

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 债券代码：102481482. IB | 债券简称：24 光大嘉宝 MTN001 |
| 102300374. IB      | 23 光大嘉宝 MTN002      |
| 102300388. IB      | 23 光大嘉宝 MTN003      |
| 081800151. IB      | 18 光大嘉宝 ABN001 优先 A |
| 081800152. IB      | 18 光大嘉宝 ABN001 优先 B |
| 081800153. IB      | 18 光大嘉宝 ABN001 次    |

## 光大嘉宝股份有限公司关于发生重大损失的公告

本公司发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的事项，具体情况公告如下。

### 一、事项基本情况

#### （一）事项背景及原因

2023 年度，本公司实现营业收入 43.90 亿元，实现净利润-21.77 亿元，亏损金额达到上年末（即 2022 年末）净资产的 23.91%。亏损的主要原因如下：

（1）本期光大安石在管项目整体经营情况不及预期、导致管理费收入下滑，以及“大资管”业务尚处于培育阶段等原因，本期公司计提收购光大安石 51% 股权商誉资产减值损失 57,405.22 万元。

（2）在房地产行业严峻形势下，为了加快资金回笼，公司在管基金项目加大了非持有型可售公寓的去化力度。同时，公司投资的写字楼类项目因受供需双向挤压影响较大，部分项目资产价值较去年同期有所下降。本期不动产投资业务按权益法核算长



期股权投资确认投资收益为-111,722.98 万元。

(3) 公司并表的基金项目尚处于培育期，财务费用和资产折旧金额较大，本期并表的基金项目归属于上市公司股东的净利润-31,764.48 万元。

(4) 因公司转型发展需要，住宅开发板块业务已多年未有新增项目，可结转资源日渐减少，本期存量项目结转利润与前两年相比降幅较大。

## (二) 事项基本情况

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 重大损失发生时间                      | 2023 年 |
| 重大损失金额（亿元）                    | 21.77  |
| 对发行人上年末净资产的占比（%） <sup>1</sup> | 23.91  |

## (三) 事项进展

2024 年 4 月 26 日，公司召开第十一届董事会第十三次会议，审议通过了 2023 年财务报表及其附注、2023 年年度报告。

## 二、影响分析及应对措施

公司已积极采取应对措施，努力改善盈利水平，维持公司健康运营。上述事项不会对公司生产经营状况和偿债能力产生重大不利影响。未来，公司将继续强化风险管控能力、提高合规管理水平、提升经营质量和盈利能力。

## 三、其他需说明的事项（如有）

无。

<sup>1</sup>占比为损失金额对应企业上年末合并报表净资产的比重。



#### 四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）



（此页无正文，为《光大嘉宝股份有限公司关于发生重大损失的公告》之盖章页）

光大嘉宝股份有限公司  
2024年4月30日

