

---

福建省晋江市工业园区开发建设有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与公司上一期公司债券募集说明书所揭示的风险因素没有重大变化

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
四、 公司债券募集资金使用情况.....	13
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	17
一、 财务报告审计情况.....	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 资产情况.....	17
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	19
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	22
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
十二、 向普通投资者披露的信息.....	23
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	23
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	23
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	23
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	23
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	23
八、 科技创新债或者双创债.....	24
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	24
十、 纾困公司债券.....	24
十一、 中小微企业支持债券.....	24
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第六节 备查文件目录.....	25
附件一： 发行人财务报表.....	27

## 释义

公司、发行人、晋江开发	指	福建省晋江市工业园区开发建设有限公司
担保人、晋江城建、晋江城投	指	福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司
开发区管委会	指	福建晋江经济开发区管理委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
省发改委	指	福建省发展和改革委员会
市政府	指	晋江市人民政府
晋江开发区	指	福建晋江经济开发区
20 晋江开发绿色债/G20 晋开	指	2020 年福建省晋江市工业园区开发建设有限公司绿色债券
德邦证券	指	德邦证券股份有限公司
债券持有人	指	根据债券登记托管机构的记录，显示在其名下登记拥有债券的投资者
证券登记机构、债托管证券登记机构、中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司（简称“中央国债登记公司”）和中国证券登记结算有限责任公司（简称“中国证券登记公司”）
上交所	指	上海证券交易所
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括我国的法定节假日和休息日）
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	福建省晋江市工业园区开发建设有限公司
中文简称	晋江开发
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	柯华贵
注册资本（万元）	9,800
实缴资本（万元）	9,800
注册地址	福建省泉州市 晋江经济开发区(五里园)长安路 3 号科技综合大楼
办公地址	福建省泉州市 晋江经济开发区(五里园)长安路 3 号科技综合大楼
办公地址的邮政编码	362200
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

### 二、信息披露事务负责人

姓名	柯华贵
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总经理
联系地址	晋江经济开发区(五里园)长安路 3 号科技综合大楼
电话	0595-85738010
传真	0595-85738030
电子信箱	279211652@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：福建晋园发展集团有限责任公司

报告期末实际控制人名称：福建晋江经济开发区管理委员会

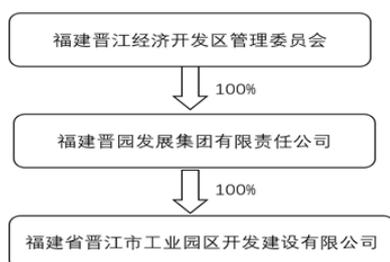
报告期末控股股东资信情况：优良

报告期末实际控制人资信情况：优良

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
董事	林墨熔	董事	离任	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
董事	颜孙兵	董事	离任	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
董事	陈琼瑜	董事	离任	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
董事	曾霞铭	董事	离任	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
监事	蔡庆白	监事	变更	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
监事	林瑜	监事	离任	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
监事	杨海堤	监事	离任	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
监事	张贻清	监事	变更	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日
高级管理人员	张文	财务负责人	新增	2024 年 2 月 22 日	2024 年 2 月 22 日

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：8 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 60%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：柯华贵

发行人的董事长或执行董事：柯华贵

发行人的其他董事：蔡庆白、张贻清

发行人的监事：陈宝华

发行人的总经理：柯华贵

发行人的财务负责人：张文

发行人的其他非董事高级管理人员：张文

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

**1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况**

公司经营范围：一般项目：市政设施管理；园区管理服务；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；建筑工程用机械制造；以自有资金从事投资活动；污水处理及其再生利用；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司主营业务为项目建设和土地整理，发行人负责开发区内的基础设施及重点市政工程项目建设，以及经市政府授权负责开发区内的土地整治开发相关的业务。

**2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息**

公司是福建晋江经济开发区内最大的基础设施建设和投资主体，主要承担区域内基础设施建设和土地整治与经营等业务，并在政府授权范围内履行国有资产运营职责，实现国有资产的保值增值。

**3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响**

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

**（二） 新增业务板块**

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

**（三） 业务开展情况****1. 分板块、分产品情况****(1)业务板块情况**

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
园区开发建设服务	1.96	1.70	12.97	35.40	3.00	2.67	11.25	66.47
园区产业配套服务	0.68	0.50	27.24	12.37	0.62	0.48	22.50	13.73
园区综合贸易服务	1.89	1.86	1.68	34.21	0.62	0.60	2.76	13.74
园区运营管理服务	1.00	0.22	77.93	18.02	0.27	0.06	78.72	6.06
合计	5.53	4.28	22.58%	100.00	4.52	3.81	15.71	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

**(2)各产品（或服务）情况**

适用 不适用

无

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2022 及 2023 年，发行人年园区开发建设服务收入分别为 3.00 亿元和 1.96 亿元，降幅 34.82%；营业成本分别为 2.67 亿元和 1.70 亿元，降幅为 36.09%，主要原因为园区内土地整理及项目建设减少。

2022 年及 2023 年，发行人园区综合贸易服务收入分别为 0.62 亿元和 1.89 亿元，增幅 204.71%；营业成本分别为 0.60 亿元和 1.86 亿元，增幅为 208.10%，主要原因为园区集采业务增加。

2022 年及 2023 年，发行人园区运营管理服务收入分别为 0.27 亿元和 1.00 亿元，增幅 264.03%；营业成本分别为 0.06 亿元和 0.22 亿元，增幅 277.43%，主要原因为物业管理及租金收入增加。

### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人作为开发区最重要的国有资产运营主体，将按照开发区发展规划要求，优化调整经营结构，做大做强主营业务，强化组织建设管理，提升企业核心竞争力，打造专业化管理团队，促进企业健康快速发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司主要从事授权范围内的园区基础设施建设投资、国有资产经营管理，其中，园区基础设施建设投资为发行人主要业务。该项业务现阶段受到国家和当地政府的支持，但该项业务易受到宏观调控、土地及拆迁与市场需求结构变化等因素的影响，产业政策变动可能引起经营业绩的较大波动。

随着园区基础设施建设的不断开发和建成及园区成熟度的提升，公司市场化运作程度将不断提高，租赁、服务费收入将得到进一步提高，使得发行人未来的收入将不仅仅局限于土地整理、项目建设等，发行人将来的发展更具潜力。

## 六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人在报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司严格遵守公司章程等规范性文件中关于关联交易 事项的规定，所涉及的关联交易均按照规定的决策程序进行，并将履行合法程序。

1.决策权限

公司与其关联方经常发生的大额关联交易，由交易双方签署框架协议，交易双方就不同关联交易的定价原则、定价方法、质量检验、付款方式等协商做出约定，由关联交易双方权利机构审议。

## 2.决策程序

为规制关联交易，公司制定了相应制度，明确了关联交易公允决策程序。

## 3.定价机制

发行人与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

## 4.信息披露安排

公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按照《上海证券交易所债券自律监管 规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》等相关规定要求对关联方交易进行信息披露。

### （四） 发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受劳务	0.33
出售商品/提供劳务	3.44

#### 2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方	
资金拆借，作为拆入方	
利息收入	
利息	

#### 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 6.35 亿元人民币。

#### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

适用 不适用

### （五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

**（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

□是 √否

**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

**第二节 债券事项****一、公司信用类债券情况****公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2020年福建省晋江市工业园区开发建设有限公司绿色债券
2、债券简称	G20 晋开/20 晋江开发绿色债
3、债券代码	152396.SH/2080023.IB
4、发行日	2020年2月18日
5、起息日	2020年2月18日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年2月19日
8、债券余额	3.04
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，在每期债券存续期的第3、第4、第5个计息年度末分别按照债券发行总额30%、30%、40%的比例偿还债券本金，最后三年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	德邦证券股份有限公司
13、受托管理人	德邦证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

**二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况**

√本公司所有公司债券均不含选择权条款 □本公司的公司债券有选择权条款

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	152396.SH/2080023.IB
债券简称	G20 晋开/20 晋江开发绿色债
债券约定的投资者保护条款名称	1、债权代理协议 2、募集资金账户监管协议 3、持有人会议规则
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

## 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

债券代码：152396.SH

债券简称：G20 晋开/20 晋江开发绿色债

## （一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	2020 年福建省晋江市工业园区开发建设有限公司绿色债券
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	绿色债券
募集资金总额	7.6
报告期末募集资金余额	0.82
报告期末募集资金专项账户余额	0.82
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次债券拟募集资金 7.60 亿元，扣除承销费后其中 3.80 亿元用于晋江经济开发区安东园综合污水处理厂，募集资金 3.80 亿元用于补充营运资金。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	与约定用途一致
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	正常运作

## （二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

**（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	0.01
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	0
3.2.2 偿还公司债券情况	不适用
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0.01
3.4.2 固定资产项目投资情况	用于安东园污水处理厂项目
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

**（四）募集资金用于特定项目**

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	项目建设中
4.1.2 项目运营效益	正常运营中
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用

4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用
-------------------	-----

**（五）临时补流情况**

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

**（六）募集资金合规使用情况**

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

**五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况**适用 不适用**六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况****（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**适用 不适用**（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**适用 不适用

债券代码：152396.SH/2080023.IB

债券简称	G20 晋开/20 晋江开发绿色债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由晋江城投提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

## 七、中介机构情况

## （一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层
签字会计师姓名	陈智灵、黎昌达

## （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	152396.SH/2080023.IB
债券简称	G20 晋开/20 晋江开发绿色债
名称	德邦证券股份有限公司
办公地址	上海市普陀区曹杨路 510 号南半幢 9 楼
联系人	刘跃
联系电话	021-68761616

## （三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152396.SH/2080023.IB
债券简称	G20 晋开/20 晋江开发绿色债
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01

## （四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
152396.SH/2080023.IB	会计师事务所	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	2024 年 4 月 22 日	根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》(财会【2023】4 号)文件规定	已经过有权决策机构的审议	无

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

##### （1） 会计政策变更及依据

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行“解释第 15 号”、“解释第 16 号”。

本公司自 2023 年 11 月 9 日起执行财政部发布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”。

##### （2） 会计政策变更的影响

###### ①执行“解释第 15 号”、“解释第 16 号”的影响

本公司执行“解释第 15 号”、“解释第 16 号”未对财务状况和经营成果产生重大影响。

###### ③执行《企业会计准则解释第 17 号》的影响

本公司自 2023 年 11 月 9 日起执行财政部发布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”，执行后对本期无影响。

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

#### 四、资产情况

##### （一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	5.14	7.09	-27.53	-

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应收账款	19.99	16.95	17.95	-
预付账款	0.03	-	-	新增预付账款，金额较小
其他应收款	20.11	19.72	1.98	-
存货	33.82	30.77	9.89	-
其他流动资产	0.00	0.10	-99.17	预缴税额减少
长期股权投资	3.76	-	-	-
其他权益工具投资	0.20	0.20	0.00	-
投资性房地产	6.99	6.87	1.77	-
固定资产	3.93	3.81	3.17	-
在建工程	2.91	7.69	-62.16	主要为项目完工转入投资性房地产及存货
无形资产	0.16	1.15	-85.75	主要为土地使用权减少所致
长期待摊费用	0.03	0.04	-33.33	金额较小

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 (非受限价值)	资产受限金额	受限资产评估 价值 (如有)	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例 (%)
货币资金	5.14	0.57	-	11.09
固定资产	3.93	3.47	-	88.30
投资性房地产	6.99	1.09	-	15.59
合计	16.06	5.13	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用  不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用  不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.63 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：4.53 亿元，收回：1.40 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：3.76 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：2.65 亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.18%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 26.89 亿元和 26.38 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-1.90%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		4.40	2.28	3.04	9.72	36.85%
银行贷款		3.18	3.35	3.98	10.51	39.84%
非银行金融机构贷款		0.79	0.80	4.56	6.15	23.31%
其他有息债务						
合计		8.37	6.43	11.58	26.38	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5.32 亿元，非金融企业债务融资工具余额 4.40 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 26.89 亿元和 27.08 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.71%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券		4.40	2.28	3.04	9.72	35.89%
银行贷款		3.48	3.75	3.98	11.21	41.40%
非银行金融机构贷款		0.79	0.80	4.56	6.15	22.71%
其他有息债务						
合计		8.67	6.83	11.58	27.08	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5.32 亿元，非金融企业债务融资工具余额 4.40 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

#### （二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

#### （三） 负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	8.11	6.14	32.13%	信用借款、保证借款增加
应付账款	3.06	1.58	93.54%	主要为增加应付福建省晋江经济开发区投资有限责任公司账款
应付职工薪酬	0.04	0.00	9,798.14%	主要为短期薪酬增加所致
应交税费	0.04	0.00	953.47%	主要为增值税增加所致
其他应付款	13.51	7.61	77.65%	主要为往来款增加所致
一年内到期的非流动负债	8.73	5.37	62.59%	主要为一年内到期应付债券
长期借款	3.00	2.41	24.46%	—
应付债券	3.02	9.68	-68.77%	主要为转入一年内到期非流动负债所致
长期应付款	4.56	3.78	20.67%	—

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
递延所得税负债	0.64	0.61	5.00%	-

#### （四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

### 七、利润及其他损益来源情况

#### （一） 基本情况

报告期利润总额：1.37 亿元

报告期非经常性损益总额：0.40 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

#### （二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

#### （三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

### 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：34.07 亿元

报告期末对外担保的余额：24.28 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-9.79 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：6.35 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
晋江市驿泊停车管理有限公司	非关联方	10	一般项目:停车场服务;物业管理;机动车充电销售。	优良	保证	9.41	2042年11月20日	暂无
福建省装备制造（晋江）重点基地有限公司	非关联方	1	园区管理服务；土地整治服务；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；会议及展览服务；信息咨询服务	优良	保证	4.61	2024年11月15日	暂无
福建省装备制造（晋江）重点基地有限公司	非关联方	1	园区管理服务；土地整治服务；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；会议及展览服务；信息咨询服务	优良	保证	2.30	2026年11月20日	暂无
合计	—	—	—	—	—	16.32	—	—

## 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

#### 十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

#### 十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

### 第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

#### 三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

#### 四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

#### 五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

#### 六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

#### 七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

十一、 中小企业支持债券

适用 不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为福建省晋江市工业园区开发建设有限公司 2023 年公司债券年  
报盖章页)



福建省晋江市工业园区开发建设有限公司  
2024年4月26日

## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表 2023年12月31日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	514,103,829.36	709,372,422.55
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,999,175,375.02	1,694,878,193.18
应收款项融资		
预付款项	2,805,000.00	
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,011,153,293.47	1,972,069,847.96
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,381,581,661.84	3,077,106,078.98
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	81,343.17	9,838,709.34
流动资产合计	7,908,900,502.86	7,463,265,252.01
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	375,945,175.95	
其他权益工具投资	20,000,000.00	20,000,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	699,130,000.00	686,940,000.00
固定资产	392,637,812.48	380,576,279.01
在建工程	291,000,388.65	769,012,992.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	16,331,980.80	114,630,303.04
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,500,000.00	3,750,000.00
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,797,545,357.88	1,974,909,575.00
资产总计	9,706,445,860.74	9,438,174,827.01
<b>流动负债：</b>		
短期借款	811,000,000.00	613,800,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	305,891,373.36	158,053,927.26
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,315,310.15	43,597.19
应交税费	3,847,589.29	365,231.18
其他应付款	1,351,135,559.42	760,564,375.54
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	872,725,928.74	536,772,333.33
其他流动负债		
流动负债合计	3,348,915,760.96	2,069,599,464.50

<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	299,960,000.00	241,000,000.00
应付债券	302,332,475.56	967,962,875.56
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	455,904,340.47	377,812,500.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	64,050,345.32	61,002,845.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,122,247,161.35	1,647,778,220.88
负债合计	4,471,162,922.31	3,717,377,685.38
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	98,000,000.00	98,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,730,047,644.87	3,348,513,798.15
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	139,025,665.91	139,025,665.91
一般风险准备		
未分配利润	2,268,209,627.64	2,135,257,677.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	5,235,282,938.42	5,720,797,141.63
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	5,235,282,938.42	5,720,797,141.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,706,445,860.73	9,438,174,827.01

公司负责人：柯华贵 主管会计工作负责人：柯华贵 会计机构负责人：林瑜

#### 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		

货币资金	486,574,248.05	522,744,628.64
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,952,548,878.53	1,660,964,752.39
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	2,040,953,293.47	2,262,107,355.33
其中：应收利息		
应收股利		
存货	3,381,581,661.84	3,077,106,078.98
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	81,343.17	81,343.17
流动资产合计	7,861,739,425.06	7,523,004,158.51
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	435,810,385.49	263,778,726.62
其他权益工具投资	20,000,000.00	20,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	699,130,000.00	686,940,000.00
固定资产	392,037,188.21	348,205,896.69
在建工程	291,000,388.65	474,198,986.72
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	16,331,980.80	15,853,083.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,500,000.00	3,750,000.00
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,856,809,943.15	1,812,726,693.16
资产总计	9,718,549,368.21	9,335,730,851.67
<b>流动负债：</b>		

短期借款	741,000,000.00	565,800,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	251,409,390.31	140,361,487.55
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	4,266,659.83	43,597.19
应交税费	3,767,864.28	241,516.82
其他应付款	1,482,083,026.46	716,308,801.52
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	872,725,928.74	536,772,333.33
其他流动负债		
流动负债合计	3,355,252,869.62	1,959,527,736.41
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	299,960,000.00	241,000,000.00
应付债券	302,332,475.56	967,962,875.56
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	455,904,340.47	377,812,500.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	64,050,345.32	61,002,845.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,122,247,161.35	1,647,778,220.88
负债合计	4,477,500,030.97	3,607,305,957.29
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	98,000,000.00	98,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,673,149,931.99	3,301,118,273.12
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	139,025,665.91	139,025,665.91

未分配利润	2,330,873,739.34	2,190,280,955.35
所有者权益（或股东权益）合计	5,241,049,337.24	5,728,424,894.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,718,549,368.21	9,335,730,851.67

公司负责人：柯华贵 主管会计工作负责人：柯华贵 会计机构负责人：林瑜

**合并利润表**  
2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、营业总收入	553,221,741.68	452,057,183.62
其中：营业收入	553,221,741.68	452,057,183.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	456,723,647.80	410,034,794.11
其中：营业成本	428,323,038.04	381,022,943.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,583,204.63	771,834.43
销售费用		
管理费用	18,381,991.49	33,900,435.05
研发费用		
财务费用	-2,564,586.36	-5,660,418.38
其中：利息费用	3,034,046.83	273,000.00
利息收入	5,660,405.66	6,044,697.75
加：其他收益	1,609,945.00	1,182,881.06
投资收益（损失以“-”号填列）	156,053.52	224,254.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	12,190,000.00	-3,892,948.77
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	7,363,760.75	-7,511,836.87
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,915,344.00	
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	115,902,509.15	32,024,739.35
加: 营业外收入	26,697,076.00	80,253,507.40
减: 营业外支出	5,905,990.58	316,004.29
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	136,693,594.57	111,962,242.46
减: 所得税费用	3,741,644.50	-802,091.59
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	132,951,950.07	112,764,334.05
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	132,951,950.07	112,764,334.05
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	132,951,950.07	112,764,334.05
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额	108,739,257.26	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	76,117,480.08	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	76,117,480.08	
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他	76,117,480.08	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	32,621,777.18	
七、综合收益总额	241,691,207.33	112,764,334.05
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	209,069,430.15	112,764,334.05
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	32,621,777.18	
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：柯华贵 主管会计工作负责人：柯华贵 会计机构负责人：林瑜

**母公司利润表**  
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	363,956,417.68	388,661,612.90
减：营业成本	242,235,695.12	315,864,590.68
税金及附加	11,817,241.16	519,561.00
销售费用		
管理费用	9,426,092.20	30,287,997.71
研发费用		
财务费用	-5,021,309.58	-5,441,416.66
其中：利息费用	1,732,513.89	
利息收入	19,321,260.88	5,481,176.10
加：其他收益	1,609,945.00	1,182,881.06
投资收益（损失以“－”号填列）	156,053.52	224,254.42

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12,190,000.00	-3,892,948.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,046,255.90	-3,782,743.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,915,344.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	124,585,609.20	41,162,323.56
加：营业外收入	25,491,076.00	80,160,507.40
减：营业外支出	5,905,522.06	303,253.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	144,171,163.14	121,019,577.71
减：所得税费用	3,578,379.15	-973,237.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	140,592,783.99	121,992,814.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	140,592,783.99	121,992,814.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	140,592,783.99	121,992,814.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：柯华贵 主管会计工作负责人：柯华贵 会计机构负责人：林瑜

### 合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	331,772,218.72	271,509,635.15
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,477,823,453.98	3,524,633,475.45
经营活动现金流入小计	4,809,595,672.70	3,796,143,110.60
购买商品、接受劳务支付的现金	218,330,521.79	56,575,828.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	19,492,723.29	15,380,710.55

支付的各项税费	13,760,796.32	597,255.76
支付其他与经营活动有关的现金	3,216,158,043.37	4,521,286,411.04
经营活动现金流出小计	3,467,742,084.77	4,593,840,206.12
经营活动产生的现金流量净额	1,341,853,587.93	-797,697,095.52
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	371,550,000.00	5,250,000.00
取得投资收益收到的现金	196,575.84	224,254.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-352,421,716.54	-2,143,019.44
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	19,324,859.30	3,331,234.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,362,809,373.42	638,380,954.59
投资支付的现金	374,050,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,736,859,373.42	638,380,954.59
投资活动产生的现金流量净额	-1,717,534,514.12	-635,049,719.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	150,000,000.00	850,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,071,528,348.00	803,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	458,700,000.00	318,900,000.00
筹资活动现金流入小计	1,680,228,348.00	1,972,700,000.00
偿还债务支付的现金	1,101,090,000.00	128,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	111,702,369.96	76,010,177.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	343,873,645.04	172,762,500.00
筹资活动现金流出小计	1,556,666,015.00	377,522,677.42
筹资活动产生的现金流量净额	123,562,333.00	1,595,177,322.58
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-252,118,593.19	162,430,507.45

加：期初现金及现金等价物余额	709,372,422.55	546,941,915.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>457,253,829.36</b>	<b>709,372,422.55</b>

公司负责人：柯华贵 主管会计工作负责人：柯华贵 会计机构负责人：林瑜

### 母公司现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	131,320,336.81	235,764,168.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,150,693,064.14	2,087,896,237.45
经营活动现金流入小计	4,282,013,400.95	2,323,660,405.85
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	19,382,963.03	15,280,934.11
支付的各项税费	12,853,723.73	313,575.33
支付其他与经营活动有关的现金	3,834,254,389.44	3,360,648,624.23
经营活动现金流出小计	3,866,491,076.20	3,376,243,133.67
经营活动产生的现金流量净额	415,522,324.75	-1,052,582,727.82
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	265,300,000.00	5,250,000.00
取得投资收益收到的现金	156,053.52	224,254.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	265,456,053.52	5,474,254.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	454,324,408.64	316,697,509.46
投资支付的现金	265,300,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	50,000,000.00	180,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	769,624,408.64	496,697,509.46
投资活动产生的现金流量净额	-504,168,355.12	-491,223,255.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	150,000,000.00	850,000,000.00
取得借款收到的现金	891,000,000.00	755,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	458,700,000.00	318,900,000.00
筹资活动现金流入小计	1,499,700,000.00	1,924,700,000.00

偿还债务支付的现金	1,053,090,000.00	128,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	107,110,705.18	75,737,177.42
支付其他与筹资活动有关的现金	343,873,645.04	172,762,500.00
筹资活动现金流出小计	1,504,074,350.22	377,249,677.42
筹资活动产生的现金流量净额	-4,374,350.22	1,547,450,322.58
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-93,020,380.59	3,644,339.72
加：期初现金及现金等价物余额	522,744,628.64	519,100,288.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	429,724,248.05	522,744,628.64

公司负责人：柯华贵 主管会计工作负责人：柯华贵 会计机构负责人：林瑜

