

邾县发展投资集团有限公司

关于出售转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

邾县发展投资集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）发生变更审计机构事项，具体情况公告如下：

一、交易背景

（一）本次交易的基本情况

本次交易系公司与邾县森林半岛置业有限公司（以下简称“森林半岛”）基于战略发展需要而进行的商业安排，公司已与森林半岛签署《股权转让协议》，将持有的平顶山市广润房地产开发有限公司 51% 股权共计 5100 万元认缴出资额，以 16229 万元转让给森林半岛，出资转让及工商变更已完成。

（二）本次交易是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次资产交易，标的资产总价值占公司上年末资产总额比例，标的资产在上年度实现的营业收入占公司同期营业收入比例，标的资产净额占公司上年末净资产比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。

二、交易对方情况

（一）基本情况

企业名称：郟县森林半岛置业有限公司

统一社会信用代码：91410425MA4769TD9Q

注册地：河南省平顶山市郟县城关镇龙山大道与紫云路交叉口 16 号

法定代表人：高建华

注册资本：2000 万元

经营范围：房地产开发与经营；物业管理服务；房屋修缮服务；园林绿化工程、室内外装饰工程施工。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

（二）与发行人关系

郟县森林半岛置业有限公司与本公司无关联关系。

三、交易标的情况

（一）标的概况

公司名称：平顶山市广润房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91410425MA46WB4H96

注册资本：10000.00 万元

成立时间：2019 年 6 月 3 日

持股比例：本次股份转让前，公司持股比例为 51%；交易完成后，公司不再持有对平顶山市广润房地产开发有限公司的股权。

经营范围：房地产开发经营。

（二）标的公司的财务情况

2022年度平顶山市广润房地产开发有限公司营业收入、净利润及总资产占公司合并报表比例的情况：

项目	平顶山市广润房地产开发有限公司（亿元）	郑县发展投资集团有限公司合并报表（亿元）	占比（%）
资产总额	10.48	105.87	9.90%
营业收入	1.37	5.90	23.22%
净利润	0.06	0.64	9.38%

截至本公告出具日，公司不存在对平顶山市广润房地产开发有限公司提供担保的情况，也不存在平顶山市广润房地产开发有限公司占用公司资金的情况。

四、交易安排、协议签署情况及履约进展

2023年6月19日，本公司与郑县森林半岛置业有限公司签署了《股权转让协议》，主要内容如下：

“甲方（转让方）：郑县发展投资集团有限公司

乙方（受让方）：郑县森林半岛置业有限公司

甲、乙双方根据《民法典》及有关法律法规的规定，经平等、友好协商，就甲方将其持有的平顶山市广润房地产开发有限公司（以下称“目标公司”）51%股权转让给乙方的相关事宜，达成如下协议：

一、股权转让标的、价款及支付方式

1、目标公司概况

平顶山市广润房地产开发有限公司是由甲、乙双方合资成立并经郑县市场监督管理部门注册登记的有限责任公司，住所地：

郑县城关镇龙山大道与紫云路交叉口东 100 米，法定代表人：郑华威，注册资本金：10000 万元，经营范围：房地产开发经营。甲方持有该目标公司 51%的股权，乙方持有 49%的股权。

该公司自 2019 年 6 月 3 日成立以来，在郑县龙山大道与紫云路交叉口东北角实施了郑县建业城一、二期和三期房地产开发项目。截止目前，该项目一、二期已经基本完成，三期主体工程 and 二次结构已经完成，各楼栋正在进行内外粉施工，预计 2024 年 6 月底前能够竣工并交付使用。

2、转让标的及价款

双方商定，甲方将其持有的目标公司 51%股权转让给乙方，转让价格为甲方投入的项目资本金 9599 万元加上净收益 6630 万元，即 16229 万元。

由于甲方投入的项目资本金已全部收回，乙方应于本协议生效后向甲方支付净收益款 6630 万元。该款项采取分期付款的方式支付，第一笔款项 2000 万元于本协议签订之日起 3 日内支付，第二笔款项 2000 万元于本协议签订之日起 2 个月内支付，剩余款项于本协议签订之日起 5 个月内支付完毕。”

上述股权转让事项已完成工商变更登记。

五、相关决策情况

本次出售、转让资产事项已经交易双方内部决策通过，符合法律法规和公司章程的规定。

六、影响分析

本次出售、转让资产不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告



(本页无正文，为《郑县发展投资集团有限公司关于出售转让资产的公告》之盖章页)

郑县发展投资集团有限公司

2024年4月29日

