



关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：截至3月31日，公司2024年对外担保新增加37.13亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司存在对资产负债率超过70%的单位提供担保的情况，敬请广大投资者充分关注。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

一、担保情况概述

截至2024年3月31日，公司及其控股子公司2024年新增担保37.13亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），解除担保212.77亿元，对外担保余额1177.73亿元。按照被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及2024年第一季度新增担保金额详见附表1。

单位：亿元

对外担保类别	第一季度对外担保 新增加额	对外担保 余额
公司为全资子公司提供担保	22.44	698.71
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	14.90	63.36
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	7.54	635.35
公司为非全资子公司提供担保	10.58	352.66
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	6.94	92.34
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	3.64	260.32
公司为参股公司提供担保	4.12	126.36
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	2.89	78.33
其中资产负债率超过 70%的参股公司	1.23	48.03
合计	37.13	1177.73

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 3 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1177.73 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 59.32%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1051.37 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 52.95%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年四月三十日

附表 1：2024 年新增担保事项及被担保人情况（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2023 年度或 2023 年末主要财务数据	持股比例	2024 年第一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
(一) 公司为全资子公司提供担保新增 22.44 亿元						
大连保利滨港房地产开发 有限公司	辽宁省大连市	10,000	房地产开发经营	总资产 117444, 总负债 110438, 净资 产 7006; 营业收入 4259, 净利润 183	100%	3.92
广州穗鸿置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营	总资产 1203692, 总负债 1208117, 净 资产-4425; 营业收入 0, 净利润-3458	100%	0.74
佛山保城企业管理有限公 司	广东省佛山市	100	非居住房地产租赁; 商业综合体管理服 务; 物业管理	总资产 39502, 总负债 3073, 净资产 36429; 营业收入 2456, 净利润 1315	100%	10.00
湖南利湘置业有限公司	湖南省长沙市	5,000	房地产开发经营	总资产 353113, 总负债 354226, 净资 产-1113; 营业收入 0, 净利润-1113	100%	1.11
成都航逸置业有限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营; 土 地整理	总资产 503230, 总负债 396627, 净资 产 106603; 营业收入 3047, 净利润 778	100%	0.16
成都保双置业有限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营; 土 地整理	总资产 433423, 总负债 435443, 净资 产-2020; 营业收入 0, 净利润-1040	100%	0.20
成都市保丰投资有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发经营; 土 地整理	总资产 88420, 总负债 75877, 净资产 12542; 营业收入 171, 净利润-1240	100%	0.18
成都市保丰投资有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发经营; 土 地整理	总资产 88420, 总负债 75877, 净资产 12542; 营业收入 171, 净利润-1240	100%	0.11
成都市保利兴北房地产开 发有限公司	四川省成都市	5,000	房地产开发经营; 土 地整理	总资产 165811, 总负债 33713, 净资产 132098; 营业收入 52764, 净利润 8898	100%	2.40

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2023 年度或 2023 年末主要财务数据	持股比例	2024 年第一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
长春和茂房地产开发有限 公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营	总资产 120241, 总负债 118597, 净资 产 1644; 营业收入 51949, 净利润 1979	100%	2.50
保利 (重庆) 投资实业有 限公司	重庆市	50,000	房地产开发经营	总资产 2636572, 总负债 1628232, 净 资产 1008340; 营业收入 504886, 净利 润-11195	100%	0.60
武汉林海房地产开发有限 公司	湖北省武汉市	5,000	房地产开发、商品房 销售	总资产 327905, 总负债 313633, 净资 产 14272; 营业收入 342, 净利润-506	100%	0.50
合计						22.44
(二) 公司为控股子公司提供担保新增 10.58 亿元						
泉州隆泽房地产开发有限 公司	福建省泉州市	80,000	房地产开发经营	总资产 178895, 总负债 99364, 净资产 79532; 营业收入 0, 净利润-468	51%	1.02
清远保泓置业有限公司	广东省清远市	30,000	房地产开发经营	总资产 377081, 总负债 326123, 净资 产 50958; 营业收入 17850, 净利润- 9814	65%	0.07
南京东之合房地产开发有 限公司	江苏省南京市	94,500	房地产开发经营	总资产 166798, 总负债 76085, 净资产 90713; 营业收入 87794, 净利润-1579	40%	2.38
南京盛宁房地产开发有限 公司	江苏省南京市	233,100	房地产开发经营	总资产 784963, 总负债 556807, 净资 产 228156; 营业收入 0, 净利润-4762	76%	0.36
沈阳和润房地产开发有限 公司	辽宁省沈阳市	71,000	房地产开发经营	总资产 121702, 总负债 52497, 净资产 69205; 营业收入 0, 净利润-655	93%	0.73
西安海兴置业有限责任公 司	陕西省西安市	12,500	房地产开发经营; 物 业管理	总资产 138118, 总负债 91581, 净资产 46537; 营业收入 0, 净利润 85	60%	1.11
莆田中玺投资有限公司	福建省莆田市	200,000	房地产开发经营、物 业管理	总资产 600528, 总负债 407153, 净资 产 193376, 营业收入 0, 净利润-4403	51%	1.02

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2023 年度或 2023 年末主要财务数据	持股比例	2024 年第一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
福州中瀚置业有限公司	福建省福州市	30,925	房地产开发经营、物 业管理	总资产 70123,总负债 39674,净资产 30449,营业收入 0,净利润-635	34%	0.07
昆明庭华房地产有限公司	云南省昆明市	28,571	房地产开发经营	总资产 149442, 总负债 121350, 净资 产 28092; 营业收入 1, 净利润-548	65%	2.60
武汉保平金丰置业有限公 司	湖北省武汉市	240,100	房地产开发、商品房 销售	总资产 378654, 总负债 143623, 净资 产 235031; 营业收入 176217, 净利润 4614	51%	0.61
江西明月山温泉生态康养 发展有限公司	江西省宜春市	30,000	房地产开发经营, 旅 游业务,营业性演出	总资产 97860, 总负债 71010, 净资产 26850; 营业收入 9, 净利润-1084	51%	0.20
青岛保润置业有限公司	山东省青岛市	8,000	房地产开发经营, 房 屋租赁	总资产 15012, 总负债 17334, 净资产- 2322; 营业收入 2067, 净利润-1334	51%	0.40
合计						10.58
(三) 公司为参股公司提供担保新增 4.12 亿元						
徐州市和锦置业有限公司	江苏省徐州市	170,600	房地产开发经营	总资产 365515, 总负债 198875, 净资 产 166640; 营业收入 0, 净利润-923	34%	2.89
福州榕昌房地产有限公司	福建省福州市	1,000	房地产开发经营	总资产 92989, 总负债 92693, 净资 产 295, 营业收入 0, 净利润-705	49%	1.23
合计						4.12