划转后渭南产投持有大荔城投 49%的股权。

### 三、无偿划转标的资产情况

#### （一）无偿划转标的资产的基本情况

标的企业财务数据占大荔城投 2022 年 12 月 31 日合并口径会计报表的相关项目的比例如下：

单位：万元

2022 年末	总资产	营业收入	净资产	净利润
大荔城投	556,285.17	15,104.86	395,368.42	6,315.90
渭南产投	1,595,246.09	65,992.84	723,513.72	3,728.03
占比	34.87%	22.89%	54.65%	169.42%

### 四、公司独立性情况

公司在股权变更前后资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均始终保持独立。

## 五、影响分析

(一)划转后本公司对大荔县城市开发投资集团有限公司的持股比例变更为 49%，自 2023 年 12 月 31 日起不再将其纳入合并范围。公司总资产和营业收入规模存在一定程度的缩减。

(二)本次变更不会对公司经营方针、经营范围、经营管理层等产生重大影响。

(三)本次变更对公司的生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

## 六、应对措施

公司将按照发行条款的约定，凭借自身的偿债能力和融资能力筹措相应的偿还资金，同时也将以良好的经营业绩、规范的运作，履行到期还本付息的义务。

在发生应急事件时，投资者可在监管机构认为必要时要求启动应急预案，通过公开披露有关事项、召开债权人大会，商议债权保护有关事宜。

## 七、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《渭南市产业投资开发有限公司关于资产划转的公告》之盖章页)

渭南市产业投资开发有限公司

2024年4月30日

