

债券代码：102400746.IB	债券简称：24 知识城 MTN003
债券代码：102400721.IB	债券简称：24 知识城 MTN002
债券代码：102481363.IB	债券简称：24 知识城 MTN001
债券代码：012481153.IB	债券简称：24 知识城 SCP001
债券代码：012384516.IB	债券简称：23 知识城 SCP013
债券代码：102383265.IB	债券简称：23 知识城 MTN005
债券代码：012384324.IB	债券简称：23 知识城 SCP012
债券代码：102382973.IB	债券简称：23 知识城 MTN002
债券代码：102382055.IB	债券简称：23 知识城 MTN004
债券代码：012382918.IB	债券简称：23 知识城 SCP009
债券代码：102381690.IB	债券简称：23 知识城 MTN003
债券代码：132380011.IB	债券简称：23 知识城 GN001
债券代码：102200189.IB	债券简称：22 知识城 MTN006
债券代码：102200180.IB	债券简称：22 知识城 MTN005
债券代码：102200147.IB	债券简称：22 知识城 MTN004
债券代码：102280856.IB	债券简称：22 知识城 MTN003
债券代码：102280781.IB	债券简称：22 知识城 MTN002
债券代码：102280678.IB	债券简称：22 知识城 MTN001
债券代码：102101613.IB	债券简称：21 知识城 MTN006
债券代码：102101444.IB	债券简称：21 知识城 MTN005
债券代码：102100824.IB	债券简称：21 知识城 MTN002

知识城（广州）投资集团有限公司

关于重大资产抵押的公告

本公司合并范围内子公司广州元鼎房地产开发有限公司（以下简称“元鼎公司”）发生重大资产抵押的事项，具体情况公告如下：

一、基本情况

（一）事项背景及原因

元鼎公司因向平安银行股份有限公司广州分行、中国建设银行股份有限公司广州开发区分行、广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行贷款，发生重大资产抵押事项。

（二）抵押方案

1.抵押协议主要内容及被抵押资产情况

抵押人	广州元鼎房地产开发有限公司
抵押权人	平安银行股份有限公司广州分行、中国建设银行股份有限公司广州开发区分行、广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行
抵押担保范围	主合同项下的主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、抵押权人实现抵押权的费用等
抵押担保期限	2023年10月至2028年10月
抵押合同签署情况	已于2023年9月与抵押人签署了《银团贷款抵押合同》（合同编号：元鼎银团抵字20230919第001号）

2.被抵押资产情况

单位：平方米

抵押财产名称	权属证书	处所	面积
土地	粤（2023）广州市不动产权第06031484号	广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东	72,225

截至2023年末，抵押物账面价值：259,971.95万元（经审计）。

截至本公告出具之日，除本次抵押外，抵押物不存在其他权利受限的情况。

3.被担保债务情况

债务人	广州元鼎房地产开发有限公司
债权人	平安银行股份有限公司广州分行、中国建设银行股份有限公司广州开发区分行、广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行
金额	20亿元
期限	2023年10月至2028年10月

（三）被担保人基本情况

公司名称：广州元鼎房地产开发有限公司

企业性质：有限责任公司

成立时间：2022年5月12日

住所：广州市黄埔区知凤街9号1305房（一址多照）

法定代表人：黄志玲

注册资本：146,915.883万元人民币

经营范围：房地产咨询；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；房地产开发经营。

(四) 事项进展

元鼎公司本次土地资产抵押事项已由本公司董事会审议通过,决策程序符合法律法规、公司章程和内部制度的规定。

二、影响分析

本次抵押事项不会对本公司的生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。本公司将严格按照相关要求在债券存续期内做好信息披露工作。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时,并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定,履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《知识城（广州）投资集团有限公司关于重大资产抵押的公告》之盖章页)

知识城（广州）投资集团有限公司

2024年4月30日

