
安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司

公司债券年度报告

（2023 年）

二〇二四年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

发行人存在债务逾期、被列为失信被执行人及被执行人等事项，对发行人的日常经营和偿债能力造成一定的不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 资产情况.....	19
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	20
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	24
九、 对外担保情况.....	24
十、 重大诉讼情况.....	29
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	30
十二、 向普通投资者披露的信息.....	30
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	30
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	30
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	30
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	30
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	31
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	31
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	31
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	31
八、 科技创新债或者双创债.....	31
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	31
十、 纾困公司债券.....	31
十一、 中小微企业支持债券.....	31
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	31
第六节 备查文件目录.....	33
附件一： 发行人财务报表.....	35

释义

公司/本公司/西秀工投/差额补偿人/差额补偿义务人	指	安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司
本报告	指	安顺市西秀区工业投资(集团)有限公司公司债券年度报告（2023 年）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
报告期、本期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
公司章程	指	《安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司章程》
会计师事务所	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
中证鹏元	指	中证鹏元资信评估股份有限公司
子公司	指	纳入本公司合并报表范围内的公司
法定及政府指定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	每周一至周五，但不包括法定及政府指定节假日或休息日
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司
中文简称	西秀工投集团
外文名称（如有）	ANSHUN XIXIU DISTRICT INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP CO. LTD
外文缩写（如有）	无
法定代表人	张家奎
注册资本（万元）	200,000.00
实缴资本（万元）	28,251.95
注册地址	贵州省安顺市 西秀新安街道产业园区管委会五楼内
办公地址	贵州省安顺市 西秀区标准化厂房三期 1 栋西秀工投集团
办公地址的邮政编码	561000
公司网址（如有）	无
电子信箱	3042344507@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	陆海霞
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、副总经理
联系地址	西秀区标准化厂房三期 1 栋西秀工投集团
电话	0851-33351556
传真	0851-33351556
电子信箱	3042344507@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：安顺市西秀区财政局

报告期末实际控制人名称：安顺市西秀区人民政府

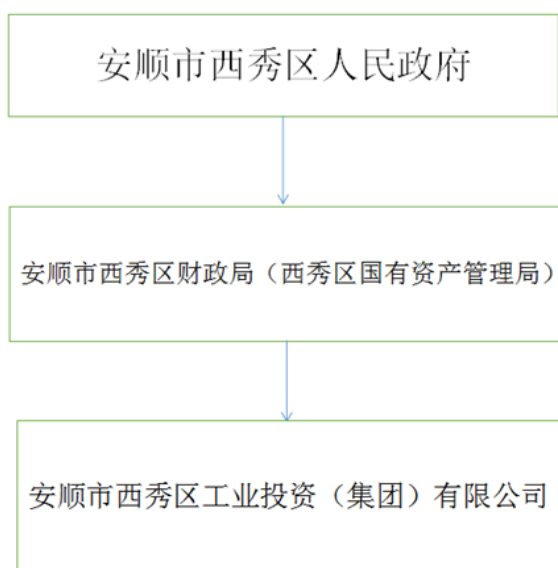
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，无受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：张家奎

发行人的董事长或执行董事：张家奎

发行人的其他董事：陆海霞、娄晓勇、倪鑫、许耀、许维鹏

发行人的监事：刘波、杨依、王颖、罗胜、卢颖

发行人的总经理：张家奎

发行人的财务负责人：陆海霞

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

（1）公司业务范围

发行人作为安顺市西秀区重要的基础设施建设经营主体，主要负责安顺市西秀区及贵州西秀经济开发区（西秀产业园区）的基础设施工程代建业务。公司目前主要业务收入主要包括委托代建收入、销售货物收入、房屋租赁收入等。

（2）业务经营模式

1) 委托代建业务

发行人主要承接安顺市西秀区及贵州西秀经济开发区（西秀产业园区）的基础设施工程代建业务。与西秀产业园区管委会等委托方签订《建设工程代建合同》后，发行人受其委托、承担项目的投资建设任务。发行人按相关代建协议，根据项目业主提供的项目规划设计、技术标准及施工图等相关要求，组织项目投资建设。委托方及监理方对项目建设过程中的工程质量、进度进行适当的监控和管理，并由委托方组织进行工程决算。

根据代建协议，由委托单位组织投资决算组对建设项目实施工程中所涉及的工程勘察费、工程设计费、工程监理费、工程管理费、建设项目的融资利息、项目手续费等进行核算确认，确认结果计入建设投资额，并对项目工程成本决算进行审计。

发行人根据工程结算确认的合同金额、项目进度计算应结转的收入、成本，待审计部门提交决算审计结果后，以决算审定数对建设项目结算款进行调整。

委托方按照协议约定的建设工期、投资回报率、偿还期限、付款时点等内容分期支付发行人投资建设形成的项目工程款。项目工程款为项目建设实际成本加上 20%的项目投资

回报。

发行人承接的项目均已与委托方签订了《建设工程代建合同》，项目建成后，经委托方竣工验收。项目投资建设回报额在双方确认工程施工建设实际成本的基础上，上浮 20%作为发行人投资的合理利润。项目工程款按年结算、定时支付，年度终了前，委托单位、代建单位、监理单位三方共同确认项目进度，委托单位按完工程度结算项目款项，项目完成决算后按决算金额计算并支付余款。

2) 销售货物业务

发行人销售货物业务收入按照验收单确认收入，由采购方向公司发送采购订单，公司收到订单后，向上游供货方进行采购，采购商品直接发给采购方。公司与上游供货方通过应付票据、应付账款、银行存款等方式进行结算，与下游通过应收账款、银行存款等方式进行结算。目前公司销售商品主要以钢材、有机化学原料、商品混凝土、透水砖、电缆等建筑材料为主，该部分业务的销售模式为“赚取买卖差价”，只赚取较少金额的利润，因此毛利率较低。

3) 房屋租赁业务

发行人 2018 年开始开展房屋租赁业务，发行人出租的房屋主要为标准化厂房，承租方主要为西秀产业园区内的招商企业，因招商引资的承租企业技术相对较为成熟、具备发展前景，发行人房屋租赁收入具备一定的可持续性。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

发行人是安顺市西秀区城市基础设施建设实施主体，在基建投融资领域具有重要的战略地位，得到了安顺市西秀区政府的重点支持。发行人主要负责贵州西秀经济开发区内项目承建，是安顺市西秀区未来区域规划和产业布局实现的载体。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司行业情况无重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：元 币种：人民币

业务板	本期	上年同期
-----	----	------

块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)
委托代建	715,794,415.84	596,495,346.53	16.67	90.89	698,064,257.69	581,720,214.74	16.67	65.82
房屋出租	70,869,732.11	47,257,423.68	33.32	9.00	71,090,776.25	47,257,423.68	33.53	6.70
销售货物	129,043.89	0.00	100.00	0.02	290,677,205.56	275,601,816.32	5.19	27.41
其他收入	782,038.67	565,201.68	27.73	0.10	795,988.11	536,880.81	32.55	0.08
合计	787,575,230.51	644,317,971.89	18.19	100.00	1,060,628,227.61	905,116,335.55	14.66	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

不适用产品或服务。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2023 年度，发行人采用净额法确认销售货物业务收入，导致销售货物业务收入较上年度减少较多，同时导致毛利率增加较多。同时，发行人为减少贸易业务带来的风险，2023 年降低了该业务板块的规模，因此本年度销售货物收入较上年度减少较多。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

2020-2025 年为公司发展稳定期，这一阶段主要任务：一是通过资本合理有序的退出和进入，实现资本最有效配置，获取资本溢价；二是适时开展资本跨行业、跨地域扩张。稳定期内，集团彻底转型成为战略投资控股集团。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）对原已发生的非经营性应收账款加大清欠回收工作力度，做好资金风险防范。同时需采取相关措施控制非经营性往来占款规模。

（2）公司有息负债余额较大，且部分借款存在展期，偿债压力较大，如果公司无法按期偿还到期借款，亦将对其日常经营产生重大不利影响。未来公司将合理控制融资规模，加速资金回笼，以降低有息负债出现展期的风险。

（3）公司对外担保余额较大，存在较大的代偿风险，外部经济环境发生重大变化等因素导致突发事件造成发行人被迫需履行全部或大部分的担保责任，由于发行人对外担保余额较大，该事项仍将对发行人的生产经营造成一定程度的不利影响。未来公司将及时关注被担保方经营情况及财务状况。

（4）公司受限资产金额较大，主要用于借款抵押，且存在资产被冻结的情况，若未来公司未能按时、足额偿付债务本息导致公司资产继续被冻结或被处置，将对公司正常生产经营活动造成不利影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

1、业务独立

公司与控股股东在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

2、资产完整

公司资产权属清晰、完整，公司不存在产权归属纠纷或潜在的相关纠纷；不存在以自身资产、权益或信用为股东提供担保的情况；不存在资产、资金被控股股东违规占用而损害公司利益的情况。

3、人员独立

本公司与控股股东在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。

4、机构独立

公司根据《公司法》与《公司章程》的要求建立了较为完善的法人治理结构，股东、董事会、监事会严格按照公司章程规范运作。公司建立了独立完整的组织机构，生产、办公场所与股东单位的办公机构及生产经营场所分开，不存在与股东单位混合经营、合署办公的情况。

5、财务独立

公司设立了一套独立、完整、规范的财务会计核算体系和财务管理制度，并建立健全了相应的内部控制制度，实施严格的财务监督管理。公司设立了独立的财务部门，配备了专职财务人员；公司在银行独立开立账户，拥有独立的银行账号，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形；公司独立做出财务决策；公司作为独立的纳税人，依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、决策权限

（1）公司与关联自然人达成的交易金额低于人民币30万元的关联交易事项，以及与关联法人达成的交易金额低于人民币300万元且低于公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%的关联交易事项，由公司总经理审议批准。

（2）公司与关联人发生的交易（公司提供担保、获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）金额在3,000万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上的关联交易，应当将该交易提交董事会审议。

（3）董事、总经理权限以外的关联交易事项，由董事会批准。

（4）公司为关联人提供担保的，不论数额大小，均应当在董事会审议通过。

2、决策程序

（1）由公司总经理审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告公司总经理，由公司总经理对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

（2）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

（3）公司董事会审议关联交易事项时，若董事为关联董事则董事应当回避，公司应当将交易提交董事会审议。

3、定价机制

根据《安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司关联交易管理规定》规定，关联交易

的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。

4、信息披露安排

（1）发行人承诺，在债券存续期内，将按照法律法规规定和募集说明书的约定，及时、公平地履行信息披露义务，保证信息披露内容的真实、准确、完整，简明清晰，通俗易懂。

（2）发行人承诺，已制定与公司债券相关的的信息披露事务管理制度。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 8.35 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	安顺市西秀区工业投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行项目收益专项公司债券(第二期)
--------	---

2、债券简称	PR 安投 02
3、债券代码	162099.SH
4、发行日	2019 年 9 月 11 日
5、起息日	2019 年 9 月 11 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 9 月 11 日
7、到期日	2027 年 9 月 11 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	8.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，本期债券设置本金分期偿付条款，在本期债券存续期的第二年末起，逐年分别偿付本期债券本金（即票面金额×未被回售注销的债券张数）的 23.75%、25.00%、26.25%、6.25%、6.25%、6.25%、6.25%。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	东莞证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配、点击、询价、竞买、协商
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2018 年安顺市西秀区工业投资(集团)有限公司公司债券(第一期)
2、债券简称	18 西工投、PR 西工 01
3、债券代码	1880237.IB、152003.SH
4、发行日	2018 年 11 月 15 日
5、起息日	2018 年 11 月 15 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 11 月 15 日
8、债券余额	2.80
9、截止报告期末的利率(%)	7.90
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，每年付息一次，分次还本，即自债券存续期第 3 年至第 7 年，每年按照债券发行总额的 20%偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	太平洋证券股份有限公司
13、受托管理人	安顺农村商业银行股份有限公司（债权代理人）
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配、点击、询价、竞买、协商
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019年安顺市西秀区工业投资(集团)有限公司公司债券(第一期)
2、债券简称	19西工投01、PR西工02
3、债券代码	1980044.IB、152096.SH
4、发行日	2019年1月29日
5、起息日	2019年1月29日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年1月29日
8、债券余额	2.76
9、截止报告期末的利率(%)	8.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，每年付息一次，分次还本，即自债券存续期第3年至第7年，每年按照债券发行总额的20%偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	太平洋证券股份有限公司
13、受托管理人	安顺农村商业银行股份有限公司（债权代理人）
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配、点击、询价、竞买、协商
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21安投01
3、债券代码	178014.SH
4、发行日	2021年8月30日
5、起息日	2021年8月30日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年8月30日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.40
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次性还本。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配、点击、询价、竞买、协商
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	162099.SH
债券简称	PR 安投 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	第 1 项：本期债券于 2023 年 9 月 13 日进行回售，回售规模为 83,250,000.00 元，并根据《回售实施公告》，发行人对回售债券进行了转售，转售规模为 83,250,000.00 元。截至本报告出具日，本期债券存续规模为 2 亿元。 第 2 项：未执行调整票面利率选择权。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	162099.SH
债券简称	PR 安投 02
债券约定的投资者保护条款名称	1、设立专项账户，严格执行资金管理计划。2、设置加速到期机制，保护投资者利益。2、设置加速到期机制，保护投资者利益。4、严格的信息披露。5、设置资产抵押。6、制定《债券持有人会议规则》
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	发行人未触发投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

债券代码（如有）	1880237.IB/152003.SH 、 1980044.IB/152096.SH 、 162099.SH、178014.SH
债券简称（如有）	18 西工投/PR 西工 01、19 西工投 01/PR 西工 02、PR 安投 02、21 安投 01
报告期初评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
报告期末评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
报告期初评级结果的评级出具时间	2022 年 6 月 30 日

报告期末评级结果的评级出具时间	2023年6月27日
报告期初主体评级（如有）	AA
报告期末主体评级（如有）	终止评级
报告期初债项评级（如有）	AA、AA、AA、AAA
报告期末债项评级（如有）	终止评级
报告期初主体评级展望（如有）	负面
报告期末主体评级展望（如有）	负面
报告期初是否列入信用观察名单（如有）	否
报告期末是否列入信用观察名单（如有）	否
评级结果变化的原因	由于评级机构所需的材料我公司无法提供，故无法在2023年6月30日前披露债券跟踪评级报告。

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：162099.SH

债券简称	PR 安投 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、制定并严格执行资金管理计划；2、设立专门的偿付工作小组；3、充分发挥债券受托管理人的作用；4、制定《债券持有人会议规则》；5、严格的信息披露；6、设立募集资金及偿债保障金专户，用于兑息、兑付资金的归集和管理；7、本期公司债券由安顺市交通建设投资有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书的相关承诺执行

债券代码：178014.SH

债券简称	21 安投 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由贵州省国有资本运营有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付确定专门部门与人员，并积极安排偿债资金，做好组织协调工作，努力确保债券安全兑付。在人员安排上，发行人将安排专门人员负责管理还本付息工作，自本期债券发行之日起至付息期限或兑付期限结束，全面负责利息支付

	、本金兑付及相关事务，并在需要的情况下继续处理付息或兑付期限结束后的有关事宜。在财务安排上，发行人将针对公司未来的财务状况、本期债券自身的特征，致力于建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并将根据实际情况进行调整。在兑付安排上，债券存续期内发行人将于每年的付息期通过证券登记机构向投资者支付本期债券利息，并于兑付日通过证券登记机构向投资者偿还本期债券本金。发行人将以良好的经营业绩、规范的管理，保证到期还本付息义务的履行，按照本期债券发行条款的约定，凭借自身的经营能力、偿债能力、筹资能力，确保筹措足额的偿还资金。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书的相关承诺执行

七、中介机构情况

（一） 出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24
签字会计师姓名	徐菲、朱艳

（二） 受托管理人/债权代理人

债券代码	162099.SH
债券简称	PR 安投 02
名称	东莞证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区芳甸路 1155 号浦东嘉里城办公楼 25 楼
联系人	马琳
联系电话	13651855930

债券代码	1880237.IB、152003.SH
债券简称	18 西工投、PR 西工 01
名称	安顺农村商业银行股份有限公司（债权代理人）
办公地址	贵州省安顺市西秀区南华路 22 号
联系人	刘影
联系电话	18685397588

债券代码	1980044.IB、152096.SH
债券简称	19 西工投 01、PR 西工 02
名称	安顺农村商业银行股份有限公司（债权代理人）
办公地址	贵州省安顺市西秀区南华路 22 号
联系人	刘影

联系电话	18685397588
债券代码	178014.SH
债券简称	21 安投 01
名称	华福证券有限责任公司
办公地址	福建省福州市台江区江滨中大道 380 号宝地广场 18 楼
联系人	林超凡
联系电话	13178112346

（三）资信评级机构

□适用 √不适用

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、会计政策变更

《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号）（“解释第 16 号”）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”。

根据该规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等），不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定，对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间合并财务报表项目及金额无影响。

2、会计估计变更

本报告期无会计估计变更事项。

3、前期重要会计差错更正

本报告期无前期重要会计差错更正事项。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	43,347,964.54	589,749,899.22	-92.65	主要由于银行承兑汇票及质押存单减少所致
交易性金融资产	1,208,000.00	1,208,000.00	0.00	-
应收账款	1,570,665,408.17	778,802,586.98	101.68	应收工程款增加所致
其他应收款	1,082,535,097.04	950,210,743.25	13.93	-
存货	3,343,181,786.44	3,343,152,694.11	0.00	-
其他流动资产	4,296,626.62	1,507.57	284,903.46	待抵扣进项税增加所致
长期股权投资	14,852,101.75	14,839,460.49	0.09	-
其他权益工具投资	25,706,000.00	25,706,000.00	0.00	-
投资性房地产	3,765,223,590.00	4,444,903,170.00	-15.29	-
固定资产	1,921,259,837.32	1,978,090,335.45	-2.87	-
在建工程	8,386,250,336.25	7,859,370,680.53	6.70	-
无形资产	697,380,434.30	715,416,998.42	-2.52	-
递延所得税资产	663,964.10	0.00	100.00	资产减值准备增加所致
其他非流动资产	45,961,020.00	45,961,020.00	0.00	-

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 (非受限价值)	资产受限金额	受限资产评估 价值（如有）	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例（%）
货币资金	0.43	0.38	-	88.37
投资性房地产	37.65	22.66	-	60.19
固定资产	19.21	0.07	-	0.36
无形资产	6.97	2.82	-	40.46
合计	64.26	25.93	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	37.65		22.66	借款抵押、冻结	因业务发展需要，用于借款抵押；但由于金额较大，且存在查封冻结情形，若后续未能及时处理上述情形，将对公司造成一定的不利影响。

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.76 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：3.80 亿元，收回：6.50 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6.06 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.53%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 48.55 亿元和 43.71 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-9.97%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		1.38	1.90	20.66	23.94	54.77%
银行贷款			3.49	6.70	10.19	23.31%
非银行金融机构贷款	6.41		3.17		9.58	21.92%
其他有息债务						
合计	6.41	1.38	8.56	27.36	43.71	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 17.00 亿元，企业债券余额 6.94 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 1.90 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 62.12 亿元和 52.69 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-15.18%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		1.38	1.90	20.66	23.94	45.44%
银行贷款	0.47		12.00	6.70	19.17	36.38%
非银行金融机构贷款	6.41		3.17		9.58	18.18%

款						
其他有息 债务						
合计	6.88	1.38	17.07	27.36	52.69	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 17.00 亿元，企业债券余额 6.94 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 1.90 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务名称 (如为公司信用类债券的, 则填写债券代码和简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
光大兴陇信托有限责任公司	光大兴陇信托有限责任公司	信托公司	1.065	本息均逾期	未按时足额兑付	1.065	正与债权人沟通展期事项
中电投先融(上海)资产管理有限公司	中电投先融(上海)资产管理有限公司	信托公司	0.78	本息均逾期	未按时足额兑付	0.78	正与债权人沟通展期事项
安徽国元信托有限责任公司	安徽国元信托有限责任公司	信托公司	1.82	本息均逾期	未按时足额兑付	1.82	正与债权人沟通展期事项
北京首发投资控股有限公司	北京首发投资控股有限公司	国有企业	2.57	本息均逾期	未按时足额兑付	2.57	正与债权人沟通展期事项
贵阳银行股份有限公司西秀支行	贵阳银行股份有限公司西秀支行	银行	0.47	本息均逾期	未按时足额兑付	0.47	正与债权人沟通展期事项
诚通融资租赁有限公司	诚通融资租赁有限公司	融资租赁	0.16	本息均逾期	未按时足额兑付	0.16	正与债权人沟通展期事项

（三） 负债情况及其变动原因

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
短期借款	1,199,699,850.71	1,204,797,101.88	-0.42	-
应付账款	616,174,243.84	64,882,425.98	849.68	应付工程款增加所致
应付职工薪酬	213,149.37	836,423.28	-74.52	应付职工薪酬减少所致
应交税费	424,290,394.22	406,067,031.10	4.49	-
其他应付款	2,811,616,672.49	2,163,221,618.39	29.97	-
一年内到期的非流动负债	2,109,177,247.93	1,687,361,195.00	25.00	-
长期借款	321,278,400.00	726,144,000.00	-55.76	扣除的一年内到期部分增加所致
应付债券	2,102,666,103.54	2,593,856,325.46	-18.94	-
长期应付款	173,048,549.20	129,698,158.09	33.42	扣除的一年内到期部分减少所致
递延所得税负债	183,497,523.50	257,887,099.00	-28.85	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用**七、利润及其他损益来源情况****（一） 基本情况**

报告期利润总额：252,046,912.52 元

报告期非经常性损益总额：-1,726,035.27 元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	12,641.26	处置长期股权投资	12,641.26	不可持续
公允价值变动损益	-238,951,900.00	投资性房地产公允价值计量	-238,951,900.00	不可持续
资产减值损失	0.00	-	0.00	不可持续
营业外收入	127,245.81	其他	127,245.81	不可持续
营业外支出	338,175.34	其他	338,175.34	不可持续
其他收益	237,424,153.00	政府补助	237,424,153.00	不可持续

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：34.63 亿元

报告期末对外担保的余额：27.57 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-7.06 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：万元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	无	233,210.00	委托代建、房屋租赁、建筑工程	一般	保证	6,993.00	2021 年 12 月 28 日	出现逾期，对发行人偿债能力产生不利影响
贵州黔跃集团有限公司	无	5,000.00	基础设施建设、林业、农业综合开发	一般	保证	20,418.34	2024 年 9 月 30 日	未产生不利影响
安顺金财资产运营有	无	200,000.00	国有资产运营	良好	保证	7,868.00	2024 年 10 月 18 日	未产生不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限责任公司			管理、基础设施建设					
安顺金财资产运营有限责任公司	无	200,000.00	国有资产管理、基础设施建设	良好	保证	3,672.63	2024年10月18日	未产生不利影响
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	无	233,210.00	委托代建、房屋租赁、建筑工程	一般	保证	16,475.00	2024年11月20日	未产生不利影响
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	无	233,210.00	委托代建、房屋租赁、建筑工程	一般	保证	29,950.00	2041年2月25日	未产生不利影响
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	无	233,210.00	委托代建、房屋租赁、建筑工程	一般	保证	23,267.18	2038年12月29日	未产生不利影响
安顺金财资产运营有限责任公司	无	200,000.00	国有资产管理、基础设施建设	良好	保证	35,900.00	2036年12月29日	未产生不利影响
安顺市	无	233,210.00	委托	一般	保证	13,255.00	2026年	未产生不

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
西秀区黔城产业股份有限公司			代建、房屋租赁、建筑工程				5月11日	利影响
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	无	233,210.00	委托代建、房屋租赁、建筑工程	一般	保证	11,281.48	2024年1月10日	出现逾期，对发行人偿债能力产生不利影响
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	无	233,210.00	委托代建、房屋租赁、建筑工程	一般	保证	7,460.85	2024年10月15日	未产生不利影响
安顺市西秀区农业产业发展投资有限责任公司	无	22,130.00	农业产业化相关项目经营	良好	保证	5,000.00	2029年6月11日	未产生不利影响
安顺金财资产运营有限责任公司	无	200,000.00	国有资产运营管理、基础设施建设	良好	保证	3,900.00	2041年2月25日	未产生不利影响
安顺文化旅游运营发展有限责任公司	无	2,000.00	餐饮服务、文化旅游咨询等	良好	保证	4,000.00	2041年2月25日	未产生不利影响
安顺市西秀区	无	233,210.00	委托代建	一般	保证	3,000.00	2038年12月	未产生不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
黔城产业股份有限公司			、房屋租赁、建筑工程				29 日	
安顺文化旅游运营发展有限责任公司	无	2,000.00	餐饮服务、文化旅游咨询等	良好	保证	3,000.00	2041 年 2 月 25 日	未产生不利影响
贵州黔跃集团有限公司	无	5,000.00	基础设施建设、林业、农业综合开发	良好	保证	1,954.36	2024 年 6 月 30 日	未产生不利影响
贵州黔跃集团有限公司	无	5,000.00	基础设施建设、林业、农业综合开发	良好	保证	1,411.60	2049 年 12 月 19 日	未产生不利影响
安顺文化旅游运营发展有限责任公司	无	2,000.00	餐饮服务、文化旅游咨询等	良好	保证	1,000.00	2041 年 2 月 25 日	未产生不利影响
安顺市西秀区医药投资发展有限责任公司	无	16,000.00	医疗机构药品配送、医疗耗材采购销售等	良好	保证	375.00	2024 年 8 月 9 日	未产生不利影响
贵州黄	无	14,690.00	旅游	良好	保证	8,000.00	2027 年	未产生不

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
果树旅游集团股份有限公司			交通运营				12月2日	利影响
贵州锡安氧化铝有限公司	无	3,000.00	氧化铝等制品加工、销售	良好	保证	35,000.00	2027年6月17日	未产生不利影响
贵州锡安氧化铝有限公司	无	3,000.00	氧化铝等制品加工、销售	良好	保证	28,973.73	2027年6月17日	未产生不利影响
贵州省紫安新材料科技有限公司	无	5,000.00	高性能复合材料生产、销售	良好	保证	1,760.00	2024年6月8日	未产生不利影响
贵州省紫安新材料科技有限公司	无	5,000.00	高性能复合材料生产、销售	良好	保证	1,000.00	2024年6月18日	未产生不利影响
安顺市源峰林新型材料有限公司	无	5,000.00	新型材料开发及销售	良好	保证	220.00	2024年12月22日	未产生不利影响
罗莉	无	-	无	良好	保证	44.00	2024年2月28日	出现逾期，对发行人偿债能力产生不利影响
安顺市西秀区新智道劳务派遣有限公司	无	4,360.00	劳务派遣、人力资源信	良好	保证	540.00	2026年9月27日	未产生不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
责任公司			息咨询等					
合计	—	—	—	—	—	275,720.17	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

√是 □否

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
中电投先融（上海）资产管理有限公司	安顺市西秀区黔城产业股份有限公司、安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司	信托合同纠纷	2021.11.1	上海金融法院	7,843.00	已判决
湖南融新达实业有限公司	贵州欧拓科技有限公司（主体债务公司）、赵庄龙、郑子洪、安顺市西秀工业投资（集团）有限公司	进出口代理合同纠纷	2022.5.25	衡阳市雁峰区法院	6,881.91	已判决
安徽新基建有限公司（原安徽四建控股集团有限公司）	安顺市西秀区黔城产业股份有限公司（债务主体）、安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司	债权转让合同纠纷	2022.5.23	合肥市中院	19,600.17	已判决
徽银金融	安顺市西	融资租赁	2021.9.29	合肥市包	8,822.55	已判决

租赁有限公司	秀区黔城产业股份有限公司（主体债务公司）、安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司	合同纠纷		河区人民法院		
光大兴陇信托有限责任公司	安顺市西秀区城镇投资发展有限公司、安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司（主体债务公司）	金融借款合同纠纷	2022.8.23	甘肃兰州市中院	12,347.36	已判决

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

十一、 中小微企业支持债券

适用 不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

1、PR 安投 02 募投项目情况

PR 安投 02 报告期内未涉及募集资金使用或整改，但募集资金用于特定项目，需披露相关特定项目的情况，具体如下：

截至 2023 年末，PR 安投 02 募集资金余额为 0 元，其中，约定的募集资金用途为：公司在扣除发行费用后，8 亿元全部用于西秀智能终端产业园建设项目的投资建设、运营管理等。截至 2023 年末实际募集资金用途为：8 亿元全部用于西秀智能终端产业园建设项目的投资建设、运营管理等，实际用途与募集说明书中的约定用途一致。

截至 2023 年末，西秀智能终端产业园建设项目正在建设中，暂无运营收益。

2、18 西工投 01/19 西工投 01 募投项目情况

18 西工投 01/19 西工投 01 报告期内未涉及募集资金使用或整改，但募集资金用于特定项目，需披露相关特定项目的情况，具体如下：

截至 2023 年末，18 西工投 01/19 西工投 01 募集资金余额为 0 元，其中，约定的募集资金用途为：公司在扣除发行费用后，7 亿元全部用于四角山棚户区改造（二期）项目、6.9 亿元用于用于标准化厂房项目的投资建设、运营管理等。截至 2023 年末实际募集资金用途为：7 亿元全部用于四角山棚户区改造（二期）项目、6.9 亿元用于用于标准化厂房项目的投资建设、运营管理等，实际用途与募集说明书中的约定用途一致。

截至 2023 年末，四角山棚户区改造（二期）项目、标准化厂房项目正在建设中，暂无运营收益。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文，为安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司 2023 年公司债券年报盖章页)

安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司



2024 年 4 月 30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	43,347,964.54	589,749,899.22
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,208,000.00	1,208,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,570,665,408.17	778,802,586.98
应收款项融资		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,082,535,097.04	950,210,743.25
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,343,181,786.44	3,343,152,694.11
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,296,626.62	1,507.57
流动资产合计	6,045,234,882.81	5,663,125,431.13
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	14,852,101.75	14,839,460.49
其他权益工具投资	25,706,000.00	25,706,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,765,223,590.00	4,444,903,170.00
固定资产	1,921,259,837.32	1,978,090,335.45
在建工程	8,386,250,336.25	7,859,370,680.53
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	697,380,434.30	715,416,998.42
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	663,964.10	
其他非流动资产	45,961,020.00	45,961,020.00
非流动资产合计	14,857,297,283.72	15,084,287,664.89
资产总计	20,902,532,166.53	20,747,413,096.02
流动负债：		
短期借款	1,199,699,850.71	1,204,797,101.88
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		200,000,000.00
应付账款	616,174,243.84	64,882,425.98
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	213,149.37	836,423.28
应交税费	424,290,394.22	406,067,031.10
其他应付款	2,811,616,672.49	2,163,221,618.39
其中：应付利息	265,775,500.00	47,879,886.71
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,109,177,247.93	1,687,361,195.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,161,171,558.56	5,727,165,795.63

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	321,278,400.00	726,144,000.00
应付债券	2,102,666,103.54	2,593,856,325.46
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	173,048,549.20	129,698,158.09
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	183,497,523.50	257,887,099.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,780,490,576.24	3,707,585,582.55
负债合计	9,941,662,134.80	9,434,751,378.18
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	282,519,500.00	282,519,500.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,466,683,128.83	8,906,623,367.06
减：库存股		
其他综合收益	452,945,271.75	452,945,271.75
专项储备		
盈余公积	171,743,092.75	161,024,072.86
一般风险准备		
未分配利润	1,586,979,038.40	1,509,549,506.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,960,870,031.73	11,312,661,717.84
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	10,960,870,031.73	11,312,661,717.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,902,532,166.53	20,747,413,096.02

公司负责人：张家奎 主管会计工作负责人：陆海霞 会计机构负责人：陈娜

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：安顺市西秀区工业投资（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	4,874,242.98	462,080,711.79

交易性金融资产	1,000,000.00	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,570,665,408.17	778,802,586.98
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	895,226,080.75	856,587,134.54
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,999,338,200.00	2,999,338,200.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,471,103,931.90	5,097,808,633.31
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	105,002,101.75	104,989,460.49
其他权益工具投资	25,706,000.00	25,706,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,765,223,590.00	4,444,903,170.00
固定资产	1,918,303,629.55	1,973,381,353.28
在建工程	8,383,891,575.81	7,858,572,319.03
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	697,380,434.30	715,416,998.42
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	617,089.97	
其他非流动资产	45,961,020.00	45,961,020.00
非流动资产合计	14,942,085,441.38	15,168,930,321.22
资产总计	20,413,189,373.28	20,266,738,954.53
流动负债：		
短期借款	348,999,999.21	349,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	616,174,243.84	20,657,432.14
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	152,445.57	759,756.38
应交税费	424,290,394.22	403,072,890.61
其他应付款	4,107,553,443.45	3,738,413,793.94
其中：应付利息	250,250,500.00	47,879,886.71
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,607,978,447.93	1,237,361,195.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,105,148,974.22	5,749,265,068.07
非流动负债：		
长期借款	321,278,400.00	674,945,000.00
应付债券	2,102,666,103.54	2,593,856,325.46
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	43,350,391.11	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	183,497,523.50	257,887,099.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,650,792,418.15	3,526,688,424.46
负债合计	9,755,941,392.37	9,275,953,492.53
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	282,519,500.00	282,519,500.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,174,458,135.46	8,615,185,815.46
减：库存股		
其他综合收益	452,945,271.75	452,945,271.75
专项储备		
盈余公积	171,743,092.75	161,024,072.86
未分配利润	1,575,581,980.95	1,479,110,801.93

所有者权益（或股东权益）合计	10,657,247,980.91	10,990,785,462.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,413,189,373.28	20,266,738,954.53

公司负责人：张家奎 主管会计工作负责人：陆海霞 会计机构负责人：陈娜

合并利润表
2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、营业总收入	787,575,230.51	1,060,628,227.61
其中：营业收入	787,575,230.51	1,060,628,227.61
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	770,098,326.32	1,107,853,300.75
其中：营业成本	644,317,971.89	905,116,335.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	13,296,880.24	23,065,344.38
销售费用		
管理费用	38,397,688.93	47,666,410.05
研发费用		
财务费用	74,085,785.26	132,005,210.77
其中：利息费用	76,136,064.90	135,446,171.19
利息收入	3,263,885.38	3,530,331.88
加：其他收益	237,424,153.00	82,122,163.04
投资收益（损失以“-”号填列）	12,641.26	75,615,059.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,641.26	-1,087,451.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以	-238,951,900.00	10,039,830.00

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列)	-2,655,856.40	1,321,126.52
资产减值损失（损失以“-”号填列)		
资产处置收益（损失以“-”号填列)		-785,255.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列)	13,305,942.05	121,087,850.37
加：营业外收入	127,245.81	208,281.46
减：营业外支出	338,175.34	359,375.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列)	13,095,012.52	120,936,756.68
减：所得税费用	-75,053,539.60	2,840,239.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列)	88,148,552.12	118,096,517.55
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列)	88,148,552.12	118,096,517.55
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列)	88,148,552.12	118,096,541.61
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列)		-24.06
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	88,148,552.12	118,096,517.55
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	88,148,552.12	118,096,541.61
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-24.06
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：张家奎 主管会计工作负责人：陆海霞 会计机构负责人：陈娜

母公司利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	786,664,147.95	769,155,033.94
减：营业成本	643,752,770.21	628,977,638.42
税金及附加	13,296,880.24	22,744,481.23
销售费用		
管理费用	37,101,077.43	43,749,790.55
研发费用		
财务费用	56,429,571.63	131,421,135.02
其中：利息费用	59,646,645.50	134,740,975.91
利息收入	3,231,375.09	3,326,718.36
加：其他收益	237,424,153.00	82,119,035.29
投资收益（损失以“—”号填列）	12,641.26	-1,087,451.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,641.26	-1,087,451.46
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-238,951,900.00	10,039,830.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,468,359.87	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-772,564.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,100,382.83	32,560,837.83
加：营业外收入	126,965.81	202,641.00
减：营业外支出	43,815.20	359,375.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,183,533.44	32,404,103.68
减：所得税费用	-75,006,665.47	2,509,957.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	107,190,198.91	29,894,146.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	107,190,198.91	29,894,146.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	107,190,198.91	29,894,146.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张家奎 主管会计工作负责人：陆海霞 会计机构负责人：陈娜

合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	74,767,838.64	1,024,626,753.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	227.57	
收到其他与经营活动有关的现金	240,815,284.19	85,860,776.38
经营活动现金流入小计	315,583,350.40	1,110,487,529.46
购买商品、接受劳务支付的现金	326,025,204.04	1,039,317,170.14
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	10,174,533.99	15,588,448.01
支付的各项税费	105,618.62	7,374,536.91
支付其他与经营活动有关的现金	2,292,602.23	2,084,973.05
经营活动现金流出小计	338,597,958.88	1,064,365,128.11
经营活动产生的现金流量净	-23,014,608.48	46,122,401.35

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		10,000,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,108,542.28	114,120,067.92
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	177,198.29	1,517,029.24
投资活动现金流出小计	36,285,740.57	115,637,097.16
投资活动产生的现金流量净额	-36,285,740.57	-105,636,497.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	404,920,786.50	2,228,427,101.88
收到其他与筹资活动有关的现金	851,319,624.61	703,240,279.81
筹资活动现金流入小计	1,256,240,411.11	2,931,667,381.69
偿还债务支付的现金	830,638,837.47	1,890,513,409.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	359,776,112.26	462,070,857.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	33,047,997.92	534,016,882.94
筹资活动现金流出小计	1,223,462,947.65	2,886,601,149.62
筹资活动产生的现金流量净额	32,777,463.46	45,066,232.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,522,885.59	-14,447,863.74
加：期初现金及现金等价物余额	32,195,895.61	46,643,759.35
六、期末现金及现金等价物余额	5,673,010.02	32,195,895.61

公司负责人：张家奎 主管会计工作负责人：陆海霞 会计机构负责人：陈娜

母公司现金流量表

2023年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,923,245.03	700,452,103.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	240,782,493.90	399,789,820.37
经营活动现金流入小计	243,705,738.93	1,100,241,923.94
购买商品、接受劳务支付的现金	3,253,770.71	604,041,076.08
支付给职工及为职工支付的现金	10,174,533.99	13,970,347.80
支付的各项税费	105,607.48	7,247,967.76
支付其他与经营活动有关的现金	274,139,924.87	3,651,502.25
经营活动现金流出小计	287,673,837.05	628,910,893.89
经营活动产生的现金流量净额	-43,968,098.10	471,331,030.05
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		10,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,548,143.34	114,120,067.92
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	34,548,143.34	114,120,067.92
投资活动产生的现金流量净额	-34,548,143.34	-104,120,067.92
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	206,820,786.50	693,530,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	751,319,624.61	502,557,951.20
筹资活动现金流入小计	958,140,411.11	1,196,087,951.20
偿还债务支付的现金	627,441,387.09	1,022,312,409.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	256,462,204.38	461,365,662.32
支付其他与筹资活动有关的现金		98,308,945.94

筹资活动现金流出小计	883,903,591.47	1,581,987,017.34
筹资活动产生的现金流量净额	74,236,819.64	-385,899,066.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,279,421.80	-18,688,104.01
加：期初现金及现金等价物余额	4,528,005.35	23,216,109.36
六、期末现金及现金等价物余额	248,583.55	4,528,005.35

公司负责人：张家奎 主管会计工作负责人：陆海霞 会计机构负责人：陈娜

