

债券代码：115070.SH  
债券代码：115199.SH  
债券代码：115287.SH  
债券代码：115480.SH  
债券代码：115677.SH  
债券代码：253753.SH  
债券代码：240715.SH  
债券代码：149841.SZ  
债券代码：149998.SZ  
债券代码：133815.SZ

债券简称：23 知投 Y1  
债券简称：23 知投 Y3  
债券简称：23 知投 Y5  
债券简称：23 知投 Y7  
债券简称：23 知投 Y8  
债券简称：24 知投 01  
债券简称：24 知投 02  
债券简称：22 知投 G1  
债券简称：22 知投 G2  
债券简称：24 知投 D1

## 知识城（广州）投资集团有限公司

### 关于重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、抵押情况

##### （一）债权人、债务人、抵押人名称

债权人：平安银行股份有限公司广州分行、中国建设银行股份有限公司广州开发区分行、广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行

债务人/抵押人：广州元鼎房地产开发有限公司（以下简称“元鼎公司”）

##### （二）被担保人

公司名称：广州元鼎房地产开发有限公司

法定代表人：黄志玲

成立日期：2022年5月12日

注册资本：146,915.883 万元

统一社会信用代码：91440112MABM2YPE4K

经营范围：房地产咨询；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；房地产开发经营。

### （三）被担保债权金额、类型、起止期限

被担保债权金额：200,000.00 万元

被担保债权类型：银团贷款

被担保债权起止期限：2023 年 10 月 7 日至 2028 年 10 月 6 日

### （四）抵质押类型、金额、担保范围、担保责任承担期间

担保类型：抵押担保

截至 2023 年末抵押物账面价值：259,971.95 万元

担保范围：《银团贷款抵押合同》合同项下的主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、抵押权人实现抵押权的费用等

担保责任承担期间：2023 年 10 月 7 日至 2028 年 10 月 7 日

### （五）抵质押协议签署、抵质押物登记或者交付情况

元鼎公司已于 2023 年 9 月与抵押权人签署了《银团贷款抵押合同》（合同编号：元鼎银团抵字 20230919 第 001 号），并于 2023 年 10 月办理抵押权登记手续。

## 二、抵押资产的基本情况

抵押物为本公司下属子公司元鼎公司持有的土地，具体情况如下：

单位：平方米

抵押财产名称	权属证书	处所	面积
土地	粤（2023）广州市不动产权第 06031484 号	广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东	72,225

截至本公告出具之日，除本次抵押外，抵押物不存在其他权利受限的情况。

## 三、相关决策情况

元鼎公司本次土地资产抵押事项已由本公司董事会审议通过，决策程序符合法律法规、公司章程和内部制度的规定。

## 四、影响分析和应对措施

本次抵押事项不会对本公司的生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。本公司将严格按照相关要求在债券存续期内做好信息披露工作。

特此公告。

（本页无正文，为《知识城（广州）投资集团有限公司关于重大资产抵押的公告》  
之盖章页）

知识城（广州）投资集团有限公司



2024年4月30日