

债券代码: 102382082. IB	债券简称: 23 景德城投 MTN001
债券代码: 102382232. IB	债券简称: 23 景德城投 MTN002
债券代码: 102382446. IB	债券简称: 23 景德城投 MTN003
债券代码: 042380588. IB	债券简称: 23 景德城投 CP005
债券代码: 042480009. IB	债券简称: 24 景德城投 CP001
债券代码: 032400590. IB	债券简称: 24 景德城投 PPN001
债券代码: 032400643. IB	债券简称: 24 景德城投 PPN002
债券代码: 102481265. IB	债券简称: 24 景德城投 MTN001

景德镇市城市建设投资集团有限责任公司关于无偿划转子公司股权的公告

本公司合并范围内子公司景德镇市兴昌建筑工程有限公司、乐平市德宇农业产业投资发展有限责任公司、景德镇机场建设投资有限责任公司及景德镇景德记忆旅游文化传播有限公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

为支持企业发展，景德镇市城市建设投资集团有限责任公司（以下简称“本公司”）将景德镇市兴昌建筑工程有限公司（以下简称“兴昌建筑”）100%股权无偿划转至景德镇市国有资产监督管理委员会、将乐平市德宇农业产业投资发展有限责任公司（以下简称“德宇农投”）100%股权、景德镇机场建设投资有限责任公司（以下简称“景德镇机场投资”）100%股权及景德镇景

德记忆旅游文化传播有限公司（以下简称“景德镇记忆”）100%股权无偿划转至景德镇市城市发展集团有限责任公司。

（二）资产无偿划转方案

表 1 方案基本情况

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	景德镇市兴昌建筑工程有限公司	无偿划转	截至 2023 年 6 月末，净资产规模为 -448.22 万元
2	乐平市德宇农业产业投资发展有限责任公司	无偿划转	截至 2023 年 9 月末，净资产规模为 697.60 万元
3	景德镇机场建设投资有限责任公司	无偿划转	截至 2023 年 9 月末，净资产规模为 50.00 万元
4	景德镇景德镇记忆旅游文化传播有限公司	无偿划转	截至 2023 年 12 月末，净资产规模为 -1,696.56 万元

1. 交易方案

本公司将所持有的兴昌建筑 100%股权无偿划转至景德镇市国有资产监督管理委员会，将德宇农投 100%股权、景德镇机场投资 100%股权及景德镇记忆 100%股权无偿划转至景德镇市城市发展集团有限责任公司。

2. 划出方情况

景德镇市城市建设投资集团有限责任公司成立于 2014 年 1

月 17 日，注册资本为人民币 300,000 万元，经营范围为：土地开发、基础设施建设及运营、基本建设、房地产开发；资产收购、资产处置、资产管理、项目投资管理、实业投资（以自有资金进行项目投资）、资本运营；陶瓷、建材、钢材的制造、销售；苗木、花卉种植和销售；公园、游览景区的建设、管理；文化、旅游、农业项目的投资、建设及运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3. 标的企业情况

（1）景德镇市兴昌建筑工程有限公司（已更名为“景德镇市城市发展集团有限责任公司”）

景德镇市兴昌建筑工程有限公司成立于 2018 年 11 月 23 日，注册资本为人民币 50,000 万元，现已更名为“景德镇市城市发展集团有限责任公司”，经营范围为：许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），危险废物经营，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务，土地使用权租赁，规划设计管理，日用陶瓷制品制造，日用陶瓷制品销售，建筑材料销售，市政设施管理，污水处理及其再生利用，水污染治理，固体废物治理，土壤污染治理与修复服务，水环境污染防治服务，养老服务，融资咨询服务，财务咨询，企业管理，企业管理咨询，工程造价咨询业务，法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务），工程管理服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），电动汽车充电基础设施运营，集中式快速充电站，机动车充电销

售，停车场服务，土石方工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（2）乐平市德宇农业产业投资发展有限责任公司

乐平市德宇农业产业投资发展有限责任公司成立于 2022 年 3 月 31 日，注册资本为人民币 30,000 万元，经营范围为：许可项目：饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，市政设施管理，乡镇经济管理服务，水资源管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，农业专业及辅助性活动，智能农业管理，灌溉服务，农业科学研究和试验发展，农业生产托管服务，园区管理服务，休闲观光活动，土地整治服务，以自有资金从事投资活动，非食用农产品初加工，食用农产品初加工，食用农产品零售，草种植，水果种植，花卉种植，中草药种植，园艺产品种植，生物饲料研发，包装服务，农作物秸秆处理及加工利用服务，蔬菜种植，食用菌种植，供应链管理服务，水产品批发，林业产品销售，农副产品销售，食用农产品批发，初级农产品收购，新鲜水果批发，食品添加剂销售，食品互联网销售（仅销售预包装食品），肥料销售，非食用植物油销售，食品销售（仅销售预包装食品），棉、麻销售，饲料原料销售，畜禽粪污处理利用，畜牧渔业饲料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（3）景德镇机场建设投资有限责任公司

景德镇机场建设投资有限责任公司成立于 2023 年 2 月 27

日，注册资本为人民币 30,000 万元，经营范围为：许可项目：民用机场运营，道路旅客运输站经营，道路旅客运输经营，道路货物运输（网络货运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动，报检业务，商业综合体管理服务，旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务，广告发布，广告制作，停车场服务，信息系统集成服务，道路货物运输站经营，航空运输货物打包服务，土地整治服务，土石方工程施工，承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（4）景德镇景德记忆旅游文化传播有限公司

景德镇景德记忆旅游文化传播有限公司成立于 2021 年 1 月 15 日，注册资本为人民币 30,000 万元，经营范围为：许可项目：旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：商业综合体管理服务，广告发布及代理（涉及许可的除外），陶瓷、茶叶、土特产销售（涉及食品经营许可证的凭食品经营许可证经营），会务服务，信息咨询，餐饮、民宿服务，自有房屋租赁，票务销售代理，演出服务，建筑装饰材料及原材料销售，物业管理，停车服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

兴昌建筑无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产增加 448.22 万元，占 2023 年 6 月末净资产的 0.02%。

德宇农投及景德镇机场投资无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产减少 747.60 万元，占 2023 年 9 月末净资产的 0.03%。

景德镇记忆无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产增加 1,696.56 万元，占 2023 年 12 月末净资产的 0.06%。

二、标的资产的基本情况

截至 2023 年 6 月末，兴昌建筑主要财务情况如下：

单位：万元

兴昌建筑财务指标	金额
总资产	9,903.58
总负债	10,351.81
净资产	-448.22
营业收入	0
净利润	-105.52

截至 2023 年 9 月末，德宇农投、景德镇机场投资主要财务情况如下：

单位：万元

财务指标	德宇农投	景德镇机场投资
总资产	739.96	20,480.00
总负债	42.36	20,430.00
净资产	697.60	50.00
营业收入	0	0
净利润	-0.90	0

截至 2023 年 12 月末，景德镇记忆主要财务情况如下：

单位：万元

景德镇记忆财务指标	金额
总资产	1,032.27
总负债	2,728.83
净资产	-1,696.56
营业收入	23.05
净利润	-452.06

三、持有人会议相关安排

本次无偿划转未触发本公司债券的持有人会议召集条件。

四、事项进展

本次无偿划转已履行公司内部审批流程，截至本公告出具日，本次无偿划转的工商登记变更已办理完成。

五、影响分析

本次划转不会对本公司日常管理、生产经营、财务情况及偿债能力造成重大不利影响。本公司将凭借良好的经营情况及偿债能力，保证存续债务融资工具按期还本付息。

六、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《景德镇市城市建设投资集团有限责任公司关于无偿划转子公司股权的公告》之盖章页）

景德镇市城市建设投资集团有限责任公司



2024年4月29日