



利 润 表

期间:2024年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(合并)

币种:人民币元

项 目	行次	2024年1-3月	2023年1-3月
一、营业收入	1	9,227,334,915.95	12,134,413,389.80
其中:主营业务收入	2	9,114,816,554.89	12,038,788,201.89
其他业务收入	3	112,518,361.06	95,625,187.91
减:营业成本	4	7,690,605,836.06	9,993,647,124.36
其中:主营业务成本	5	7,612,266,633.25	9,898,078,968.97
其他业务成本	6	78,339,202.81	95,568,155.39
税金及附加	7	422,147,981.81	397,707,449.07
销售费用	8	415,192,733.96	529,469,540.66
管理费用	9	163,958,233.54	241,759,857.80
研发费用	10	12,404,217.89	12,742,147.48
财务费用	11	(14,666,582.98)	-100,140,643.04
其中:利息费用	12	(0.00)	(0.00)
利息收入	13	(47,670,585.68)	-102,755,161.69
加:其他收益	14	5,143,898.92	19,759,040.01
投资收益(损失以“-”号填列)	15	475,584.43	-167,678,975.22
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	16	(2,051,333.19)	-125,229,490.68
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	17	(13,201,200.74)	29,229,672.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	19	(9,554,695.66)	-5,873,167.82
资产处置收益(损失以“-”号填列)	20	(367,823.73)	83,395.51
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	520,188,258.89	934,747,878.45
加:营业外收入	22	21,489,283.76	11,474,043.18
减:营业外支出	23	8,984,397.62	11,675,572.46
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	24	532,693,145.03	934,546,349.16
减:所得税费用	25	145,292,221.61	231,928,541.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	26	387,400,923.42	702,617,807.33
(一)按经营持续性分类	27		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28	387,400,923.42	702,617,807.33
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	29	-	-
(二)按所有权归属分类	30		
1.归属于母公司所有者的净利润	31	251,585,897.94	360,758,786.42
2.少数股东损益	32	135,815,025.48	341,859,020.92
五、其他综合收益的税后净额	33		
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	34	387,400,923.42	702,617,807.34
归属于母公司所有者的综合收益总额	35	251,585,897.94	360,758,786.42
归属于少数股东的综合收益总额	36	135,815,025.48	341,859,020.92

法定代表人:

郝 斌

财务负责人:

王 芳

编制人:

张 明 媛



现金流量表

期间:2024年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(合并)

币种:人民币元

项 目	行次	2024年1-3月	2023年1-3月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,660,486,363.86	10,406,092,779.27
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	72,361,391.01	463,494,472.08
经营活动现金流入小计	4	5,732,847,754.87	10,869,587,251.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,946,483,770.50	5,072,056,732.78
支付给职工以及为职工支付的现金	6	238,807,151.44	502,470,877.60
支付的各项税费	7	763,120,059.07	966,325,699.08
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,236,896,536.75	922,141,217.53
经营活动现金流出小计	9	8,185,307,517.76	7,462,994,526.99
经营活动产生的现金流量净额	10	(2,452,459,762.89)	3,406,592,724.36
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	2,526,917.62	1,875,470.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	95,616.36	152,893.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	2,477,172,499.10	672,342,570.40
投资活动现金流入小计	16	2,479,795,033.08	674,370,934.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,649,186.81	3,284,523.51
投资所支付的现金	18	2,544,825.18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	2,835,801,349.26	3,902,668,414.64
投资活动现金流出小计	21	2,841,995,361.25	3,905,952,938.15
投资活动产生的现金流量净额	22	(362,200,328.17)	(3,231,582,003.95)
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金	23	12,128,450.00	-
取得借款所收到的现金	25	10,290,000,000.00	4,983,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	83.67	71,900,559.44
筹资活动现金流入小计	28	10,302,128,533.67	5,055,600,559.44
偿还债务所支付的现金	29	6,902,359,723.94	8,018,731,055.70
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金	30	351,124,888.72	782,099,082.09
其中子公司支付给少数股东的股利、利润		34,766,837.32	17,600,000.40
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	314,779,510.81	162,994,348.00
筹资活动现金流出小计	32	7,568,264,123.47	8,963,824,485.79
筹资活动所产生的现金流量净额	33	2,733,864,410.20	(3,908,223,926.35)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	(80,795,680.86)	(3,733,213,205.94)
加:期初现金及现金等价物余额	36	13,980,864,538.74	24,854,473,740.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	13,900,068,857.88	21,121,260,534.53

法定代表人:

财务负责人:

编制人:



资产负债表

期间: 2024年3月

编制单位: 戴的置业集团有限公司 (本部)

币种: 人民币元

流动资产合计	行次	期末账面余额	年初账面余额	负债和所有者权益	行次	期末账面余额	年初账面余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	3,724,383,085.35	2,507,753,544.83	短期借款	31	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	32	-	-
应收票据	3	-	-	应付票据	33	-	-
应收账款	4	287,627,154.69	312,861,602.72	应付账款	34	101,746,051.60	102,030,204.51
内部往来	5	-	-	预收款项	35	-	-
预付款项	6	55,190,652.39	56,566,972.98	合同负债	36	10,058,880.99	11,500,000.03
其他应收款	7	88,929,486,267.62	86,839,374,520.89	应付职工薪酬	37	38,867,380.23	31,289,471.27
存货	8	6,865,566.61	7,622,400.16	应交税费	38	534,675,304.31	733,525,766.02
合同资产	9	-	-	其他应付款	39	68,394,182,025.54	67,429,955,479.67
持有待售资产	10	-	-	持有待售负债	40	-	-
一年内到期的非流动资产	11	-	-	一年内到期的非流动负债	41	6,356,013,922.20	8,283,719,054.17
其他流动资产	12	105,756,743.96	82,899,006.61	其他流动负债	42	76,122,755.56	74,657,969.85
流动资产合计	13	93,109,309,470.62	89,807,078,048.19	流动负债合计	43	75,511,666,320.43	76,666,677,945.52
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产	14	-	-	长期借款	44	700,000,000.00	500,000,000.00
持有至到期投资	15	-	-	应付债券	45	8,121,723,384.53	6,632,085,292.01
长期应收款	16	-	-	其中: 优先股	46	-	-
长期股权投资	17	15,776,874,137.48	15,727,134,020.59	永续债	47	-	-
投资性房地产	18	-	-	长期应付款	48	-	-
固定资产	19	6,706,464.79	7,043,968.83	预计负债	49	-	-
在建工程	20	-	-	递延所得税负债	50	1,893,876.81	1,893,876.81
生产性生物资产	21	-	-	其他非流动负债	51	-	-
油气资产	22	-	-	递延收益	52	-	-
无形资产	23	139,332,057.09	142,477,482.25	非流动负债合计	53	8,823,617,261.34	7,133,979,168.82
开发支出	24	11,482,701.94	12,329,424.57	负债合计	54	84,335,283,581.77	83,800,657,114.34
商誉	25	-	-	所有者权益(或股东权益):			
长期待摊费用	26	-	-	实收资本(或股本)	55	3,191,494,668.30	3,191,494,668.30
递延所得税资产	27	315,208,203.96	279,555,973.74	其他权益工具	56	-	-
其他非流动金融资产	28	10,000,000.00	10,000,000.00	其中: 优先股	57	-	-
				永续债	58	-	-
				资本公积	59	13,289,311,122.85	13,289,311,122.85
				库存股	60	-	-
				其他综合收益	61	-	-
				专项储备	62	-	-
				盈余公积	63	967,207,803.62	967,207,803.62
				未分配利润	64	7,585,615,859.34	4,736,948,209.06
				归属于母公司所有者权益	66	25,033,629,454.11	22,184,961,803.83
				少数股东权益	67	-	-
非流动资产合计	29	16,259,603,565.26	16,178,540,869.98	所有者权益合计	68	25,033,629,454.11	22,184,961,803.83
资产总计	30	109,368,913,035.88	105,985,618,918.17	负债和所有者权益总计	69	109,368,913,035.88	105,985,618,918.17

法定代表人:

Handwritten signature of the legal representative.

财务负责人:

Handwritten signature of the financial officer.

编制人:

Handwritten signature of the preparer.

利 润 表

期间:2024年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(本部)

币种:人民币元

项 目	行次	2024年1-3月	2023年1-3月
一、营业收入	1	4,086,764.87	2,715,115.59
其中:主营业务收入	2	1,963,809.51	142,857.14
其他业务收入	3	2,122,955.36	2,572,258.45
减:营业成本	4	756,833.55	50,455.57
其中:主营业务成本	5	756,833.55	50,455.57
其他业务成本	6	-	-
税金及附加	7	2,987,963.84	(4,650,828.92)
销售费用	8	235,842.77	11,267.93
管理费用	9	50,743,112.00	39,830,131.62
研发费用	10	-	-
财务费用	11	96,335,675.20	32,539,431.81
其中:利息费用	12	192,402,293.88	204,840,523.68
利息收入	13	(121,407,740.91)	(200,662,187.78)
加:其他收益	14	519,992.49	-
投资收益(损失以“-”号填列)	15	2,960,050,723.31	57,055,804.61
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	16	49,740,116.89	7,474,638.95
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	17	-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	19	(624,648.62)	(1,492,662.06)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	20	-	(353.90)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	2,812,973,404.69	(9,502,553.77)
加:营业外收入	22	42,015.27	702,162.27
减:营业外支出	23	(0.10)	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	24	2,813,015,420.06	(8,800,391.50)
减:所得税费用	25	(35,652,230.22)	(7,366,257.61)
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	26	2,848,667,650.28	(1,434,133.89)
(一)按经营持续性分类	27		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28	2,848,667,650.28	(1,434,133.89)
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	29	-	-
(二)按所有权归属分类	30		
1.归属于母公司所有者的净利润	31	2,848,667,650.28	(1,434,133.89)
2.少数股东损益	32	-	-
五、其他综合收益的税后净额	33	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	34	2,848,667,650.28	(1,434,133.89)
归属于母公司所有者的综合收益总额	35	2,848,667,650.28	(1,434,133.89)
归属于少数股东的综合收益总额	36	-	-
七、每股收益:	37		
(一)基本每股收益	38	-	-
(二)稀释每股收益	39	-	-

法定代表人:

财务负责人:

编制人: 王敏



现金流量表

期间: 2024年3月

编制单位: 美的置业集团有限公司 (本部)

币种: 人民币元

项目	行次	2024年1-3月	2023年1-3月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	28,090,283.70	750,000.00
收到的税费返还	2	551,192.04	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	53,400,453,914.37	49,632,949,098.97
经营活动现金流入小计	4	53,429,095,390.11	49,633,699,098.97
购买商品、接受劳务支付的现金	5	220,852.26	124,940,848.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	24,666,560.57	36,227,475.53
支付的各项税费	7	25,438,458.51	45,885,665.55
支付的其他与经营活动有关的现金	8	56,693,204,721.69	49,351,614,030.91
经营活动现金流出小计	9	56,743,530,593.03	49,558,668,020.57
经营活动产生的现金流量净额	10	(3,314,435,202.92)	75,031,078.40
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金	11	700,000,000.00	1,894,277,879.00
取得投资收益所收到的现金	12	1,970,857,047.46	40,452,665.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	40,000,000.00	7,500,000.00
投资活动现金流入小计	16	2,710,857,047.46	1,942,230,544.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	2,776,758.18	1,156,583.90
投资所支付的现金	18	700,000,000.00	2,028,237,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	40,000,000.00	-
投资活动现金流出小计	21	742,776,758.18	2,029,393,583.90
投资活动产生的现金流量净额	22	1,968,080,289.28	(87,163,039.24)
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款所收到的现金	25	3,520,600,000.00	3,826,000,000.00
发行债券所收到的现金	26	1,440,000,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
筹资活动现金流入小计	28	4,960,600,000.00	3,826,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	2,251,554,760.22	5,616,000,000.00
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金	30	120,469,333.33	422,366,599.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	25,591,452.29	28,357,554.99
筹资活动现金流出小计	32	2,397,615,545.84	6,066,724,154.18
筹资活动所产生的现金流量净额	33	2,562,984,454.16	(2,240,724,154.18)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	1,216,629,540.52	(2,252,856,115.02)
加: 期初现金及现金等价物余额	36	2,507,753,544.83	5,261,449,951.98
六、期末现金及现金等价物余额	37	3,724,383,085.35	3,008,593,836.96

法定代表人:

财务负责人:

编制人: